



**WALIKOTA TASIKMALAYA
PROVINSI JAWA BARAT**

PERATURAN WALI KOTA TASIKMALAYA
NOMOR 36 TAHUN 2021

TENTANG

ANALISIS STANDAR BELANJA
DI LINGKUNGAN PEMERINTAH KOTA TASIKMALAYA
TAHUN ANGGARAN 2022

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALI KOTA TASIKMALAYA,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 51 ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah, perlu menetapkan Peraturan Wali Kota Tasikmalaya tentang Analisis Standar Belanja Daerah di Lingkungan Pemerintah Kota Tasikmalaya Tahun Anggaran 2022;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2001 tentang Pembentukan Kota Tasikmalaya (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 90, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4117);

2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020

Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 27 Tahun 2021 tentang Pedoman Penyusunan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2022 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 926);
9. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 60/PMK.02/2021 tentang Standar Biaya Masukan Tahun Anggaran 2022 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 658);
10. Peraturan Daerah Kota Tasikmalaya Nomor 13 Tahun 2015 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Kota Tasikmalaya Tahun 2015 Nomor 171, Tambahan Lembaran Daerah Kota Tasikmalaya Nomor 8);
11. Peraturan Daerah Kota Tasikmalaya Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Tasikmalaya Tahun 2016 Nomor 174);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN WALI KOTA TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA DI LINGKUNGAN PEMERINTAH KOTA TASIKMALAYA TAHUN ANGGARAN 2022.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Wali Kota ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Tasikmalaya.
2. Pemerintah Daerah adalah Wali Kota sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah otonom.

3. Wali Kota adalah Wali Kota Tasikmalaya.
4. Belanja Daerah adalah semua kewajiban Pemerintah Daerah yang diakui sebagai pengurang nilai kekayaan bersih dalam periode tahun anggaran berkenaan.
5. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah yang selanjutnya disingkat APBD adalah Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Tasikmalaya.
6. Rencana Kerja dan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat RKA-SKPD adalah dokumen perencanaan dan penganggaran yang berisi rencana pendapatan dan rencana belanja program dan kegiatan SKPD sebagai dasar penyusunan APBD.
7. Analisis Standar Belanja adalah penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk melaksanakan suatu kegiatan.

BAB II

MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 2

- (1) Peraturan Wali Kota ini dibentuk dengan maksud untuk memberikan kepastian hukum dan menjadi pedoman dalam penyusunan perencanaan anggaran belanja.
- (2) Peraturan Wali Kota ini dibentuk dengan tujuan sebagai berikut:
 - a. mewujudkan penyusunan perencanaan anggaran belanja secara objektif dan tepat waktu;
 - b. mengurangi terjadinya pemborosan yang menyebabkan inefisiensi belanja; dan
 - c. mewujudkan akuntabilitas pengelolaan keuangan Daerah.

BAB III

RUANG LINGKUP

Pasal 3

- (1) Ruang lingkup Peraturan Wali Kota ini mengatur Analisis Standar Belanja yang meliputi:
 - a. perencanaan anggaran; dan
 - b. penggunaan Analisis Standar Belanja.
- (2) Ruang lingkup sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dijelaskan dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Wali Kota ini.

BAB IV PERENCANAAN ANGGARAN

Pasal 4

- (1) Perencanaan anggaran kegiatan disusun didalam RKA-SKPD.
- (2) Penyusunan RKA-SKPD sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menggunakan pendekatan penganggaran berdasarkan kinerja sesuai Analisis Standar Belanja yang telah ditetapkan.

BAB V PENGUNAAN ANALISIS STANDAR BELANJA

Pasal 5

- (1) Analisis Standar Belanja hanya digunakan untuk penyusunan perencanaan anggaran belanja yang dituangkan dalam RKA-SKPD.
- (2) Belanja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan sesuai harga pasar dan ketersediaan anggaran dengan memperhatikan prinsip efisiensi, efektivitas, kepatutan dan kewajaran berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan.

BAB VI KETENTUAN PENUTUP

Pasal 6

Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Wali Kota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Tasikmalaya.

Ditetapkan di Tasikmalaya
pada tanggal 3 November 2021
WALI KOTA TASIKMALAYA,

TTD

H. MUHAMMAD YUSUF

Diundangkan di Tasikmalaya
pada tanggal 3 November 2021
SEKRETARIS DAERAH KOTA TASIKMALAYA,

TTD

H. IVAN DICKSAN HASANNUDIN
BERITA DAERAH KOTA TASIKMALAYA TAHUN 2021 NOMOR 36

LAMPIRAN
 PERATURAN WALI KOTA TASIKMALAYA
 NOMOR 36 TAHUN 2021
 TENTANG
 ANALISIS STANDAR BELANJA DI LINGKUNGAN
 PEMERINTAH KOTA TASIKMALAYA TAHUN
 ANGGARAN 2022

ANALISIS STANDAR BELANJA TAHUN ANGGARAN 2022

1. Sumur Bor, kedalaman = 60m, Water Torn = 5 m3, Rangka Water Torn (Swakelola/Pokmas Kelurahan)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	Pokmas Sumur Bor, kedalaman = 60m, Water Torn = 5 m3, Rangka Water Torn			M2	Nilai ASB :	57.750.077,15
2	1 PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	1.1 Pekerjaan Pondasi Batu kali					
4	Pekerjaan Mobilisasi Alat / Mesin Bor		1	Ls	2.750.000,00	2.750.000,00
5	Setting Rig dan Fixing Alat pengeboran		1	Unit	935.599,06	935.599,06
6	Pembuatan Unit Spul Bak		1	Unit	690.637,10	690.637,10
7	Pembuatan Pilot Hole dia 2,5 " s/d 60 m		35	M	185.681,10	6.498.838,50
8	Pembesaran Lubang Hole s/d dia 6" sampai 60 M'		35	M	225.039,76	7.876.391,60
9	Pasangan Lumpur Bentonite		3	M3	168.542,55	505.627,65
10	Pasangan Casing Pipa PVC dia 4" Type AW		35	M	154.612,77	5.411.446,81
11	Pasangan Pipa Pompa PVC dia 1 1/4 " Type AW		50	M	66.254,76	3.312.738,00
12	Pekerjaan Pembuatan Screen pipa		40	M	21.549,00	861.960,00
13	Pasangan Grevel Pack		3,75	M3	277.157,93	1.039.342,22
14	2 MENARA AIR					
15	2.1 Pengadaan dan pemasangan Water Toren					
16	Menara Air		288,148	Kg	27.508,00	7.926.375,18
17	Tangki Air, Kavasitas 5000 ltr		1	Unit	1.762.500,00	1.762.500,00
18	3 Pengerjaan Pondasi					
19	Pekerjaan Galian tanah		6,2	M3	76.762,50	475.927,50
20	Pekerjaan Lantai kerja		0,128	M3	828.639,65	106.065,88
21	Pekerjaan Pondasi plat		0,48	M3	5.463.939,75	2.622.691,08
22	Pekerjaan Sloof		0,135	M3	6.365.810,12	859.384,37
23	Pekerjaan Kolom 20/20		0,16	M3	7.803.386,59	1.248.541,85

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
24	4 Pengerjaan Perpipaan					
25	Radair Air, inc pelampung		1	Buah	145.000,00	145.000,00
26	Stop Kran		2	Buah	74.000,00	148.000,00
27	Pipa Outlet dia. 1"; PVC		8	M	11.250,00	90.000,00
28	Pipa Penguras dia. 1"; PVC		8	M	11.250,00	90.000,00
29	Accesoris lainnya		1	Lot	63.000,00	63.000,00
30	4 PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
31	4.1 Pemasangan Pompa					
32	Pompa Type : Submersible Pump ; 1 HP ; Installation, commisioning, & start up,		1	Unit	2.500.000,00	2.500.000,00
33	4.2 Pemasangan Daya Baru					
34	Pemasangan Daya PLN baru lengkap terpasang		1	Unit	1.600,00	2.080.000,00
35	5 LAINNYA					
36	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (5%)		1	-	2.500.003,34	2.500.003,34
37	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)		1	-	5.250.007,01	5.250.007,01

2. 1 m2 Pekerjaan Jalan Lingkungan Rabat Beton Finishing HRS WC (Swakelola/Pokmas Kelurahan)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 m2 Pekerjaan Jalan Lingkungan Rabat Beton Finishing HRS WC (SWAKELOLA/POKMAS)			M2	Nilai ASB :	139.359
2	1 PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	2 PEKERJAAN KONSTRUKSI					
4	Pasangan Lapis Perekat		1	m2	16.030,44	16.030,44
5	Pasangan Penghamparan Lataston (HRS-WC),Tebal Rata-rata 3 cm		0,06675	Ton	1.567.440,14	104.626,63
6	BU 5%					6.032,85
7	Pajak PPn 10%					12.668,99

3. 1 m2 Pekerjaan Jalan Lingkungan Rabat Beton Finishing HRS WC (Swakelola/Pokmas Kelurahan)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 m2 Pekerjaan Jalan Lingkungan Rabat Beton Finishing HRS WC (SWAKELOLA/POKMAS)			M2	Nilai ASB :	201.852
2	1 PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	2 PEKERJAAN KONSTRUKSI					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
4	Pasangan Bekisting		0,1	m2	136.775	13.678
5	Pasangan Beton Tumbuk		0,05	m3	808.575	40.429
6	Pasangan Lapis Perekat		1	m2	16.030	16.030
7	Pasangan Penghamparan Lataston (HRS-WC),Tebal Rata-rata 3 cm		0,06675	Ton	1.567.440	104.627
8	BU 5%					8.738
9	Pajak PPn 10%					18.350

4. 1 m2 Pekerjaan Jalan Lingkungan Rabat Beton Tebal 5cm (Swakelola/Pokmas Kelurahan)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 m2 Pekerjaan Jalan Lingkungan Rabat Beton Tebal 5cm (SEWA KELOLA/POKMAS)			M2	Nilai ASB :	54.594,00
2	1 PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	2 PEKERJAAN KONSTRUKSI					
4	Pasangan Bekisting		0,05	m2	136.775	6.838,75
5	Pasangan Beton Tumbuk 1 : 3 : 5		0,05	m3	808.575	40.428,75
6	BU 5%					2.363,375
7	pajak 10%					4.963,0875

5. Sumur Bor, kedalaman = 60m, Water Torn = 5 m3, Rangka Water Torn (Swakelola/Pokmas Kelurahan)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	Sumur Bor, kedalaman = 60m, Water Torn = 5 m3, Rangka Water Torn (Swakelola/Pokmas Kelurahan)			Unit	Nilai ASB :	52.450.188,91
2	1 PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pekerjaan Steak out dan Pengukuran		1	LS	500.000,00	500.000,00
4	Papan Nama Kegiatan		1	LS	250.000,00	250.000,00
5	2 Pekerjaan SUMUR BOR DAN WATER TOREN					
6	Pekerjaan Mobilisasi Alat / Mesin Bor		1	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00
7	Setting Rig dan Fixing Alat pengeboran		1	Unit	935.599,06	935.599,06
8	Pembuatan Unit Spul Bak		1	Unit	690.637,10	690.637,10
9	Pembuatan Pilot Hole dia 2,5 " s/d 60 m		30	M	185.681,10	5.570.433,00
10	Pembesaran Lubang Hole s/d dia 6" sampai 60 M'		30	M	225.039,76	6.751.192,80
11	Pasangan Lumpur Bentonite		3	M3	168.542,55	505.627,65
12	Pasangan Casing Pipa PVC dia 4" Type AW		30	M	154.612,77	4.638.382,98

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
13	Pasangan Pipa Pompa PVC dia 1 1/4 " Type AW		50	M	66.254,76	3.312.738,00
14	Pekerjaan Pembuatan Screen pipa		40	M	21.549,00	861.960,00
15	Pasangan Grevel Pack		1,75	M3	277.157,93	485.026,37
16	3_PEKERJAAN WATER TOREN					
17	3.1 Pengadaan dan pemasangan Water Toren					
18	Menara Air		248,61	Kg	27.508,00	6.838.763,88
19	Tangki Air, Kavasitas 1000 ltr		1	Unit	1.762.500,00	1.762.500,00
20	3.2 Pondasi Pedestal					
21	Pekerjaan Galian tanah		5,2	M3	76.762,50	399.165,00
22	Pekerjaan Lantai kerja		0,128	M3	828.639,65	106.065,88
23	Pekerjaan Pondasi plat		0,48	M3	5.463.939,75	2.622.691,08
24	Pekerjaan Sloof		0,135	M3	6.365.810,12	859.384,37
25	Pekerjaan Kolom 20/20		0,16	M3	7.803.386,59	1.248.541,86
26	3.3 Pengadaan, pemasangan Perpipaan dan kelengkapannya					
27	Radar Air, inc pelampung		1	Buah	145.000,00	145.000,00
28	Stop Kran		2	Buah	74.000,00	148.000,00
29	Pipa Outlet dia. 1"; PVC		8	M	11.250,00	90.000,00
30	Pipa Penguras dia. 1"; PVC		8	M	11.250,00	90.000,00
31	Accesoris lainnya		1	Lot	63.000,00	63.000,00
32	4_PEKERJAAN ELEKTRICAL					
33	4.1 Pemasangan Pompa					
34	Pompa Type : Submersible Pump ; 1 HP ; Installation, commisioning, & start up,		1	Unit	2.500.000,00	2.500.000,00
35	4.2 Pemasangan Daya Baru					
36	Pemasangan Daya PLN baru lengkap terpasang		1300	VA	1.600,00	2.080.000,00
37	4.3 LAINNYA					
38	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (5%)					2.272.735,00
39	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					4.722.744,00

6. Sumur Bor, kedalaman = 60m, Water Torn = 5 m3, Rangka Water Torn (Swakelola/Pokmas Kelurahan)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	Sumur Bor, kedalaman = 60m, Water Torn = 5 m3, Rangka Water Torn	(SWAKELOLA/POKMAS)		Unit	Nilai ASB :	52.450.207,58
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pekerjaan Steak out dan Pengukuran		1,00	LS	250.000,00	250.000,00
4	Papan Nama Kegiatan		1,00	LS	150.000,00	150.000,00
5	2_Pekerjaan SUMUR BOR DAN WATER TOREN					
6	Pekerjaan Mobilisasi Alat / Mesin Bor		1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
7	Setting Rig dan Fixing Alat pengeboran		1,00	Unit	962.936,92	962.936,92
8	Pembuatan Unit Spul Bak		1,00	Unit	769.352,19	769.352,19
9	Pembuatan Pilot Hole dia 2,5 " s/d 60 m		25,00	M	186.862,74	4.671.568,52
10	Pembesaran Lubang Hole s/d dia 6" sampai 60 M'		25,00	M	226.930,39	5.673.259,63
11	Pasangan Lumpur Bentonite		3,00	M3	179.619,55	538.858,65
12	Pasangan Casing Pipa PVC dia 4" Type AW		25,00	M	162.862,36	4.071.559,04
13	Pasangan Pipa Pompa PVC dia 1 1/4 " Type AW		15,00	M	71.196,84	1.067.952,60
14	Pekerjaan Pembuatan Screen pipa		5,00	M	23.611,50	118.057,50
15	Pasangan Grevel Pack		1,75	M3	278.835,98	487.962,96
16	3_PEKERJAAN WATER TOREN					
17	3.1_Pengadaan dan pemasangan Water Toren					
18	Menara Air		372,9900	Kg	31.717,00	11.830.123,83
19	Tangki Air, Kavasitas 5000 ltr		1,0000	Unit	1.762.500,00	1.762.500,00
20	3.2_Pondasi Pedestal					
21	Pekerjaan Galian tanah		5,2000	M3	85.387,50	444.015,00
22	Pekerjaan Lantai kerja		0,1280	M3	896.140,54	114.705,99
23	Pekerjaan Pondasi plat		0,4800	M3	5.700.531,55	2.736.255,14
24	Pekerjaan Sloof		0,1350	M3	6.683.563,88	902.281,12
25	Pekerjaan Kolom 20/20		0,1600	M3	8.208.240,59	1.313.318,49
26	3.3_Pengadaan, pemasangan Perpipaan dan kelengkapannya					
27	Radair Air, inc pelampung		1,0000	Buah	145.000,00	145.000,00
28	Stop Kran		2,0000	Buah	74.000,00	148.000,00
29	Pipa Outlet dia. 1"; PVC		8,0000	M	11.250,00	90.000,00
30	Pipa Penguras dia. 1"; PVC		8,0000	M	11.250,00	90.000,00
31	Accesoris lainnya		1,0000	Lot	63.000,00	63.000,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
32	4 PEKERJAAN ELEKTRICAL					
33	4.1 Pemasangan Pompa					
34	Pompa Type : Submersible Pump ; 1 HP ; Installation, commissioning, & start up,		1,0000	Unit	1.700.000,00	1.700.000,00
35	4.2 Pemasangan Daya Baru					
36	Pemasangan Daya PLN baru lengkap terpasang		1300,0000	VA	1.600,00	2.080.000,00
37	PERENCANAAN					1.500.000,00
38	PENGAWASAN					1.000.000,00
39	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					1.000.000,00
40	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					5.769.500,00

7. 1 m1 Pekerjaan Pembangunan Kirmir Tinggi 1,00 M (Swakelola/Pokmas Kelurahan)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 m1 Pekerjaan Pembangunan Kirmir Tinggi 1,00 M (SEWA KELOLA/POKMAS)			M2	Nilai ASB :	704.246,00
2	1_Pekerjaan PERSIAPAN					
3	2_Pekerjaan KONSTRUKSI					
4	Pekerjaan Galian tanah		0,25	m3	81.675	20418,75
5	Pekerjaan Pengurugan Kembali Galian		0,25	m3	53.500	13.375
6	Pasangan batu belah adk. 1pc : 4ps		0,65	m3	714.462,5	464.400,625
7	Pasangan Suling-suling dia 1,5"		0,6	m	31.070	18.642
8	Pasangan Siaran Batu Belah adk. 1pc : 2 ps		1	m2	59.114,5	59.114,5
9	Pasangan Plesteran Topi adk. 1pc : 4ps		0,35	m2	59.431,7	20.801,095
10	Acian Permukaan Plesteran		0,35	m2	37.100	12.985
11	BU 5 %					30.486,8485
12	Pajak PPn 10%					64.022,38185

8. Tembok Penahan Tanah 1m1 Pekerjaan Pembangunan Kirmir Tinggi 1,00 M (Swakelola/Pokmas Kelurahan)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	Tembok Penahan Tanah 1m1 Pekerjaan Pembangunan Kirmir Tinggi 1,00 M (SWAKELOLA/ POKMAS)			M2	Nilai ASB :	2.016.221,56
2	1_Pekerjaan PERSIAPAN					
3	Pengukuran / uitzeet		1	m2	13.636,36	13.636,36

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
4	Pembuatan papan nama proyek		1	unt	6.944,44	6.944,44
5	Prasasti Kegiatan		1	m2	12.500,00	12.500,00
6	2_PEKERJAAN STRUKTUR					
7	Pek. Galian tanah		0,3	m3	76.762,50	23.028,75
8	Pek Buangan Tanah		0,3	m3	62.790,00	18.837,00
9	Pek. Beton Manual 1:3:5		0,16	m3	872.838,50	139.654,16
10	Pek. Bekisting 2x Pakai		0,8	m3	148.557,00	118.845,60
11	Pek. Pembesian Ø 10 - 200		11,46	m3	16.505,38	189.193,34
12	Acian Permukaan Plesteran		1,4	m3	39.330,00	55.062,00
13	Pas. Besi UNP 65.42.5		21,27	m2	34.120,50	725.743,04
14	Pas. Besi UNP 80.45.5		12,96	kg	34.120,50	442.201,68
15	BU 5%					
16	PPN 10%					

9. Pekerjaan Ipal kapasitas 1 M3 (Swakelola/Pokmas Kelurahan)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN IPAL KAPASITAS 1 M3 (SWAKELOLA/POKMAS)			UNIT	Nilai ASB :	17.316.225,72
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pekerjaan Galian Pipa		1,28	M3	74.250,00	95.040,00
4	Pekerjaan Urugan Kembali		0,896	M3	53.500,00	47.936,00
5	Pipa PVC AW dia 4" Air Padat dari Closet		24	M	139.598,75	3.350.370,00
6	Pemas. Closet jongkok Monoblock		2	Buah	498.775,00	997.550,00
7	Pekerjaan IPAL					
8	- Pek. Galian Tanah		4,906	M3	90.900,00	445.955,40
9	- Plesteran 1 : 3		13,2	M2	61.518,70	812.046,84
10	- Pek. Kolom Praktis 11/11		14,4	M	77.025,00	1.109.160,00
11	- Pekerjaan Urugan Kembali		3,4342	M3	53.500,00	183.729,70
12	- Plat beton T = 12cm					
13	Cor Beton		0,6912	M3	937.051,98	647.690,33
14	Bekisting		2	M2	211.062,50	422.125,00
15	Pembesian		20,2186201 6	Kg	12.887,75	260.572,52
16	- Balok 10/15		10,4	M	98.890,00	1.028.456,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
17	- IPAL Anaerob Kap. 1 M3		2	Unit	2.800.000,00	5.600.000,00
18	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (5%)					750.032,00
19	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					1.565.562,00

10. Drainase Dengan Dimensi 40 CM X 40 CM (Swakelola/Pokmas Kelurahan)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	DRAINASE DENGAN DIMENSI 40 CM X 40 CM (SWAKELOLA/POKMAS)			M2	Nilai ASB :	578.742,98
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	2.1_Pekerjaan Drainase Beton Bertulang					
4	Pekerjaan Galian tanah		0,3	M3	81.675,00	24.502,50
5	Pekerjaan Buangan Tanah		0,3	M3	60.600,00	18.180,00
6	Pekerjaan Beton Manual 1:3:5		0,14	M3	808.575,00	113.200,50
7	Pekerjaan Bekisting 2x Pakai		0,8	M2	136.775,00	109.420,00
8	Pekerjaan Pembesian Ø 10 - 150		11,462529	KG	16.037,75	183.833,17
9	Acian Permukaan Plesteran		1,4	M2	37.100,00	51.940,00
10	BU 5%					25.053,81
11	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					52.613,00

11. Drainase Dengan Dimensi 30 CM X 40 CM (Swakelola/Pokmas Kelurahan)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	DRAINASE DENGAN DIMENSI 30 CM X 40 CM (SWAKELOLA/POKMAS)			M2	Nilai ASB :	550.053,24
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	2.1_Pekerjaan Drainase Beton Bertulang					
4	Pekerjaan Galian tanah		0,25	M3	81.675,00	20.418,75
5	Pekerjaan Buangan Tanah		0,25	M3	60.600,00	15.150,00
6	Pekerjaan Beton Manual 1:3:5		0,13	M3	808.575,00	105.114,75
7	Pekerjaan Bekisting 2x Pakai		0,8	M2	136.775,00	109.420,00
8	Pekerjaan Pembesian Ø 10 - 150		11,09277	KG	16.037,75	177.903,07
9	Acian Permukaan Plesteran		1,3	M2	37.100,00	48.230,00
10	BU 5 %					23.811,83
11	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					50.004,84

12. Drainase dengan dimensi 50 CM X 40 CM (Swakelola/Pokmas Kelurahan)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	DRAINASE DENGAN DIMENSI 50 CM X 40 CM (Swakelola/Pokmas Kelurahan)			M2	Nilai ASB :	607.432,72
2	1 PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	1.1 Pekerjaan Drainase Beton Bertulang					
4	Pekerjaan Galian tanah		0,35	M3	81.675,00	28.586,30
5	Pekerjaan Buangan Tanah		0,35	M3	60.600,00	21.210,00
6	Pekerjaan Beton Manual 1:3:5		0,15	M3	808.575,00	121.286,30
7	Pekerjaan Bekisting 2x Pakai		0,8	M2	136.775,00	109.420,00
8	Pekerjaan Pembesian Ø 10 - 150		11,83	KG	16.037,75	189.763,30
9	Acian Permukaan Plesteran		1,5	M2	37.100,00	55.650,00
10	BU 5%					26.295,80
11	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					55.221,20

13. Pembangunan Prototype Bangunan Poskamling Untuk Dana Kelurahan (Swakelola/Pokmas Kelurahan)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEMBANGUNAN PROTOTYPE BANGUNAN POSKAMLING UTK DANA KELURAHAN (SWAKELOLA/POKMAS)			M2	Nilai ASB :	5.769.646,00
2	1 PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengukuran dan pemasangan Bouwplank		0,1143	ls	220.000,00	25.146,00
4	Pengadaan air kerja		0,1143	ls	275.000,00	31.432,50
5	Biaya SMK3		0,1143	ls	500.000,00	57.150,00
6	2 PEKERJAAN KONTRUKSI					
7	2.1 PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
8	Pek. galian tanah pondasi Lajur		0,8229	m3	89.842,50	73.931,39
9	Pek. Urugan pasir bawah pondasi		0,0549	m3	166.617,00	9.147,27
10	Pek. pondasi batu kali ad 1Pc : 5 Ps		0,3497	m3	842.259,00	294.537,97
11	Pek. urugan kembali bekas galian		0,2537	m3	32.367,50	8.211,63
12	3 PEKERJAAN BETON					
13	3.1 Pek. Sloof beton, SL2 15/20					
14	Pas. Bekisting		0,5486	m2	220.165,00	120.782,52

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
15	Pas. Besi beton polos/ulir		5,7566	kg	19.405,65	111.710,56
16	Beton Site Mix (K225)		0,0331	m3	1.148.930,20	38.029,59
17	3.2_Pek. kolom beton, KP 12/12					
18	Pas. Bekisting 2 x pakai		0,9326	m2	369.040,10	344.166,80
19	Pas. Besi beton polos/ulir		15,4366	kg	19.405,65	299.557,26
20	Beton Site Mix (K225)		0,0594	m3	1.148.930,20	68.246,45
21	3.3_Pek. Ringbalk beton, RB2 12/20					
22	Pas. Bekisting 2XPAKAI		0,4114	m2	377.026,10	155.108,54
23	Pas. Besi beton polos		4,3177	kg	19.405,65	83.787,78
24	Beton Site Mix (K. 225)		0,0251	m3	1.148.930,20	28.838,15
25	4_PEKERJAAN DINDING DAN PASANGAN					
26	Pek. dinding 1 bata, camp. 1:5		2,2811	m2	155.940,40	355.715,65
27	Pek. plesteran 1 : 5		4,5623	m2	72.539,50	330.946,96
28	Pek. Acian		5,6594	m2	45.283,70	256.278,57
29	5_PEKERJAAN KUDA - KUDA, ATAP DAN PLAFOND					
30	Pas. rangka atap dan kuda - kuda baja ringan		2,976	m2	181.500,00	540.144,00
31	Pas. genteng Palentong		2,976	m2	117.630,70	350.068,96
32	Pas. bubungan Palentong		1,6571	m	123.359,50	204.419,03
33	Pas. listplank dari woodplank 20 cm		2,2857	m	152.202,60	347.889,48
34	Pas. Rangka Plafon dari Kayu albasiah		2,8286	m2	115.721,10	327.328,70
35	Pas. Plafon dari GRC T = 4 mm		2,8286	m2	50.004,90	141.443,86
36	6_PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK					
37	Pek. urugan pasir bawah lantai		0,0663	m3	166.617,00	11.046,71
38	Pas. keramik lantai, 40 x 40 cm		1,32	m2	228.033,30	301.003,96
39	7_PEKERJAAN PENGECATAN					
40	Pek. cat dinding baru bagian dalam setara sanlex		5,6594	m2	32.705,20	185.091,81
41	Pek. cat plafond setara sanlex		2,8286	m2	36.933,60	104.470,38
42	Pek. cat kayu		0,4571	m2	79.137,30	36.173,66
43	8_PEKERJAAN LISTRIK					
44	BP Listrik 1Paket		0,1143	ls	1.815.000,00	207.454,50
45	Pek. instalasi titik cahaya		0,1143	ttk	165.000,00	18.859,50
46	Pek. instalasi titik stop kontak		0,1143	ttk	165.000,00	18.859,50
47	Pas.Lampu Down Light LED 18 watt		0,1143	bh	54.450,00	6.223,64
48	Pas. saklar tunggal, sekelas broco		0,1143	bh	14.850,00	1.697,36

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
49	10_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,05	Ls	5.494.900,63	274.745,03

14. Pembangunan Prototype Bangunan Posyandu (Swakelola/Pokmas Kelurahan)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	Pembangunan Prototype Bangunan Posyandu (Swakelola/Pokmas Kelurahan)			M2	Nilai ASB :	4.967.698
2	1_Pekerjaan Persiapan					
3	Pengukuran dan pemasangan Bouwplank		0,0286	ls	220.000,00	6.292,00
4	Pengadaan air kerja		0,0286	ls	275.000,00	7.865,00
5	Biaya SMK3		0,0286	ls	500.000,00	14.300,00
6	2_Pekerjaan Kontruksi					
7	2.1_Pekerjaan Tanah dan Pondasi					
8	Pek. galian tanah pondasi Lajur		0,4629	m3	89.842,50	41.588,09
9	Pek. Urugan pasir bawah pondasi		0,0309	m3	166.617,00	5.148,47
10	Pek. pondasi batu kali ad 1Pc : 5 Ps		0,1969	m3	842.259,00	165.840,80
11	Pek. urugan kembali bekas galian		0,1429	m3	32.367,50	4.625,32
12	3_Pekerjaan Beton					
13	3.1_Pek. Sloof beton, SL2 15/20					
14	Pas. Bekisting		0,3086	m2	220.165,00	67.942,92
15	Pas. Besi beton polos/ulir		3,2377	kg	19.405,65	62.829,67
16	Beton Site Mix (K225)		0,0186	m3	1.148.930,20	21.370,10
17	3.2_Pek. kolom beton, KP 12/12					
18	Pas. Bekisting 2 x pakai		0,2674	m2	369.040,10	98.681,32
19	Pas. Besi beton polos/ulir		4,1809	kg	19.405,65	81.133,08
20	Beton Site Mix (K225)		0,0163	m3	1.148.930,20	18.727,56
21	3.3_Pek. Ringbalk beton, RB2 12/20					
22	Pas. Bekisting 2XPAKAI		0,2571	m2	377.026,10	96.933,41
23	Pas. Besi beton polos		2,6983	kg	19.405,65	52.362,27
24	Beton Site Mix (K. 225)		0,0154	m3	1.148.930,20	17.693,53
25	3.4_Pek. Plat beton t = 10 cm, (Dapur)					
26	Pas. Bekisting 2XPAKAI		0,0331	m2	429.540,10	14.217,78
27	Pas. Besi beton polos		0,164	kg	19.405,65	3.182,53
28	Beton Site Mix (K. 225)		0,002	m3	1.148.930,20	2.297,86

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
29	4 PEKERJAAN DINDING DAN PASANGAN					
30	Pek. dinding 1 bata, camp. 1:5		2,7097	m2	155.940,40	422.551,70
31	Pek. plesteran 1 : 5		5,0337	m2	72.539,50	365.142,08
32	Pek. Acian		5,0337	m2	45.283,70	227.944,56
33	5 PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA					
34	Pas. Kusen Pintu Dan Jendela Klas II		0,0297	m3	6.744.009,80	200.297,09
35	Pas. Daun Pintu Panel Kayu Gunung Klas II		0,1414	m2	708.757,50	100.218,31
36	Pas. Kusen Daun Pintu Almunium KM/WC		0,0286	unt	693.000,00	19.819,80
37	Pas. Daun Jendela Kayu Klas II		0,0634	m2	541.717,00	34.344,86
38	Pek.Kaca Tebal 5 mm		0,2329	m2	144.328,80	33.614,18
39	6 PEKERJAAN KUDA - KUDA, ATAP DAN PLAFOND					
40	Pas. rangka atap dan kuda - kuda baja ringan		2,1143	m2	181.500,00	383.745,45
41	Pas. genteng Palentong		2,1143	m2	117.630,70	248.706,59
42	Pas. bubungan Palentong		0,6571	m	123.359,50	81.059,53
43	Pas. listplank dari woodplank 20 cm		0,9086	m	152.202,60	138.291,28
44	Pas. Rangka Plafon dari Kayu albasiah		1,554	m2	115.721,10	179.830,59
45	Pas. Plafon dari GRC T = 4 mm		1,554	m2	50.004,90	77.707,61
46	Pas. list plafond dari gypsum 10 cm		1,9771	m	36.493,60	72.151,50
47	Pas. Partisi GRC rangka kayu kelas 2		0,3423	m2	169.857,60	58.142,26
48	7 PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK					
49	Pek. urugan pasir bawah lantai		0,0443	m3	166.617,00	7.381,13
50	Pas. keramik lantai, 40 x 40 cm		0,8857	m2	228.033,30	201.969,09
51	Pas. keramik lantai, 20 x 20 cm, KM/WC		0,0714	m2	230.860,30	16.483,43
52	Pas. Keramik Dinding, 20 x 25 cm, KM/WC		0,3271	m2	376.106,50	123.024,44
53	Pas. Rabat beton		0,036	m3	1.040.499,90	37.458,00
54	8 PEKERJAAN KUNCI DAN GANTUNGAN					
55	Pek.Kunci Pintu		0,0286	Bh	175.963,70	5.032,56
56	Pas.Engsel Pintu		0,2571	Bh	49.189,80	12.646,70
57	Pek.Engsel Jendela		0,5143	Bh	45.717,10	23.512,30
58	Pek.Slot Jendela		0,2857	Bh	67.905,20	19.400,52
59	Pek.Hak Angin Type Kait		0,2857	Bh	65.820,70	18.804,97
60	9 PEKERJAAN SANITASI					
61	Pas Sumur Gali 4 m		0,1143	m	330.000,00	37.719,00
62	Pas. Closet Jongkok porselin		0,0286	unit	757.368,70	21.660,74

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
63	Pas. Kitchen Zink Stainless Standard Lokal (1 Lobang)		0,0286	unit	323.886,20	9.263,15
64	Pas. Pipa PVC Dia 4" (AW) Saluran Instalasi Air Padat		0,1143	m	438.530,40	50.124,02
65	Pas. Pipa PVC Dia 3" (AW) Saluran Instalasi Air Kotor		0,2374	m	130.565,60	30.996,27
66	Pas. Pipa PVC Dia 3/4" (AW) Saluran Instalasi Air Bersih		0,0286	m	32.423,60	927,31
67	Pas. Floor Drain Stainlees		0,0286	bh	59.561,70	1.703,46
68	Pas. Kran Air 3/4" Stenlisteel		0,0286	bh	173.156,50	4.952,28
69	Pas. Kran leher Angsa r 3/4" Stenlisteel		0,0286	bh	255.436,50	7.305,48
70	Pas. Septictank 1.50x1.00x1.50 m		0,0286	unit	8.626.811,60	246.726,81
71	10 PEKERJAAN PENGECATAN					
72	Pek. cat dinding baru bagian dalam setara sanlex		3,0263	m2	32.705,20	98.975,75
73	Pek. cat dinding baru bagian luas setara sanlex		2,0077	m2	32.705,20	65.662,23
74	Pek. cat plafond setara sanlex		1,554	m2	36.933,60	57.394,81
75	Pek. cat kayu		1,1171	m2	79.137,30	88.404,28
76	11 PEKERJAAN LISTRIK					
77	BP Listrik 1 Paket		0,0286	ls	1.815.000,00	51.909,00
78	Pek. instalasi titik cahaya		0,2	ttk	165.000,00	33.000,00
79	Pek. instalasi titik stop kontak		0,0857	ttk	165.000,00	14.140,50
80	Pas.Lampu Down Light LED 18 watt		0,2	bh	54.450,00	10.890,00
81	Pas. saklar tunggal, sekelas broco		0,0571	bh	14.850,00	847,94
82	Pas. saklar ganda, sekelas broco		0,0571	bh	19.800,00	1.130,58
83	Pas. stop kontak , sekelas broco		0,0857	bh	15.400,00	1.319,78
84	Pas. Outlet TV		0,0286	set	132.000,00	3.775,20
85	12_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,05	Ls	4.731.140,83	236.557,04

15. Pembangunan Bangunan Posyandu.

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEMBANGUNAN PROTOTYPE BANGUNAN POSYANDU			m2	Nilai ASB :	6.720.110,4910383
2	1 PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengukuran dan pemasangan Bouwplank		0,0286	ls	440.000,00	12.584,00
4	Papan nama kegiatan		0,0286	ls	275.000,00	7.865,00
5	Pengadaan air kerja		0,0286	ls	440.000,00	12.584,00
6	Pembersihan lahan dan Bongkaran		0,0286	ls	550.000,00	15.730,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
7	Sewa direksikeet /pengadaan		0,0286	ls	1.100.000,00	31.460,00
8	Biaya SMK3		0,0286	ls	3.300.000,00	94.380,00
9	2 PEKERJAAN KONTRUKSI					
10	2.1 PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
11	Pek. galian tanah pondasi Lajur		0,4629	m3	89.842,50	41.588,09
12	Pek. Urugan pasir bawah pondasi		0,0309	m3	166.617,00	5.148,47
13	Pek. pondasi batu kali ad 1Pc : 5 Ps		0,1969	m3	842.259,00	165.840,80
14	Pek. urugan kembali bekas galian		0,1429	m3	32.367,50	4.625,32
15	3 PEKERJAAN BETON					
16	3.1_Pek. Sloof beton, SL2 15/20					
17	Pas. Bekisting		0,3086	m2	220.165,00	67.942,92
18	Pas. Besi beton polos/ulir		3,2377	kg	19.405,65	62.829,67
19	Beton Site Mix (K225)		0,0186	m3	1.148.930,20	21.370,10
20	3.2_Pek. kolom beton, KP 12/12					
21	Pas. Bekisting 2 x pakai		0,2674	m2	369.040,10	98.681,32
22	Pas. Besi beton polos/ulir		4,1809	kg	19.405,65	81.133,08
23	Beton Site Mix (K225)		0,0163	m3	1.148.930,20	18.727,56
24	3.3_Pek. Ringbalk beton, RB2 12/20					
25	Pas. Bekisting 2XPAKAI		0,2571	m2	377.026,10	96.933,41
26	Pas. Besi beton polos		2,6983	kg	19.405,65	52.362,27
27	Beton Site Mix (K. 225)		0,0154	m3	1.148.930,20	17.693,53
28	3.4_Pek. Plat beton t = 10 cm, (Dapur)					
29	Pas. Bekisting 2XPAKAI		0,0331	m2	429.540,10	14.217,78
30	Pas. Besi beton polos		0,1640	kg	19.405,65	3.182,53
31	Beton Site Mix (K. 225)		0,0020	m3	1.148.930,20	2.297,86
32	4 PEKERJAAN DINDING DAN PASANGAN					
33	Pek. dinding 1 bata, camp. 1:5		2,7097	m2	155.940,40	422.551,70
34	Pek. plesteran 1 : 5		5,0337	m2	72.539,50	365.142,08
35	Pek. Acian		5,0337	m2	45.283,70	227.944,56
36	5 PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA					
37	Pas. Kusen Pintu Dan Jendela Klas II		0,0297	m3	6.744.009,80	200.297,09
38	Pas. Daun Pintu Panel Kayu Gunung Klas II		0,1414	m2	708.757,50	100.218,31
39	Pas. Kusen Daun Pintu Almunium KM/WC		0,0286	unt	693.000,00	19.819,80
40	Pas. Daun Jendela Kayu Klas II		0,0634	m2	541.717,00	34.344,86

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
41	Pek.Kaca Tebal 5 mm		0,2329	m2	144.328,80	33.614,18
42	6_PEKERJAAN KUDA - KUDA, ATAP DAN PLAFOND					
43	Pas. rangka atap dan kuda - kuda baja ringan		2,1143	m2	181.500,00	383.745,45
44	Pas. genteng Palentong		2,1143	m2	117.630,70	248.706,59
45	Pas. bubungan Palentong		0,6571	m	123.359,50	81.059,53
46	Pas. listplank dari woodplank 20 cm		0,9086	m	152.202,60	138.291,28
47	Pas. Rangka Plafon dari Kayu albasiah		1,5540	m2	115.721,10	179.830,59
48	Pas. Plafon dari GRC T = 4 mm		1,5540	m2	50.004,90	77.707,61
49	Pas. list plafond dari gypsum 10 cm		1,9771	m	36.493,60	72.151,50
50	Pas. Partisi GRC rangka kayu kelas 2		0,3423	m2	169.857,60	58.142,26
51	7_PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK					
52	Pek. urugan pasir bawah lantai		0,0443	m3	166.617,00	7.381,13
53	Pas. keramik lantai, 40 x 40 cm		0,8857	m2	228.033,30	201.969,09
54	Pas. keramik lantai, 20 x 20 cm, KM/WC		0,0714	m2	230.860,30	16.483,43
55	Pas. Keramik Dinding, 20 x 25 cm, KM/WC		0,3271	m2	376.106,50	123.024,44
56	Pas. Rabat beton		0,0360	m3	1.040.499,90	37.458,00
57	8_PEKERJAAN KUNCI DAN GANTUNGAN					
58	Pek.Kunci Pintu		0,0286	Bh	175.963,70	5.032,56
59	Pas.Engsel Pintu		0,2571	Bh	49.189,80	12.646,70
60	Pek.Engsel Jendela		0,5143	Bh	45.717,10	23.512,30
61	Pek.Slot Jendela		0,2857	Bh	67.905,20	19.400,52
62	Pek.Hak Angin Type Kait		0,2857	Bh	65.820,70	18.804,97
63	9_PEKERJAAN SANITASI					
64	Pas Sumur Gali 4 m		0,1143	m	330.000,00	37.719,00
65	Pas. Closet Jongkok porselin		0,0286	unit	757.368,70	21.660,74
66	Pas. Kitchen Zink Stainless Standard Lokal (1 Lobang)		0,0286	unit	323.886,20	9.263,15
67	Pas. Pipa PVC Dia 4" (AW) Saluran Instalasi Air Padat		0,1143	m	438.530,40	50.124,02
68	Pas. Pipa PVC Dia 3" (AW) Saluran Instalasi Air Kotor		0,2374	m	130.565,60	30.996,27
69	Pas. Pipa PVC Dia 3/4" (AW) Saluran Instalasi Air Bersih		0,0286	m	32.423,60	927,31
70	Pas. Floor Drain Stainlees		0,0286	bh	59.561,70	1.703,46
71	Pas. Kran Air 3/4" Stenlisteel		0,0286	bh	173.156,50	4.952,28
72	Pas. Kran leher Angsa r 3/4" Stenlisteel		0,0286	bh	255.436,50	7.305,48
73	Pas. Septictank 1.50x1.00x1.50 m		0,0286	unit	8.626.811,60	246.726,81

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
74	10 PEKERJAAN PENGECATAN					
75	Pek. cat dinding baru bagian dalam setara sanlex		3,0263	m2	32.705,20	98.975,75
76	Pek. cat dinding baru bagian luas setara sanlex		2,0077	m2	32.705,20	65.662,23
77	Pek. cat plafond setara sanlex		1,5540	m2	36.933,60	57.394,81
78	Pek. cat kayu		1,1171	m2	79.137,30	88.404,28
79	11 PEKERJAAN LISTRIK					
80	BP Listrik 1 Paket		0,0286	ls	1.815.000,00	51.909,00
81	Pek. instalasi titik cahaya		0,2000	ttk	165.000,00	33.000,00
82	Pek. instalasi titik stop kontak		0,0857	ttk	165.000,00	14.140,50
83	Pas.Lampu Down Light LED 18 watt		0,2000	bh	54.450,00	10.890,00
84	Pas. saklar tunggal, sekelas broco		0,0571	bh	14.850,00	847,94
85	Pas. saklar ganda, sekelas broco		0,0571	bh	19.800,00	1.130,58
86	Pas. stop kontak , sekelas broco		0,0857	bh	15.400,00	1.319,78
87	Pas. Outlet TV		0,0286	set	132.000,00	3.775,20
88	12 PEKERJAAN LAIN - LAIN					
89	Pek. Pembersihan lokasi bekas pekerjaan		0,0286	ls	220.000,00	6.292,00
90	11 Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,387	Ls	4.883.578,83	1.836.531,67

16. Pembangunan prototype bangunan posyandu.

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEMBANGUNAN PROTOTYPE BANGUNAN POSYANDU			UNIT	Nilai ASB :	4.883.578,826
2	1 PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengukuran dan pemasangan Bouwplank		0,0286	ls	440.000,00	12.584,00
4	Papan nama kegiatan		0,0286	ls	275.000,00	7.865,00
5	Pengadaan air kerja		0,0286	ls	440.000,00	12.584,00
6	Pembersihan lahan dan Bongkaran		0,0286	ls	550.000,00	15.730,00
7	Sewa direksikeet /pengadaan		0,0286	ls	1.100.000,00	31.460,00
8	Biaya SMK3		0,0286	ls	3.300.000,00	94.380,00
9	2 PEKERJAAN KONTRUKSI					
10	2.1 PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
11	Pek. galian tanah pondasi Lajur		0,4629	m3	89.842,50	41.588,09
12	Pek. Urugan pasir bawah pondasi		0,0309	m3	166.617,00	5.148,47
13	Pek. pondasi batu kali ad 1Pc : 5 Ps		0,1969	m3	842.259,00	165.840,80

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
14	Pek. urugan kembali bekas galian		0,1429	m3	32.367,50	4.625,32
15	3_PEKERJAAN BETON					
16	3.1_Pek. Sloof beton, SL2 15/20					
17	Pas. Bekisting		0,3086	m2	220.165,00	67.942,92
18	Pas. Besi beton polos/ulir		3,2377	kg	19.405,65	62.829,67
19	Beton Site Mix (K225)		0,0186	m3	1.148.930,20	21.370,10
20	3.2_Pek. kolom beton, KP 12/12					
21	Pas. Bekisting 2 x pakai		0,2674	m2	369.040,10	98.681,32
22	Pas. Besi beton polos/ulir		4,1809	kg	19.405,65	81.133,08
23	Beton Site Mix (K225)		0,0163	m3	1.148.930,20	18.727,56
24	3.3_Pek. Ringbalk beton, RB2 12/20					
25	Pas. Bekisting 2XPAKAI		0,2571	m2	377.026,10	96.933,41
26	Pas. Besi beton polos		2,6983	kg	19.405,65	52.362,27
27	Beton Site Mix (K. 225)		0,0154	m3	1.148.930,20	17.693,53
28	3.4_Pek. Plat beton t = 10 cm, (Dapur)					
29	Pas. Bekisting 2XPAKAI		0,0331	m2	429.540,10	14.217,78
30	Pas. Besi beton polos		0,1640	kg	19.405,65	3.182,53
31	Beton Site Mix (K. 225)		0,0020	m3	1.148.930,20	2.297,86
32	4_PEKERJAAN DINDING DAN PASANGAN					
33	Pek. dinding 1 bata, camp. 1:5		2,7097	m2	155.940,40	422.551,70
34	Pek. plesteran 1 : 5		5,0337	m2	72.539,50	365.142,08
35	Pek. Acian		5,0337	m2	45.283,70	227.944,56
36	5_PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA					
37	Pas. Kusen Pintu Dan Jendela Klas II		0,0297	m3	6.744.009,80	200.297,09
38	Pas. Daun Pintu Panel Kayu Gunung Klas II		0,1414	m2	708.757,50	100.218,31
39	Pas. Kusen Daun Pintu Almunium KM/WC		0,0286	unt	693.000,00	19.819,80
40	Pas. Daun Jendela Kayu Klas II		0,0634	m2	541.717,00	34.344,86
41	Pek.Kaca Tebal 5 mm		0,2329	m2	144.328,80	33.614,18
42	6_PEKERJAAN KUDA - KUDA, ATAP DAN PLAFOND					
43	Pas. rangka atap dan kuda - kuda baja ringan		2,1143	m2	181.500,00	383.745,45
44	Pas. genteng Palentong		2,1143	m2	117.630,70	248.706,59
45	Pas. bubungan Palentong		0,6571	m	123.359,50	81.059,53
46	Pas. listplank dari woodplank 20 cm		0,9086	m	152.202,60	138.291,28
47	Pas. Rangka Plafon dari Kayu albasiah		1,5540	m2	115.721,10	179.830,59

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
48	Pas. Plafon dari GRC T = 4 mm		1,5540	m2	50.004,90	77.707,61
49	Pas. list plafond dari gypsum 10 cm		1,9771	m	36.493,60	72.151,50
50	Pas. Partisi GRC rangka kayu kelas 2		0,3423	m2	169.857,60	58.142,26
51	7_PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK					
52	Pek. urugan pasir bawah lantai		0,0443	m3	166.617,00	7.381,13
53	Pas. keramik lantai, 40 x 40 cm		0,8857	m2	228.033,30	201.969,09
54	Pas. keramik lantai, 20 x 20 cm, KM/WC		0,0714	m2	230.860,30	16.483,43
55	Pas. Keramik Dinding, 20 x 25 cm, KM/WC		0,3271	m2	376.106,50	123.024,44
56	Pas. Rabat beton		0,0360	m3	1.040.499,90	37.458,00
57	8_PEKERJAAN KUNCI DAN GANTUNGAN					
58	Pek.Kunci Pintu		0,0286	Bh	175.963,70	5.032,56
59	Pas.Engsel Pintu		0,2571	Bh	49.189,80	12.646,70
60	Pek.Engsel Jendela		0,5143	Bh	45.717,10	23.512,30
61	Pek.Slot Jendela		0,2857	Bh	67.905,20	19.400,52
62	Pek.Hak Angin Type Kait		0,2857	Bh	65.820,70	18.804,97
63	9_PEKERJAAN SANITASI					
64	Pas Sumur Gali 4 m		0,1143	m	330.000,00	37.719,00
65	Pas. Closet Jongkok porselin		0,0286	unit	757.368,70	21.660,74
66	Pas. Kitchen Zink Stainless Standard Lokal (1 Lobang)		0,0286	unit	323.886,20	9.263,15
67	Pas. Pipa PVC Dia 4" (AW) Saluran Instalasi Air Padat		0,1143	m	438.530,40	50.124,02
68	Pas. Pipa PVC Dia 3" (AW) Saluran Instalasi Air Kotor		0,2374	m	130.565,60	30.996,27
69	Pas. Pipa PVC Dia 3/4" (AW) Saluran Instalasi Air Bersih		0,0286	m	32.423,60	927,31
70	Pas. Floor Drain Stainlees		0,0286	bh	59.561,70	1.703,46
71	Pas. Kran Air 3/4" Stenlisteel		0,0286	bh	173.156,50	4.952,28
72	Pas. Kran leher Angsa r 3/4" Stenlisteel		0,0286	bh	255.436,50	7.305,48
73	Pas. Septictank 1.50x1.00x1.50 m		0,0286	unit	8.626.811,60	246.726,81
74	10_PEKERJAAN PENGECATAN					
75	Pek. cat dinding baru bagian dalam setara sanlex		3,0263	m2	32.705,20	98.975,75
76	Pek. cat dinding baru bagian luas setara sanlex		2,0077	m2	32.705,20	65.662,23
77	Pek. cat plafond setara sanlex		1,5540	m2	36.933,60	57.394,81
78	Pek. cat kayu		1,1171	m2	79.137,30	88.404,28
79	11_PEKERJAAN LISTRIK					
80	BP Listrik 1 Paket		0,0286	ls	1.815.000,00	51.909,00
81	Pek. instalasi titik cahaya		0,2000	ttk	165.000,00	33.000,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
82	Pek. instalasi titik stop kontak		0,0857	ttk	165.000,00	14.140,50
83	Pas.Lampu Down Light LED 18 watt		0,2000	bh	54.450,00	10.890,00
84	Pas. saklar tunggal, sekelas broco		0,0571	bh	14.850,00	847,94
85	Pas. saklar ganda, sekelas broco		0,0571	bh	19.800,00	1.130,58
86	Pas. stop kontak , sekelas broco		0,0857	bh	15.400,00	1.319,78
87	Pas. Outlet TV		0,0286	set	132.000,00	3.775,20
88	12_PEKERJAAN LAIN - LAIN					
89	Pek. Pembersihan lokasi bekas pekerjaan		0,0286	ls	220.000,00	6.292,00

17. Pembangunan prototype bangunan Bale Pertemuan.

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEMBANGUNAN PROTOTYPE BANGUNAN BALE PERTEMUAN			M2	Nilai ASB :	6.582.091,524
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengukuran dan pemasangan bowplank		0,0556	ls	275.000,00	15.290,00
4	Pengadaan/sewa direksikeet		0,0556	ls	825.000,00	45.870,00
5	Papan nama pekerjaan dengan bahan binder		0,0556	ls	275.000,00	15.290,00
6	Biaya SMK3		0,0556	ls	3.300.000,00	183.480,00
7	2_PEKERJAAN TANAH					
8	Galian Tanah Biasa Sedalam 1 m		0,3098	m3	89.842,50	27.833,21
9	Pengurugan kembali galian tanah		0,1033	m3	32.367,50	3.343,56
10	Urugan sirtu padat		0,7984	m3	188.980,00	150.881,63
11	Pengurugan dengan pasir urug bawah pondasi		0,0358	m3	166.617,00	5.964,89
12	3_PEKERJAAN PONDASI					
13	Pondasi Batu Belah ad. 1 Pc : 5 Ps		0,4767	m3	842.259,00	401.504,87
14	4_PEKERJAAN BETON					
15	4.1 Beton Sloof 15 x 20 cm, camp. 1pc : 2ps : 3krl					
16	Beton (Site mix)		0,0358	m3	1.148.930,20	41.131,70
17	Besi Beton (U24)		3,3488	kg	19.406,20	64.987,48
18	Bekisting Multiplek 9mm 120 x 240, rangka kayu kls III		0,4767	m2	220.165,00	104.952,66
19	4.2 Beton Kolom 25 x 25 cm, camp. 1pc : 2ps : 3krl					
20	Beton (Site mix)		0,0649	m3	1.148.930,20	74.565,57
21	Besi Beton (U24)		2,2645	kg	19.406,20	43.945,34
22	Bekisting Multiplek 9mm 120 x 240, rangka kayu kls III		0,3815	m2	351.560,00	134.120,14

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
23	4.3 Beton Balok 15 x 30 cm, camp. 1pc : 2ps : 3krl					
24	Beton (Site mix)		0,0536	m3	1.148.930,20	61.582,66
25	Besi Beton (U24)		6,8542	kg	19.406,20	133.013,98
26	Bekisting Multiplek 9mm 120 x 240, rangka kayu kls III		0,8938	m2	310.420,00	277.453,40
27	4.4 Beton Ring Balok 15 x 20 cm, camp. 1pc : 2ps : 3krl					
28	Beton (Site mix)		0,0358	m3	1.148.930,20	41.131,70
29	Besi Beton (U24)		4,5042	kg	19.406,20	87.409,41
30	Bekisting Multiplek 9mm 120 x 240, rangka kayu kls III		1,1321	m2	377.026,10	426.831,25
31	5 PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN					
32	Dinding Bata 1/2 Bata, ad. 1 Pc : 5Ps		1,3116	m2	155.940,40	204.531,43
33	Plesteran beton, ad. 1 Pc : 3 Ps		0,9128	m2	72.539,50	66.214,06
34	Acian beton		0,9128	m2	45.283,70	41.334,96
35	6 PEKERJAAN LANTAI DAN PENUTUP					
36	Pengurugan dengan pasir urug bawah lantai		0,0854	m3	166.617,00	14.229,09
37	Lantai Keramik 40 x 40		1,9650	m2	228.033,30	448.085,43
38	Batu alam		0,2860	m2	300.410,00	85.917,26
39	7 PEKERJAAN PLAFOND DAN RANGKA					
40	Pas. Rangka Plafon dari Kayu albasiah		2,4192	m2	115.721,10	279.952,49
41	Penutup GRC Board tebal 4 mm		2,4192	m2	50.004,90	120.971,85
42	8 PEKERJAAN ATAP					
43	Pas. Baja Ringan Zinc Alum c75, Tebal Standar 0,7/0,75 mm		1,5457	m2	181.500,00	280.544,55
44	Pas. Genteng Palentong		1,5457	m2	117.630,70	181.821,77
45	Pas. Bubung Palentong		1,3166	m	123.359,50	162.415,12
46	Pas. Lisplank Woodplank		1,7398	m	152.202,60	264.802,08
47	9 PEKERJAAN PENGECATAN					
48	Cat Tembok Sanlex/Vinilex/Avitex		1,1047	m2	32.705,20	36.129,43
49	Cat Plafond Setara		2,4192	m2	36.933,60	89.349,77
50	Cat Coating		0,2860	m2	81.180,00	23.217,48
51	Cat Listplank Seiv/Avian/Glotex		0,3480	m2	79.137,30	27.539,78
52	10 PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
53	Biaya Penyambungan Listrik ke terdekat		0,0556	Titik	330.000,00	18.348,00
54	Instalasi Titik Penerangan		0,2778	Titik	165.000,00	45.837,00
55	Instalasi Titik Stopkontak		0,1111	Titik	18.857,30	2.095,05
56	Lampu LED 18 watt		0,2222	Bh	6.222,70	1.382,68

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
57	Lampu Baret 30 cm + Neon		0,0556	Bh	137.500,00	7.645,00
58	Saklar Tunggal Broco		0,0556	Bh	14.850,00	825,66
59	Stopkontak Broco		0,0556	Bh	32.131,00	1.786,48
60	11_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,387	Ls	4.745.559,86	1.836.531,67

18. Pembangunan prototype gapura.

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEMBANGUNAN PROTOTYPE GAPURA			UNIT	Nilai ASB :	60.064.230,57
2	1_PERSIAPAN					
3	Pek. Uitzet/Pengukuran & Pemasangan Bouwplank		8	Ls	50.600,00	404.800,00
4	Pengadaan/Sewa Direksikeet		1	Ls	1.100.000,00	1.100.000,00
5	Plang Nama Kegiatan Menggunakan Bahan Bender		1	Ls	165.000,00	165.000,00
6	Biaya Listrik , Air Kerja & Peralatan		1	Ls	1.650.000,00	1.650.000,00
7	Biaya SMK3		1	Ls	3.300.000,00	3.300.000,00
8	2_PEKERJAAN GALIAN URUGAN & LANTAI KERJA					
9	Galian Tanah Pondasi Setempat		8,40	M3	99.000,00	831.600,00
10	Urugan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi		6,47	M3	58.630,00	379.336,10
11	Buangan Tanah Bekas Galian Pondasi		1,93	M3	32.120,00	61.991,60
12	Urugan Pasir Bawah Pondasi		0,21	M3	162.910,00	34.211,10
13	Pek. Lantai Kerja Beton Tumbuk		0,21	M3	905.080,00	190.066,80
14	3_PEKERJAAN PONDASI					
15	3.1_Pondasi Foot Plat Tipe P1					
16	Cor Beton Mutu F'c = 19,3 Mpa		1,26	M3	1.053.250,00	1.327.095,00
17	Pembesian		130,04	Kg	16.610,00	2.159.964,40
18	4_PEKERJAAN BETON					
19	Beton Kolom K1 30/60 cm					
20	Cor Beton Mutu F'c = 19,3 Mpa		2,20	M3	1.053.250,00	2.317.150,00
21	Pembesian		230,00	Kg	16.610,00	3.820.300,00

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
22	Bekisting multiplek 9mm, Rangka Kayu Gunung Klas III		11,47	M2	349.140,00	4.004.635,80
23	Beton Kolom KP 12/12 cm		24,40	m	86.460,00	2.109.624,00
24	4.1_Beton Balok B1 20/55 cm					
25	Cor Beton Mutu F'c = 19,3 Mpa		0,94	M3	1.053.250,00	990.055,00
26	Pembesian		113,73	Kg	16.610,00	1.889.055,30
27	Bekisting multiplek 9mm, Rangka Kayu Gunung Klas III		6,50	M2	308.000,00	2.002.000,00
28	4.2_Beton Plat Topi					
29	Cor Beton Mutu F'c = 19,3 Mpa		1,06	M3	1.053.250,00	1.116.445,00
30	Pembesian		100,11	Kg	16.610,00	1.662.827,10
31	Bekisting multiplek 9mm, Rangka Kayu Gunung Klas III		7,05	M2	376.530,00	2.654.536,50
32	5_PEKERJAAN PASANGAN BATA, PLESTERAN & KERAMIK					
33	Dinding Bata ad 1PC : 5Ps		14,28	M2	132.550,00	1.892.814,00
34	Plesteran Beton ad 1PC : 3PS + Acian		18,45	M2	68.530,00	1.264.378,50
35	Plesteran Profil ad 1PC : 3PS + Acian		14,60	M1	65.890,00	961.994,00
36	Plesteran Dinding ad 1PC : 5PS + Acian		14,28	M2	65.670,00	937.767,60
37	Dinding Batu Andesit, Sek Citatah		7,60	M2	350.680,00	2.665.168,00
38	6_PEKERJAAN PENGECATAN					
39	Pengecatan Dinding tembok dengan Cat SANLEX		33,46	M2	24.420,00	817.093,20
40	Coating Batu Andesit		7,60	M2	78.320,00	595.232,00
41	7_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,387	Ls	43.305.141,00	16.759.089,57

19. Gedung Sederhana Dengan Pematangan Lahan (Timbunan)

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	Gedung Sederhana Dengan Pematangan Lahan (Timbunan)			UNIT	Nilai ASB :	6.815.268,00
2	1_PEKERJAAN STRUKTUR					
3	1.1_Pekerjaan Pondasi					
4	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,419	m3	89.870,00	37.640,00
5	Pas. Urugan pasir		0,026	m3	151.470,00	3.965,00
6	Aanstamping batu kali		0,095	m3	485.320,00	46.058,00
7	Pas. pondasi batu kali 1:4		0,288	m3	859.980,00	247.317,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
8	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	0,105	m3	29.920,00	3.143,00
9	Buang tanah	Didalam site	0,409	m3	39.380,00	16.093,00
10	1.2_Pekerjaan Struktur					
11	1.2.1_pekerjaan sloof beton					
12	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	0,299	m2	371.360,00	111.096,00
13	Tulangan besi beton U-39		3,068	kg	21.340,00	65.465,00
14	Tulangan besi beton U-24		1,607	kg	19.360,00	31.112,00
15	Beton K - 175		0,022	m3	1.093.950,00	24.545,00
16	1.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis					
17	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	0,329	m2	108.020,00	35.547,00
18	Tulangan besi beton U-39		3,598	kg	21.340,00	76.779,00
19	Tulangan besi beton U-24		2,077	kg	19.360,00	40.215,00
20	Beton K - 175		0,021	m3	1.093.950,00	23.399,00
21	1.2.3 Pekerjaan Ringbalk					
22	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	0,406	m2	108.020,00	43.907,00
23	Tulangan besi beton U-39		3,174	kg	21.340,00	67.742,00
24	Tulangan besi beton U-24		2,011	kg	19.360,00	38.929,00
25	Beton K - 175		0,030	m3	1.093.950,00	33.129,00
26	1.2.4 Pekerjaan Plat lantai					
27	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	0,013	m2	657.910,00	8.293,00
28	Tulangan besi beton U-24		0,267	kg	19.360,00	5.167,00
29	Beton K - 175		0,001	m3	1.093.950,00	1.551,00
30	2 PEKERJAAN ARSITEKTUR					
31	2.1 Pekerjaan Lantai					
32	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	0,074	m3	151.470,00	11.268,00
33	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	0,032	m3	61.490,00	1.953,00
34	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	1,023	m2	310.640,00	317.688,00
35	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton spesi 1 : 3 : 5	0,231	m2	124.190,00	28.631,00
36	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Rolagh bata	0,280	m	156.750,00	43.837,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
37	2.2 Pekerjaan Dinding					
38	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	Batu bata merah	0,090	m2	167.640,00	15.144,00
39	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	2,034	m2	156.750,00	318.904,00
40	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu		0,120	m2	484.550,00	58.024,00
41	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Penebalan kolom	0,007	m3	156.750,00	1.054,00
42	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	3,980	m2	72.380,00	288.039,00
43	2.3 Pekerjaan Plafond					
44	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	1,409	m2	159.390,00	224.660,00
45	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	1,409	m2	51.920,00	73.181,00
46	2.4 Pekerjaan Atap					
47	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	1,672	m2	244.750,00	409.152,00
48	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	1,672	m2	316.910,00	529.782,00
49	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	0,316	m	217.800,00	68.863,00
50	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	0,431	m	155.100,00	66.797,00
51	Pas. Talang seng plat	Seng bjls 35	0,176	m	188.760,00	33.311,00
52	2.5 Pekerjaan Kusen					
53	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Kusen, Pintu & Jendela Alm. ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	0,029	unit	4.594.260,00	135.125,00
54	Kusen pintu P1		0,017	unit	3.915.890,00	65.813,00
55	Kusen pintu P2		0,013	unit	522.500,00	6.586,00
56	Kusen pintu P3		0,004	unit	9.090.180,00	38.194,00
57	Kusen pintu P J 1		0,004	unit	5.325.320,00	22.375,00
58	Kusen pintu P J 2		0,008	unit	6.156.040,00	51.731,00
59	Kusen Pintu jendela J-1		0,021	unit	7.234.480,00	151.985,00
60	Kusen Pintu jendela J-2		0,004	unit	3.751.062,00	15.761,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
61	Kusen Pintu jendela J-3		0,034	unit	1.008.480,00	33.898,00
62	Kusen Bovenlight BV1		0,013	unit	1.664.850,00	20.986,00
63	Kusen Bovenlight BV2		0,013	unit	2.547.600,00	32.113,00
64	Kusen Bovenlight BV3		0,008	unit	1.008.480,00	8.475,00
65	Bovenlight GR 1		0,008	unit	1.664.850,00	13.990,00
66	Bovenlight GR 2		0,008	unit	2.547.600,00	21.408,00
67	3_PEKERJAAN UTILITAS					
68	3.1.1 Pekerjaan Sanitary					
69	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	0,004	unit	3.908.190,00	16.421,00
70	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	0,008	unit	607.750,00	5.107,00
71	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	0,013	bh	712.690,00	8.983,00
72	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	0,013	bh	324.060,00	4.085,00
73	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	0,004	bh	1.102.200,00	4.631,00
74	3.1.2 Pekerjaan Sumur Dalam					
75	Pengeboran Sumur		0,101	m'	82.500,00	8.319,00
76	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	0,101	m'	126.280,00	12.734,00
77	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	0,025	m'	68.420,00	1.725,00
78	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,101	m'	31.570,00	3.184,00
79	Klep diameter 3/4"		0,004	bh	79.200,00	333,00
80	Stop kran dia. 1"		0,004	bh	87.120,00	366,00
81	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	0,004	bh	3.650.460,00	15.338,00
82	3.1.3 Tanki Air					
83	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	0,050	m'	34.980,00	1.764,00
84	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	0,034	m'	34.980,00	1.176,00
85	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,017	m'	31.570,00	531,00
86	Tangki air 500 liter	Exel	0,004	bh	1.616.670,00	6.793,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
87	Dudukan tangki air	Besi siku	0,004	bh	1.473.010,00	6.189,00
88	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,008	bh	87.120,00	732,00
89	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,004	bh	87.120,00	366,00
90	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,004	bh	87.120,00	366,00
91	3.1.4 Instalasi Air Bersih					
92	Pipa PVC dia. 2"		0,168	m	68.420,00	11.499,00
93	Pipa PVC dia. 1"		0,147	m	34.980,00	5.144,00
94	Pipa PVC dia. 3/4"		0,034	m	31.570,00	1.061,00
95	3.1.5 Instalasi Air Kotor & air bekas					
96	Pipa PVC dia. 4"		0,168	m	211.090,00	35.477,00
97	Pipa PVC dia. 4"		0,267	m	211.090,00	56.320,00
98	Pipa PVC dia. 2"		0,038	m	68.420,00	2.587,00
99	3.1.6 Pekerjaan Reservoir					
100	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,024	m3	89.870,00	2.126,00
101	Pas. Urugan pasir		0,001	m3	151.470,00	76,00
102	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		0,016	m2	61.490,00	969,00
103	Bekisting beton plat lantai		0,088	m2	657.910,00	58.051,00
104	Tulangan besi beton U-24		1,324	kg	19.360,00	25.624,00
105	Beton K - 200		0,009	m3	1.130.250,00	9.973,00
106	3.1.7 Pekerjaan Septictank					
107	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		0,004	bh	4.619.340,00	19.409,00
108	3.2 Pekerjaan Elektrikal					
109	3.2.1 Panel					
110	Pas. Box Panel		0,004	unit	936.650,00	3.936,00
111	3.2.1 Instalasi					
112	Pas. Instalasi lampu		0,155	ttk	107.360,00	16.690,00
113	Pas. Instalasi stop kontak		0,076	ttk	121.880,00	9.218,00
114	3.2.2 Armature					
115	Pas. Saklar engkel	ex Broco	0,076	ttk	58.190,00	4.401,00
116	Pas. Saklar doble	ex Broco	0,080	ttk	64.900,00	5.181,00
117	Pas. Stop kontak	ex Broco	0,076	ttk	63.690,00	4.817,00
118	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	ex Phanasonic	0,034	bh	492.030,00	16.539,00
119	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex	0,034	bh	508.970,00	17.108,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
		Phanasonic				
120	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	0,088	bh	248.160,00	21.896,00
121	4 PEKERJAAN FINISHING					
122	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	3,980	m2	33.110,00	131.762,00
123	Pas. Dinding Keramik 300x300	ex Masterina	0,153	m2	353.100,00	54.004,00
124	Pas. Dinding Keramik 300x300		0,039	m2	353.100,00	13.649,00
125	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	1,409	m2	33.110,00	46.668,00
126	Cat kayu synthetic	Seiv	0,198	m2	72.160,00	14.296,00
127	5 PEKERJAAN PEMBERESAN					
128	Pekerjaan Pembersan		0,030	Ls	95.000,00	2.850,00
129	6 PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN					
130			1,000	M3	212.740,00	212.740,00
131	6 Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,387	Ls	4.760.294,00	1.842.234,00

20. Bangunan Gedung Tidak Sederhana dengan tambahan Pekerjaan Non Standar

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	Bangunan Gedung Tidak Sederhana dengan tambahan Pekerjaan Non Standar			m2	Nilai ASB :	11.914.801,318173
2	1 PEKERJAAN SRUKTUR					
3	1.1 Pekerjaan Pondasi					
4	Pas. Urugan tanah	Peninggian lantai	1,150	m3	119.460,00	137.335,62
5	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,082	m3	89.870,00	7.356,57
6	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm; Pondasi	0,016	m3	151.470,00	2.494,63
7	Aanstamping batu kali	t. 15 cm	0,135	m3	485.320,00	65.555,44
8	Pas. pondasi batu kali 1:4		0,020	m3	859.980,00	16.955,17
9	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	0,008	m3	61.490,00	506,35
10	Bekisting sloof beton		0,092	m2	371.360,00	34.166,13
11	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 19	2,588	kg	21.340,00	55.229,60
12	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	1,053	kg	21.340,00	22.473,31
13	Tulangan besi beton U-24	Besi beton 10	0,189	kg	19.360,00	3.657,34

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
14	Beton K - 250		0,055	m3	1.175.460,00	64.651,37
15	Bekisting sloof beton		0,165	m2	371.360,00	61.240,21
16	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	2,554	kg	21.340,00	54.503,70
17	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	1,15	kg	19.360,00	22.293,16
18	Beton K - 225		0,03	m3	1.157.640,00	34.090,00
19	1.2 PEKERJAAN STRUKTUR					
20	1.2.1 LANTAI DASAR					
21	1.2.1.1 Pekerjaan Kolom					
22	Bekisting kolom beton		0,186	m2	614.350,00	114.071,43
23	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	1,56	kg	21.340,00	33.369,61
24	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	0,21	kg	21.340,00	4.568,08
25	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	0,825	kg	19.360,00	15.972,61
26	Beton K - 250		0,014	m3	1.175.460,00	16.991,96
27	1.2.1.2 Pekerjaan Balok Bordes					
28	Bekisting balok beton		0,01	m2	645.260,00	3.507,97
29	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	0,02	kg	21.340,00	354,11
30	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	0,026	kg	19.360,00	498,73
31	Beton K - 250		0,001	m3	1.175.460,00	589,88
32	1.2.1.3 Pekerjaan Tangga					
33	Bekisting beton plat lantai		0,03	m2	657.910,00	22.155,18
34	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	0,28	kg	21.340,00	6.028,81
35	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	0,259	kg	19.360,00	5.023,36
36	Beton K - 250		0,005	m3	1.175.460,00	6.320,66
37	1.2.1.4 Pekerjaan Balok					
38	Bekisting balok beton		0,277	m2	645.260,00	178.533,30
39	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 19	0,362	kg	21.340,00	7.721,27
40	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	3,63	kg	21.340,00	77.465,53
41	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	0,14	kg	21.340,00	3.024,12
42	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	1,464	kg	19.360,00	28.351,05
43	Beton K - 250		0,037	m3	1.175.460,00	43.258,21
44	1.2.1.5 Pekerjaan Plat lantai					
45	Bekisting beton plat lantai		0,02	m2	657.910,00	12.931,31
46	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	13,01	kg	21.340,00	277.667,34

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
47	Beton K - 250		0,088	m3	1.175.460,00	103.168,38
48	1.2.2_LANTAI ATAS					
49	1.2.2.1 Pekerjaan Kolom					
50	Bekisting kolom beton		0,183	m2	669.641,50	122.844,31
51	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	1,31	kg	23.260,60	30.553,22
52	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	0,20	kg	23.260,60	4.696,15
53	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	0,946	kg	21.102,40	19.972,38
54	Beton K - 250		0,016	m3	1.281.251,40	20.003,65
55	1.2.2.2 Pekerjaan Ringbalk					
56	Beton K - 250		0,016	m3	1.281.251,40	21.084,54
57	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	1,54	kg	23.260,60	35.706,04
58	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	0,36	kg	23.260,60	8.350,15
59	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	0,927	kg	21.102,40	19.570,10
60	Bekisting Praktis beton		0,207	m2	117.741,80	24.350,71
61	1.2.2.3 Pekerjaan Plat lantai					
62	Beton K - 250		0,07	m3	1.281.251,40	92.604,38
63	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	6,50489	kg	21.102,40	137.268,70
64	Bekisting beton plat lantai		0,47953	m2	717.121,90	343.878,53
65	2 PEKERJAAN ARSITEKTUR					
66	2.1 Pekerjaan Lantai					
67	2.1.1 Pekerjaan Lantai ,Lantai dasar					
68	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm; Penebalan lantai	0,06	m3	151.470,00	9.264,04
69	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm; Lantai bangunan	0,031	m3	61.490,00	1.880,39
70	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito; lantai Toilet	0,024	m2	350.020,00	8.294,66
71	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito	0,656	m2	350.020,00	229.669,37
72	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito; lantai tangga	0,04	m2	350.020,00	12.983,58
73	2.1.2 Pekerjaan Lantai, Lantai Atas					
74	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	ex Granito; lantai Toilet	0,026	m2	381.521,80	9.812,34

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
75	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	ex Granito	0,489	m2	381.521,80	186.434,43
76	Pas. Plint Granit tile 100x400	ex Granito	0,379	m2	113.185,60	42.931,54
77	2.2_Pekerjaan Dinding					
78	2.2.1_Pekerjaan Dinding Lantai Dasar					
79	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3	Bata beton ringan ex Celcon	0,049	m2	377.410,00	18.387,28
80	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4	Bata beton ringan ex Celcon	0,635	m2	374.770,00	237.930,39
81	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Penebalan dinding	0,09	m2	72.380,00	6.429,11
82	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	1,213	m2	72.380,00	87.817,54
83	Pas. Dinding Keramik 300x300		0,022	m	353.100,00	7.875,43
84	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	ex Granito	0,070	m2	484.770,00	33.855,58
85	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu		0,092	m2	484.550,00	44.579,92
86	2.2.2_Pekerjaan Dinding Lantai atas					
87	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	Batu bata merah	0,069	m2	182.727,60	12.695,18
88	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	0,929	m2	170.857,50	158.652,13
89	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Penebalan dinding	0,086	m2	78.894,20	6.749,29
90	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	1,74	m2	78.894,20	137.091,61
91	Pas. Dinding Keramik 300x300		0,04	m	384.879,00	15.558,90
92	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	ex Granito	0,079	m2	528.399,30	41.764,00
93	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing		0,088	m2	423.247,00	37.110,89
94	2.3_Pekerjaan Plafond					
95	2.3.1_Pekerjaan Plafond Lantai Dasar					
96	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	0,478	m2	159.390,00	76.187,78
97	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	0,48	m2	51.920,00	24.817,55
98	2.3.2_Pekerjaan Plafond Lantai Atas					
99	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	0,682	m2	173.735,10	118.427,68
100	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	0,682	m2	56.592,80	38.576,86
101	2.4_Pekerjaan Atap					
102	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	0,846	m2	266.777,50	225.723,51

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
103	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	0,85	m2	295.193,80	249.766,87
104	Bubungan Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	0,16	m	268.815,80	41.969,09
105	Pas. Talang seng plat	Seng bjls 35	0,064	m	205.748,40	13.193,23
106	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	0,172	m	169.059,00	29.104,63
107	2.5_Pekerjaan Kusen					
108	2.5.1_Pekerjaan Kusen lantai dasar					
109	Kusen pintu P1 A	Kusen, Pintu & Jendela Alm. PC ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	0,013	unit	3.546.180,00	44.489,76
110	Kusen pintu P 1 B		0,008	unit	610.060,00	5.102,47
111	Kusen pintu P 2 A		0,003	unit	5.260.860,00	14.667,08
112	Kusen pintu P J 1		0,001	unit	9.188.300,00	12.808,31
113	Kusen Pintu jendela J 1 A		0,01	unit	1.688.060,00	18.824,99
114	Kusen Pintu jendela J 2 A		0,014	unit	4.330.920,00	60.372,19
115	Kusen Pintu jendela J 3 A		0,006	unit	6.330.610,00	35.298,99
116	Kusen Pintu jendela J 4 A		0,003	unit	3.954.060,00	11.023,77
117	Kusen Pintu jendela J 5 A		0,001	unit	12.080.860,00	16.840,49
118	2.5.1.1_Pekerjaan Kusen lantai atas					
119	Kusen pintu P 1 A	Kusen, Pintu & Jendela Alm. PC ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	0,013	unit	3.865.336,20	48.493,84
120	Kusen pintu P 1 B		0,006	unit	664.965,40	3.707,80
121	Kusen pintu P 2 A		0,001	unit	5.734.337,40	7.993,56
122	Kusen Pintu jendela J 1 A		0,008	unit	1.839.985,40	15.389,43
123	Kusen Pintu jendela J 1 C		0,003	unit	4.720.702,80	13.161,14
124	Kusen Pintu jendela J 2 B		0,02	unit	6.900.364,90	115.427,71
125	Kusen Pintu jendela J 3 A		0,00	unit	4.309.925,40	12.015,91
126	Kusen Pintu jendela J 3 B		0,0028	unit	5.492.738,90	15.313,55

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
127	Kusen Pintu jendela J 5 A		0,003	unit	13.168.137,40	36.712,26
128	3_PEKERJAAN UTILITAS					
129	3.1_Pekerjaan Plumbing					
130	3.1.1 Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar					
131	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	0,01	unit	3.908.190,00	21.791,77
132	Pas. Urinoir Keramik	TOTO U 57 M	0,003	umit	4.191.880,00	11.686,80
133	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	0,010	bh	712.690,00	6.954,33
134	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	0,006	bh	324.060,00	1.806,93
135	Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm	Beton bertulang + keramik 200x200	0,001	unit	1.404.590,00	1.957,97
136	3.1.2 Pekerjaan Sanitary, Lantai atas					
137	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	0,003	unit	4.259.927,10	11.876,51
138	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	0,003	bh	662.447,50	1.846,88
139	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	0,008	bh	776.832,10	6.497,33
140	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	0,014	bh	353.225,40	4.923,89
141	3.1.3 SUMUR DALAM					
142	Pengeboran sumur		0,050	m'	82.500,00	4.140,12
143	Pipa PVC dia. 3"	Casing; ex Wavin	0,039	m'	126.280,00	4.928,89
144	Pipa PVC dia. 2"	Casing; ex Wavin	0,0112	m'	68.420,00	763,01
145	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,089	m'	31.570,00	2.816,51
146	Klep diameter 3/4"		0,001	bh	79.200,00	110,40
147	Stop kran dia. 1"		0,001	bh	87.120,00	121,44
148	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	0,001	m'	3.650.460,00	5.088,67
149	3.1.4 TANKI AIR					
150	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	0,017	m'	34.980,00	585,14
151	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	0,011	m'	34.980,00	390,09
152	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,006	m'	31.570,00	176,03
153	Tangki air 1000 liter	Exel	0,0014	bh	2.425.830,00	3.381,56
154	Dudukan tangki air	Besi siku	0,001	bh	1.473.010,00	2.053,35

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
155	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,003	bh	87.120,00	242,89
156	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,001	bh	87.120,00	121,44
157	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,001	bh	87.120,00	121,44
158	3.1.5_BAK PENAMPUNGAN AIR (RESERVOIR)					
159	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,008	m3	89.870,00	705,31
160	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	0,00	m3	151.470,00	25,34
161	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	0,005	m2	61.490,00	321,43
162	Bekisting beton plat lantai		0,029	m2	657.910,00	19.259,39
163	Tulangan besi beton U-24		0,439	kg	19.360,00	8.501,05
164	Beton K - 200		0,00	m3	1.130.250,00	3.308,65
165	3.1.6 Instalasi Air Bersih, Lantai dasar					
166	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	0,063	m	68.420,00	4.291,93
167	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	0,052	m	34.980,00	1.804,17
168	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,014	m	31.570,00	440,08
169	3.1.7 Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar					
170	Pipa PVC dia. 3"	Air kotor; ex Wavin	0,01	m	126.280,00	1.056,19
171	Pipa PVC dia. 4"	Air kotor; ex Wavin	0,017	m	211.090,00	3.531,06
172	Pipa PVC dia. 3"	Air hujan; ex Wavin	0,067	m	126.280,00	8.449,53
173	Pipa PVC dia. 4"	Air hujan; ex Wavin	0,10	m	211.090,00	22.069,16
174	3.1.8 Instalasi Air Bersih, lantai atas					
175	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	0,063	m	38.128,20	2.391,75
176	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,039	m	34.411,30	1.343,12
177	3.1.9 Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas					
178	Pipa PVC dia. 3"	Air kotor; ex Wavin	0,004	m	137.645,20	575,62
179	Pipa PVC dia. 4"	Air kotor; ex Wavin	0,06	m	230.088,10	14.433,23
180	Pipa PVC dia. 3"	Air hujan; ex Wavin	0,039	m	137.645,20	5.372,49

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
181	3.1.10_Pekerjaan Septictank					
182	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3		0,003	unit	6.800.750,00	18.960,23
183	3.2_Pekerjaan Elektrikal					
184	3.2.1_Pekerjaan Elektrikal, lantai dasar					
185	Pas. Box Panel		0,001	unit	936.650,00	1.305,67
186	Pas. Instalasi lampu	ex Broco	0,060	ttk	107.360,00	6.435,28
187	Pas. Instalasi stop kontak	ex Broco	0,02	ttk	121.880,00	2.378,58
188	Pas. Saklar engkel	ex Broco	0,06	ttk	58.190,00	3.487,98
189	Pas. Stop kontak	ex Broco	0,020	ttk	63.690,00	1.242,96
190	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Panasonic	0,018	bh	508.970,00	9.223,43
191	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Panasonic	0,033	bh	248.160,00	8.302,33
192	3.2.2_Pekerjaan Elektrikal, lantai atas					
193	Pas. Box Panel		0,001	m	1.020.948,50	1.423,18
194	Pas. Instalasi lampu	ex Broco	0,042	ttk	117.022,40	4.893,81
195	Pas. Instalasi stop kontak	ex Broco	0,02	ttk	132.849,20	2.777,84
196	Pas. Saklar engkel	ex Broco	0,0418	ttk	63.427,10	2.652,48
197	Pas. Stop kontak	ex Broco	0,105	ttk	69.422,10	7.257,98
198	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Panasonic	0,025	bh	554.777,30	13.920,28
199	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Panasonic	0,038	bh	270.494,40	10.180,73
200	4_PEKERJAAN FINISHING					
201	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	1,2133	m2	54.890,00	66.597,19
202	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	1,7377	m2	59.830,10	103.964,61
203	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	0,478	m2	54.890,00	26.237,20
204	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	0,6817	m2	59.830,10	40.783,58
205	Railing Tangga Besi Hollow	finish cat shynthetic	0,0139	m	367.070,00	5.116,89
206	5_PEKERJAAN PEMBERESAN					
207	Pekerjaan Pemberesan		0,03	Ls	95.000,00	2.850,00
208	6_PEKERJAAN NON STANDAR DAN KOMPONEN BIAYA					
209	Pekerjaan Non Standar 54%x Biaya Standar /Konstruksi		0,54	Ls	5.610.397,57	3.029.614,69
210	Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan,		0,5837	Ls	5.610.397,57	3.274.789,06

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	Pengelolaan) 58,37%x Biaya Standar /Konstruksi					

21. Gedung Tidak Sederhana Dengan Pematangan Lahan

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	Gedung Tidak Sederhana Dengan Pematangan Lahan			m2	Nilai ASB :	9.097.927
2	1_PEKERJAAN SRUKTUR					
3	1.1_Pekerjaan Pondasi					
4	Pas. Urugan tanah	Peninggian lantai	1,15	m3	119.460,00	137.335,62
5	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,08	m3	89.870,00	7.356,57
6	Pas. Urugan pasir	t. cm; Pondasi	0,02	m3	151.470,00	2.494,63
7	Aanstamping batu kali	t. 15 cm	0,14	m3	485.320,00	65.555,44
8	Pas. pondasi batu kali 1:4		0,02	m3	859.980,00	16.955,17
9	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	0,01	m3	61.490,00	506,35
10	Bekisting sloof beton		0,09	m2	371.360,00	34.166,13
11	Tulangan besi beton U-39	Besi beton d19	2,59	kg	21.340,00	55.229,60
12	Tulangan besi beton U-39	Besi beton d13	1,05	kg	21.340,00	22.473,31
13	Tulangan besi beton U-24	Besi beton 10	0,19	kg	19.360,00	3.657,34
14	Beton K - 250		0,06	m3	1.175.460,00	64.651,37
15	Bekisting sloof beton		0,16	m2	371.360,00	61.240,21
16	Tulangan besi beton U-39	Besi beton d16	2,55	kg	21.340,00	54.503,70
17	Tulangan besi beton U-24	Besi beton d10	1,15	kg	19.360,00	22.293,16
18	Beton K - 225		0,03	m3	1.157.640,00	34.090,00
19	1.2_PEKERJAAN STRUKTUR					
20	1.2.1_LANTAI DASAR					
21	1.2.1.1_Pekerjaan Kolom					
22	Bekisting kolom beton		0,19	m2	614.350,00	114.071,43
23	Tulangan besi beton U-39	Besi beton d16	1,56	kg	21.340,00	33.369,61
24	Tulangan besi beton U-39	Besi beton d13	0,21	kg	21.340,00	4.568,08
25	Tulangan besi beton U-24	Besi beton d10	0,83	kg	19.360,00	15.972,61
26	Beton K - 250		0,01	m3	1.175.460,00	16.991,96
27	1.2.1.2_Pekerjaan Balok Bordes					
28	Bekisting balok beton		0,01	m2	645.260,00	3.507,97

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
29	Tulangan besi beton U-39	Besi beton d13	0,02	kg	21.340,00	354,11
30	Tulangan besi beton U-24	Besi beton d10	0,03	kg	19.360,00	498,73
31	Beton K - 250		0,00	m3	1.175.460,00	589,88
32	1.2.1.3 Pekerjaan Tangga					
33	Bekisting beton plat lantai		0,03	m2	657.910,00	22.155,18
34	Tulangan besi beton U-39	Besi beton d13	0,28	kg	21.340,00	6.028,81
35	Tulangan besi beton U-24	Besi beton d10	0,26	kg	19.360,00	5.023,36
36	Beton K - 250		0,01	m3	1.175.460,00	6.320,66
37	1.2.1.4 Pekerjaan Balok					
38	Bekisting balok beton		0,28	m2	645.260,00	178.533,30
39	Tulangan besi beton U-39	Besi beton d19	0,36	kg	21.340,00	7.721,27
40	Tulangan besi beton U-39	Besi beton d16	3,63	kg	21.340,00	77.465,53
41	Tulangan besi beton U-39	Besi beton d13	0,14	kg	21.340,00	3.024,12
42	Tulangan besi beton U-24	Besi beton d10	1,46	kg	19.360,00	28.351,05
43	Beton K - 250		0,04	m3	1.175.460,00	43.258,21
44	1.2.1.5 Pekerjaan Plat lantai					
45	Bekisting beton plat lantai		0,02	m2	657.910,00	12.931,31
46	Tulangan besi beton U-39	Besi beton d13	13,01	kg	21.340,00	277.667,34
47	Beton K - 250		0,09	m3	1.175.460,00	103.168,38
48	1.2.2 LANTAI ATAS					
49	1.2.2.1 Pekerjaan Kolom					
50	Bekisting kolom beton		0,18	m2	669.641,50	122.844,31
51	Tulangan besi beton U-39	Besi beton d16	1,31	kg	23.260,60	30.553,22
52	Tulangan besi beton U-39	Besi beton d13	0,20	kg	23.260,60	4.696,15
53	Tulangan besi beton U-24	Besi beton d10	0,95	kg	21.102,40	19.972,38
54	Beton K - 250		0,02	m3	1.281.251,40	20.003,65
55	1.2.2.2 Pekerjaan Ringbalk					
56	Beton K - 250		0,02	m3	1.281.251,40	21.084,54
57	Tulangan besi beton U-39	Besi beton d16	1,54	kg	23.260,60	35.706,04
58	Tulangan besi beton U-39	Besi beton d13	0,36	kg	23.260,60	8.350,15
59	Tulangan besi beton U-24	Besi beton d10	0,93	kg	21.102,40	19.570,10
60	Bekisting Praktis beton		0,21	m2	117.741,80	24.350,71
61	1.2.2.3 Pekerjaan Plat lantai					
62	Beton K - 250		0,07	m3	1.281.251,40	92.604,38

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
63	Tulangan besi beton U-24	Besi beton d10	6,50	kg	21.102,40	137.268,70
64	Bekisting beton plat lantai		0,48	m2	717.121,90	343.878,53
65	2_PEKERJAAN ARSITEKTUR					
66	2.1_Pekerjaan Lantai					
67	2.1.1 Pekerjaan Lantai ,Lantai dasar					
68	Pas. Urugan pasir	t.10cm; Penebalan lantai	0,06	m3	151.470,00	9.264,04
69	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm; Lantai bangunan	0,03	m3	61.490,00	1.880,39
70	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito; lantai Toilet	0,02	m2	350.020,00	8.294,66
71	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito	0,66	m2	350.020,00	229.669,37
72	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito; lantai tangga	0,04	m2	350.020,00	12.983,58
73	2.1.2 Pekerjaan Lantai, Lantai Atas					
74	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	ex Granito; lantai Toilet	0,03	m2	381.521,80	9.812,34
75	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	ex Granito	0,49	m2	381.521,80	186.434,43
76	Pas. Plint Granit tile 100x400	ex Granito	0,38	m2	113.185,60	42.931,54
77	2.2_Pekerjaan Dinding					
78	2.2.1 Pekerjaan Dinding Lantai Dasar					
79	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3	Bata beton ringan ex Celcon	0,05	m2	377.410,00	18.387,28
80	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4	Bata beton ringan ex Celcon	0,63	m2	374.770,00	237.930,39
81	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Penebalan dinding	0,09	m2	72.380,00	6.429,11
82	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	1,21	m2	72.380,00	87.817,54
83	Pas. Dinding Keramik 300x300		0,02	m	353.100,00	7.875,43

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
84	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	ex Granito	0,07	m2	484.770,00	33.855,58
85	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu		0,09	m2	484.550,00	44.579,92
86	2.2.2 Pekerjaan Dinding Lantai atas					
87	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	Batu bata merah	0,07	m2	182.727,60	12.695,18
88	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	0,93	m2	170.857,50	158.652,13
89	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t.15mm; Penebalan dinding	0,09	m2	78.894,20	6.749,29
90	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t.15mm;Interior	1,74	m2	78.894,20	137.091,61
91	Pas. Dinding Keramik 300x300		0,04	m	384.879,00	15.558,90
92	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	ex Granito	0,08	m2	528.399,30	41.764,00
93	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing		0,09	m2	423.247,00	37.110,89
94	2.3 Pekerjaan Plafond					
95	2.3.1 Pekerjaan Plafond Lantai Dasar					
96	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	0,48	m2	159.390,00	76.187,78
97	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	0,48	m2	51.920,00	24.817,55
98	2.3.2 Pekerjaan Plafond Lantai Atas					
99	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	0,68	m2	173.735,10	118.427,68
100	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	0,68	m2	56.592,80	38.576,86
101	2.4 Pekerjaan Atap					
102	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	0,85	m2	266.777,50	225.723,51
103	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	0,85	m2	295.193,80	249.766,87
104	Bubungan Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	0,16	m	268.815,80	41.969,09
105	Pas. Talang seng plat	Seng bjls 35	0,06	m	205.748,40	13.193,23
106	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	0,17	m	169.059,00	29.104,63
107	2.5 Pekerjaan Kusen					
108	2.5.1 Pekerjaan Kusen lantai dasar					
109	Kusen pintu P1 A	Kusen, Pintu & Jendela Alm. PC ; Kaca t.6 mm;	0,01	unit	3.546.180,00	44.489,76

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
		Ironmongeries ex CISA				
110	Kusen pintu P 1 B		0,01	unit	610.060,00	5.102,47
111	Kusen pintu P 2 A		0,00	unit	5.260.860,00	14.667,08
112	Kusen pintu P J 1		0,00	unit	9.188.300,00	12.808,31
113	Kusen Pintu jendela J 1 A		0,01	unit	1.688.060,00	18.824,99
114	Kusen Pintu jendela J 2 A		0,01	unit	4.330.920,00	60.372,19
115	Kusen Pintu jendela J 3 A		0,01	unit	6.330.610,00	35.298,99
116	Kusen Pintu jendela J 4 A		0,00	unit	3.954.060,00	11.023,77
117	Kusen Pintu jendela J 5 A		0,00	unit	12.080.860,00	16.840,49
118	2.5.1.1_Pekerjaan Kusen lantai atas					
119	Kusen pintu P 1 A	Kusen, Pintu & Jendela Alm. PC ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	0,01	unit	3.865.336,20	48.493,84
120	Kusen pintu P 1 B		0,01	unit	664.965,40	3.707,80
121	Kusen pintu P 2 A		0,00	unit	5.734.337,40	7.993,56
122	Kusen Pintu jendela J 1 A		0,01	unit	1.839.985,40	15.389,43
123	Kusen Pintu jendela J 1 C		0,00	unit	4.720.702,80	13.161,14
124	Kusen Pintu jendela J 2 B		0,02	unit	6.900.364,90	115.427,71
125	Kusen Pintu jendela J 3 A		0,00	unit	4.309.925,40	12.015,91
126	Kusen Pintu jendela J 3 B		0,00	unit	5.492.738,90	15.313,55
127	Kusen Pintu jendela J 5 A		0,00	unit	13.168.137,40	36.712,26
128	3_PEKERJAAN UTILITAS					
129	3.1_Pekerjaan Plumbing					
130	3.1.1_Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar					
131	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	0,01	unit	3.908.190,00	21.791,77
132	Pas. Urinoir Keramik	TOTO U 57 M	0,00	umit	4.191.880,00	11.686,80
133	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	0,01	bh	712.690,00	6.954,33
134	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B	0,01	bh	324.060,00	1.806,93

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
135	Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm	Beton bertulang + keramik 200x200	0,00	unit	1.404.590,00	1.957,97
136	3.1.2 Pekerjaan Sanitary, Lantai atas					
137	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	0,00	unit	4.259.927,10	11.876,51
138	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	0,00	bh	662.447,50	1.846,88
139	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	0,01	bh	776.832,10	6.497,33
140	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	0,01	bh	353.225,40	4.923,89
141	3.1.3 SUMUR DALAM					
142	Pengeboran sumur		0,05	m'	82.500,00	4.140,12
143	Pipa PVC dia. 3"	Casing; ex Wavin	0,04	m'	126.280,00	4.928,89
144	Pipa PVC dia. 2"	Casing; ex Wavin	0,01	m'	68.420,00	763,01
145	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,09	m'	31.570,00	2.816,51
146	Klep diameter 3/4"		0,00	bh	79.200,00	110,40
147	Stop kran dia. 1"		0,00	bh	87.120,00	121,44
148	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	0,00	m'	3.650.460,00	5.088,67
149	3.1.4 TANKI AIR					
150	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	0,02	m'	34.980,00	585,14
151	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	0,01	m'	34.980,00	390,09
152	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,01	m'	31.570,00	176,03
153	Tangki air 1000 liter	Exel	0,00	bh	2.425.830,00	3.381,56
154	Dudukan tangki air	Besi siku	0,00	bh	1.473.010,00	2.053,35
155	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,00	bh	87.120,00	242,89
156	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,00	bh	87.120,00	121,44
157	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,00	bh	87.120,00	121,44
158	3.1.5 BAK PENAMPUNGAN AIR (RESERVOIR)					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
159	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,01	m3	89.870,00	705,31
160	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	0,00	m3	151.470,00	25,34
161	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	0,01	m2	61.490,00	321,43
162	Bekisting beton plat lantai		0,03	m2	657.910,00	19.259,39
163	Tulangan besi beton U-24		0,44	kg	19.360,00	8.501,05
164	Beton K - 200		0,00	m3	1.130.250,00	3.308,65
165	3.1.6 Instalasi Air Bersih, Lantai dasar					
166	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	0,06	m	68.420,00	4.291,93
167	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	0,05	m	34.980,00	1.804,17
168	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,01	m	31.570,00	440,08
169	3.1.7 Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar					
170	Pipa PVC dia. 3"	Air kotor; ex Wavin	0,01	m	126.280,00	1.056,19
171	Pipa PVC dia. 4"	Air kotor; ex Wavin	0,02	m	211.090,00	3.531,06
172	Pipa PVC dia. 3"	Air hujan; ex Wavin	0,07	m	126.280,00	8.449,53
173	Pipa PVC dia. 4"	Air hujan; ex Wavin	0,10	m	211.090,00	22.069,16
174	3.1.8 Instalasi Air Bersih, lantai atas					
175	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	0,06	m	38.128,20	2.391,75
176	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,04	m	34.411,30	1.343,12
177	3.1.9 Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas					
178	Pipa PVC dia. 3"	Air kotor; ex Wavin	0,00	m	137.645,20	575,62
179	Pipa PVC dia. 4"	Air kotor; ex Wavin	0,06	m	230.088,10	14.433,23
180	Pipa PVC dia. 3"	Air hujan; ex Wavin	0,04	m	137.645,20	5.372,49
181	3.1.10 Pekerjaan Septictank					
182	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3		0,00	unit	6.800.750,00	18.960,23
183	3.2 Pekerjaan Elektrikal					
184	3.2.1 Pekerjaan Elektrikal, lantai dasar					
185	Pas. Box Panel		0,00	unit	936.650,00	1.305,67

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
186	Pas. Instalasi lampu	ex Broco	0,06	ttk	107.360,00	6.435,28
187	Pas. Instalasi stop kontak	ex Broco	0,02	ttk	121.880,00	2.378,58
188	Pas. Saklar engkel	ex Broco	0,06	ttk	58.190,00	3.487,98
189	Pas. Stop kontak	ex Broco	0,02	ttk	63.690,00	1.242,96
190	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Panasonic	0,02	bh	508.970,00	9.223,43
191	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Panasonic	0,03	bh	248.160,00	8.302,33
192	3.2.2 Pekerjaan Elektrikal, lantai atas					
193	Pas. Box Panel		0,00	m	1.020.948,50	1.423,18
194	Pas. Instalasi lampu	ex Broco	0,04	ttk	117.022,40	4.893,81
195	Pas. Instalasi stop kontak	ex Broco	0,02	ttk	132.849,20	2.777,84
196	Pas. Saklar engkel	ex Broco	0,04	ttk	63.427,10	2.652,48
197	Pas. Stop kontak	ex Broco	0,10	ttk	69.422,10	7.257,98
198	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Panasonic	0,03	bh	554.777,30	13.920,28
199	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Panasonic	0,04	bh	270.494,40	10.180,73
200	4 PEKERJAAN FINISHING					
201	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	1,21	m2	54.890,00	66.597,19
202	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	1,74	m2	59.830,10	103.964,61
203	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	0,48	m2	54.890,00	26.237,20
204	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	0,68	m2	59.830,10	40.783,58
205	Railing Tangga Besi Hollow	finish cat shynthetic	0,01	m	367.070,00	5.116,89
206	5 PEKERJAAN PEMBERESAN					
207	Pekerjaan Pembersan		0,03	Ls	95.000,00	2.850,00
208	6 PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN					
209	Timbunan Pilihan Dari Sumber Gaian		1,00	M3	212.740,00	212.740,00
210	7 Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,58	Ls	5.610.397,57	3.274.789,06

22. Bangunan Gedung Sederhana

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	Nilai ASB Bangunan Gedung Sederhana			m2	NILAI ASB :	6.602.527,99
2	1 PEKERJAAN STRUKTUR					

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
3	1.1_Pekerjaan Pondasi					
4	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,4188	m3	89.870,00	37.639,67
5	Pas. Urugan pasir		0,0262	m3	151.470,00	3.964,95
6	Aanstamping batu kali		0,0949	m3	485.320,00	46.058,19
7	Pas. pondasi batu kali 1:4		0,2876	m3	859.980,00	247.316,52
8	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	0,1051	m3	29.920,00	3.143,49
9	Buang tanah	Didalam site	0,4087	m3	39.380,00	16.093,16
10	1.2_Pekerjaan Struktur					
11	1.2.1_pekerjaan sloof beton					
12	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	0,2992	m2	371.360,00	111.095,93
13	Tulangan besi beton U-39		3,0677	kg	21.340,00	65.464,66
14	Tulangan besi beton U-24		1,6070	kg	19.360,00	31.112,20
15	Beton K - 175		0,0224	m3	1.093.950,00	24.544,93
16	1.2.2_Pekerjaan Kolom Praktis					
17	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	0,3291	m2	108.020,00	35.546,75
18	Tulangan besi beton U-39		3,5979	kg	21.340,00	76.778,67
19	Tulangan besi beton U-24		2,0772	kg	19.360,00	40.214,87
20	Beton K - 175		0,0214	m3	1.093.950,00	23.399,50
21	1.2.3_Pekerjaan Ringbalk					
22	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	0,4065	m2	108.020,00	43.906,95
23	Tulangan besi beton U-39		3,1744	kg	21.340,00	67.741,70
24	Tulangan besi beton U-24		2,0108	kg	19.360,00	38.929,09
25	Beton K - 175		0,0303	m3	1.093.950,00	33.128,76
26	1.2.4_Pekerjaan Plat lantai					
27	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	0,0126	m2	657.910,00	8.292,98
28	Tulangan besi beton U-24		0,2669	kg	19.360,00	5.166,66
29	Beton K - 175		0,0014	m3	1.093.950,00	1.551,29
30	2_PEKERJAAN ARSITEKTUR					
31	2.1_Pekerjaan Lantai					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
32	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	0,0744	m3	151.470,00	11.267,95
33	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	0,0318	m3	61.490,00	1.953,21
34	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	1,0227	m2	310.640,00	317.688,13
35	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton spesi 1:3:5	0,2305	m2	124.190,00	28.631,33
36	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Rolagh bata	0,2797	m	156.750,00	43.837,31
37	2.2_Pekerjaan Dinding					
38	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	Batu bata merah	0,0903	m2	167.640,00	15.143,95
39	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	2,0345	m2	156.750,00	318.903,92
40	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu		0,1197	m2	484.550,00	58.023,84
41	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Penebalan kolom	0,0067	m3	156.750,00	1.053,65
42	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	3,9795	m2	72.380,00	288.038,95
43	2.3_Pekerjaan Plafond					
44	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	1,4095	m2	159.390,00	224.659,54
45	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	1,4095	m2	51.920,00	73.181,02
46	2.4_Pekerjaan Atap					
47	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	1,6717	m2	244.750,00	409.151,56
48	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	1,6717	m2	316.910,00	529.782,31
49	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	0,3162	m	217.800,00	68.863,24
50	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	0,4307	m	155.100,00	66.797,27
51	Pas. Talang seng plat	Seng bjls 35	0,1765	m	188.760,00	33.310,59
52	2.5_Pekerjaan Kusen					
53	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Kusen, Pintu & Jendela Alm. ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	0,0294	unit	4.594.260,00	135.125,29
54	Kusen pintu P1		0,0168	unit	3.915.890,00	65.813,28
55	Kusen pintu P2		0,0126	unit	522.500,00	6.586,13

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
56	Kusen pintu P3		0,0042	unit	9.090.180,00	38.194,03
57	Kusen pintu P J 1		0,0042	unit	5.325.320,00	22.375,29
58	Kusen pintu P J 2		0,0084	unit	6.156.040,00	51.731,43
59	Kusen Pintu jendela J-1		0,0210	unit	7.234.480,00	151.984,87
60	Kusen Pintu jendela J-2		0,0042	unit	3.751.061,60	15.760,76
61	Kusen Pintu jendela J-3		0,0336	unit	1.008.480,00	33.898,49
62	Kusen Bovenlight BV1		0,0126	unit	1.664.850,00	20.985,50
63	Kusen Bovenlight BV2		0,0126	unit	2.547.600,00	32.112,61
64	Kusen Bovenlight BV3		0,0084	unit	1.008.480,00	8.474,62
65	Bovenlight GR 1		0,0084	unit	1.664.850,00	13.990,34
66	Bovenlight GR 2		0,0084	unit	2.547.600,00	21.408,40
67	3 PEKERJAAN UTILITAS					
68	3.1.1_Pekerjaan Sanitary					
69	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	0,0042	unit	3.908.190,00	16.420,97
70	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	0,0084	unit	607.750,00	5.107,14
71	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	0,0126	bh	712.690,00	8.983,49
72	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	0,0126	bh	324.060,00	4.084,79
73	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	0,0042	bh	1.102.200,00	4.631,09
74	3.1.2_Pekerjaan Sumur Dalam					
75	Pengeboran Sumur		0,1008	m'	82.500,00	8.319,33
76	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	0,1008	m'	126.280,00	12.734,12
77	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	0,0252	m'	68.420,00	1.724,87
78	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,1008	m'	31.570,00	3.183,53
79	Klep diameter 3/4"		0,0042	bh	79.200,00	332,77
80	Stop kran dia. 1"		0,0042	bh	87.120,00	366,05
81	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	0,0042	bh	3.650.460,00	15.338,07
82	3.1.3_Tanki Air					
83	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	0,0504	m'	34.980,00	1.763,70

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
84	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	0,0336	m'	34.980,00	1.175,80
85	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,0168	m'	31.570,00	530,59
86	Tangki air 500 liter	Exel	0,0042	bh	1.616.670,00	6.792,73
87	Dudukan tangki air	Besi siku	0,0042	bh	1.473.010,00	6.189,12
88	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,0084	bh	87.120,00	732,10
89	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,0042	bh	87.120,00	366,05
90	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,0042	bh	87.120,00	366,05
91	3.1.4 Instalasi Air Bersih					
92	Pipa PVC dia. 2"		0,1681	m	68.420,00	11.499,16
93	Pipa PVC dia. 1"		0,1471	m	34.980,00	5.144,12
94	Pipa PVC dia. 3/4"		0,0336	m	31.570,00	1.061,18
95	3.1.5 Instalasi Air Kotor & air bekas					
96	Pipa PVC dia. 4"		0,1681	m	211.090,00	35.477,31
97	Pipa PVC dia. 4"		0,2668	m	211.090,00	56.320,23
98	Pipa PVC dia. 2"		0,0378	m	68.420,00	2.587,31
99	3.1.6 Pekerjaan Reservoir					
100	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,0237	m3	89.870,00	2.125,92
101	Pas. Urugan pasir		0,0005	m3	151.470,00	76,37
102	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		0,0158	m2	61.490,00	968,86
103	Bekisting beton plat lantai		0,0882	m2	657.910,00	58.050,88
104	Tulangan besi beton U-24		1,3235	kg	19.360,00	25.623,53
105	Beton K - 200		0,0088	m3	1.130.250,00	9.972,79
106	3.1.7 Pekerjaan Septictank					
107	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		0,0042	bh	4.619.340,00	19.408,99
108	3.2 Pekerjaan Elektrikal					
109	3.2.1 Panel					
110	Pas. Box Panel		0,0042	unit	936.650,00	3.935,50
111	3.2.1 Instalasi					

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
112	Pas. Instalasi lampu		0,1555	ttk	107.360,00	16.690,42
113	Pas. Instalasi stop kontak		0,0756	ttk	121.880,00	9.217,82
114	3.2.2 Armature					
115	Pas. Saklar engkel	ex Broco	0,0756	ttk	58.190,00	4.400,92
116	Pas. Saklar doble	ex Broco	0,0798	ttk	64.900,00	5.181,09
117	Pas. Stop kontak	ex Broco	0,0756	ttk	63.690,00	4.816,89
118	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	ex Phanasonic	0,0336	bh	492.030,00	16.538,82
119	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Phanasonic	0,0336	bh	508.970,00	17.108,24
120	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	0,0882	bh	248.160,00	21.896,47
121	4 PEKERJAAN FINISHING					
122	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	3,9795	m2	33.110,00	131.762,50
123	Pas. Dinding Keramik 300x300	ex Masterina	0,1529	m2	353.100,00	54.003,53
124	Pas. Dinding Keramik 300x300		0,0387	m2	353.100,00	13.649,24
125	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	1,4095	m2	33.110,00	46.668,41
126	Cat kayu synthetic	Seiv	0,1981	m2	72.160,00	14.295,56
127	5 PEKERJAAN PEMBERESAN					
128	Pekerjaan Pemberesan		0,0300	Ls	95.000,00	2.850,00
129	6_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,3870	Ls	4.760.294,15	1.842.233,84

23. Bangunan Gedung Tidak Sederhana

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	Nilai ASB Bangunan Gedung Tidak Sederhana			m2	Nilai ASB :	8.885.186,63
2	1 PEKERJAAN SRUKTUR					
3	1.1 Pekerjaan Pondasi					
4	Pas. Urugan tanah	Peninggian lantai	1,150	m3	119.460,00	137.335,62
5	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,082	m3	89.870,00	7.356,57
6	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm; Pondasi	0,016	m3	151.470,00	2.494,63
7	Aanstamping batu kali	t. 15 cm	0,135	m3	485.320,00	65.555,44

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
8	Pas. pondasi batu kali 1:4		0,020	m3	859.980,00	16.955,17
9	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	0,008	m3	61.490,00	506,35
10	Bekisting sloof beton		0,092	m2	371.360,00	34.166,13
11	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 19	2,588	kg	21.340,00	55.229,60
12	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	1,053	kg	21.340,00	22.473,31
13	Tulangan besi beton U-24	Besi beton 10	0,189	kg	19.360,00	3.657,34
14	Beton K - 250		0,055	m3	1.175.460,00	64.651,37
15	Bekisting sloof beton		0,165	m2	371.360,00	61.240,21
16	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	2,554	kg	21.340,00	54.503,70
17	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	1,152	kg	19.360,00	22.293,16
18	Beton K - 225		0,029	m3	1.157.640,00	34.090,00
19	1.2 PEKERJAAN STRUKTUR					
20	1.2.1_LANTAI DASAR					
21	1.2.1.1_Pekerjaan Kolom					
22	Bekisting kolom beton		0,186	m2	614.350,00	114.071,43
23	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	1,564	kg	21.340,00	33.369,61
24	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	0,214	kg	21.340,00	4.568,08
25	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	0,825	kg	19.360,00	15.972,61
26	Beton K - 250		0,014	m3	1.175.460,00	16.991,96
27	1.2.1.2_Pekerjaan Balok Bordes					
28	Bekisting balok beton		0,005	m2	645.260,00	3.507,97
29	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	0,017	kg	21.340,00	354,11
30	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	0,026	kg	19.360,00	498,73
31	Beton K - 250		0,001	m3	1.175.460,00	589,88
32	1.2.1.3_Pekerjaan Tangga					
33	Bekisting beton plat lantai		0,034	m2	657.910,00	22.155,18
34	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	0,283	kg	21.340,00	6.028,81
35	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	0,259	kg	19.360,00	5.023,36
36	Beton K - 250		0,005	m3	1.175.460,00	6.320,66

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
37	1.2.1.4_Pekerjaan Balok					
38	Bekisting balok beton		0,277	m2	645.260,00	178.533,30
39	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 19	0,362	kg	21.340,00	7.721,27
40	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	3,630	kg	21.340,00	77.465,53
41	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	0,142	kg	21.340,00	3.024,12
42	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	1,464	kg	19.360,00	28.351,05
43	Beton K - 250		0,037	m3	1.175.460,00	43.258,21
44	1.2.1.5_Pekerjaan Plat lantai					
45	Bekisting beton plat lantai		0,020	m2	657.910,00	12.931,31
46	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	13,012	kg	21.340,00	277.667,34
47	Beton K - 250		0,088	m3	1.175.460,00	103.168,38
48	1.2.2_LANTAI ATAS					
49	1.2.2.1_Pekerjaan Kolom					
50	Bekisting kolom beton		0,183	m2	669.641,50	122.844,31
51	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	1,314	kg	23.260,60	30.553,22
52	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	0,202	kg	23.260,60	4.696,15
53	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	0,946	kg	21.102,40	19.972,38
54	Beton K - 250		0,016	m3	1.281.251,40	20.003,65
55	1.2.2.2_Pekerjaan Ringbalk					
56	Beton K - 250		0,016	m3	1.281.251,40	21.084,54
57	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	1,535	kg	23.260,60	35.706,04
58	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	0,359	kg	23.260,60	8.350,15
59	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	0,927	kg	21.102,40	19.570,10
60	Bekisting Praktis beton		0,207	m2	117.741,80	24.350,71
61	1.2.2.3_Pekerjaan Plat lantai					
62	Beton K - 250		0,072	m3	1.281.251,40	92.604,38
63	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	6,505	kg	21.102,40	137.268,70
64	Bekisting beton plat lantai		0,480	m2	717.121,90	343.878,53
65	2_PEKERJAAN ARSITEKTUR					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
66	2.1_Pekerjaan Lantai					
67	2.1.1_Pekerjaan Lantai ,Lantai dasar					
68	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm; Penebalan lantai	0,061	m3	151.470,00	9.264,04
69	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm; Lantai bangunan	0,031	m3	61.490,00	1.880,39
70	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito; lantai Toilet	0,024	m2	350.020,00	8.294,66
71	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito	0,656	m2	350.020,00	229.669,37
72	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito; lantai tangga	0,037	m2	350.020,00	12.983,58
73	2.1.2_Pekerjaan Lantai, Lantai Atas					
74	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	ex Granito; lantai Toilet	0,026	m2	381.521,80	9.812,34
75	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	ex Granito	0,489	m2	381.521,80	186.434,43
76	Pas. Plint Granitetile 100x400	ex Granito	0,379	m2	113.185,60	42.931,54
77	2.2_Pekerjaan Dinding					
78	2.2.1_Pekerjaan Dinding Lantai Dasar					
79	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3	Bata beton ringan ex Celcon	0,049	m2	377.410,00	18.387,28
80	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4	Bata beton ringan ex Celcon	0,635	m2	374.770,00	237.930,39
81	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Penebalan dinding	0,089	m2	72.380,00	6.429,11
82	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	1,213	m2	72.380,00	87.817,54
83	Pas. Dinding Keramik 300x300		0,022	m	353.100,00	7.875,43
84	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	ex Granito	0,070	m2	484.770,00	33.855,58
85	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu		0,092	m2	484.550,00	44.579,92
86	2.2.2_Pekerjaan Dinding Lantai atas					
87	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	Batu bata merah	0,069	m2	182.727,60	12.695,18
88	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	0,929	m2	170.857,50	158.652,13

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
89	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Penebalan dinding	0,086	m2	78.894,20	6.749,29
90	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	1,738	m2	78.894,20	137.091,61
91	Pas. Dinding Keramik 300x300		0,040	m	384.879,00	15.558,90
92	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	ex Granito	0,079	m2	528.399,30	41.764,00
93	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing		0,088	m2	423.247,00	37.110,89
94	2.3_Pekerjaan Plafond					
95	2.3.1_Pekerjaan Plafond Lantai Dasar					
96	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	0,478	m2	159.390,00	76.187,78
97	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	0,478	m2	51.920,00	24.817,55
98	2.3.2_Pekerjaan Plafond Lantai Atas					
99	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	0,682	m2	173.735,10	118.427,68
100	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	0,682	m2	56.592,80	38.576,86
101	2.4_Pekerjaan Atap					
102	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	0,846	m2	266.777,50	225.723,51
103	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	0,846	m2	295.193,80	249.766,87
104	Bubungan Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	0,156	m	268.815,80	41.969,09
105	Pas. Talang seng plat	Seng bjls 35	0,064	m	205.748,40	13.193,23
106	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	0,172	m	169.059,00	29.104,63
107	2.5_Pekerjaan Kusen					
108	2.5.1_Pekerjaan Kusen lantai dasar					
109	Kusen pintu P1 A	Kusen, Pintu & Jendela Alm. PC ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	0,013	unit	3.546.180,00	44.489,76
110	Kusen pintu P 1 B		0,008	unit	610.060,00	5.102,47
111	Kusen pintu P 2 A		0,003	unit	5.260.860,00	14.667,08
112	Kusen pintu P J 1		0,001	unit	9.188.300,00	12.808,31

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
113	Kusen Pintu jendela J 1 A		0,011	unit	1.688.060,00	18.824,99
114	Kusen Pintu jendela J 2 A		0,014	unit	4.330.920,00	60.372,19
115	Kusen Pintu jendela J 3 A		0,006	unit	6.330.610,00	35.298,99
116	Kusen Pintu jendela J 4 A		0,003	unit	3.954.060,00	11.023,77
117	Kusen Pintu jendela J 5 A		0,001	unit	12.080.860,00	16.840,49
118	2.5.1.1_Pekerjaan Kusen lantai atas					
119	Kusen pintu P 1 A	Kusen, Pintu & Jendela Alm. PC ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	0,013	unit	3.865.336,20	48.493,84
120	Kusen pintu P 1 B		0,006	unit	664.965,40	3.707,80
121	Kusen pintu P 2 A		0,001	unit	5.734.337,40	7.993,56
122	Kusen Pintu jendela J 1 A		0,008	unit	1.839.985,40	15.389,43
123	Kusen Pintu jendela J 1 C		0,003	unit	4.720.702,80	13.161,14
124	Kusen Pintu jendela J 2 B		0,017	unit	6.900.364,90	115.427,71
125	Kusen Pintu jendela J 3 A		0,003	unit	4.309.925,40	12.015,91
126	Kusen Pintu jendela J 3 B		0,003	unit	5.492.738,90	15.313,55
127	Kusen Pintu jendela J 5 A		0,003	unit	13.168.137,40	36.712,26
128	3_Pekerjaan UTILITAS					
129	3.1_Pekerjaan Plumbing					
130	3.1.1_Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar					
131	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	0,006	unit	3.908.190,00	21.791,77
132	Pas. Urinoir Keramik	TOTO U 57 M	0,003	umit	4.191.880,00	11.686,80
133	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	0,010	bh	712.690,00	6.954,33
134	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	0,006	bh	324.060,00	1.806,93
135	Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm	Beton bertulang + keramik 200x200	0,001	unit	1.404.590,00	1.957,97
136	3.1.2_Pekerjaan Sanitary, Lantai atas					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
137	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	0,003	unit	4.259.927,10	11.876,51
138	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	0,003	bh	662.447,50	1.846,88
139	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	0,008	bh	776.832,10	6.497,33
140	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	0,014	bh	353.225,40	4.923,89
141	3.1.3_SUMUR DALAM					
142	Pengeboran sumur		0,050	m'	82.500,00	4.140,12
143	Pipa PVC dia. 3"	Casing; ex Wavin	0,039	m'	126.280,00	4.928,89
144	Pipa PVC dia. 2"	Casing; ex Wavin	0,011	m'	68.420,00	763,01
145	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,089	m'	31.570,00	2.816,51
146	Klep diameter 3/4"		0,001	bh	79.200,00	110,40
147	Stop kran dia. 1"		0,001	bh	87.120,00	121,44
148	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	0,001	m'	3.650.460,00	5.088,67
149	3.1.4_TANKI AIR					
150	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	0,017	m'	34.980,00	585,14
151	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	0,011	m'	34.980,00	390,09
152	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,006	m'	31.570,00	176,03
153	Tangki air 1000 liter	Exel	0,001	bh	2.425.830,00	3.381,56
154	Dudukan tangki air	Besi siku	0,001	bh	1.473.010,00	2.053,35
155	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,003	bh	87.120,00	242,89
156	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,001	bh	87.120,00	121,44
157	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,001	bh	87.120,00	121,44
158	3.1.5_BAK PENAMPUNGAN AIR (RESERVOIR)					
159	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,008	m3	89.870,00	705,31
160	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	0,000	m3	151.470,00	25,34
161	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	0,005	m2	61.490,00	321,43
162	Bekisting beton plat lantai		0,029	m2	657.910,00	19.259,39
163	Tulangan besi beton U-24		0,439	kg	19.360,00	8.501,05

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
164	Beton K - 200		0,003	m3	1.130.250,00	3.308,65
165	3.1.6_Instalasi Air Bersih, Lantai dasar					
166	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	0,063	m	68.420,00	4.291,93
167	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	0,052	m	34.980,00	1.804,17
168	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,014	m	31.570,00	440,08
169	3.1.7_Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar					
170	Pipa PVC dia. 3"	Air kotor; ex Wavin	0,008	m	126.280,00	1.056,19
171	Pipa PVC dia. 4"	Air kotor; ex Wavin	0,017	m	211.090,00	3.531,06
172	Pipa PVC dia. 3"	Air hujan; ex Wavin	0,067	m	126.280,00	8.449,53
173	Pipa PVC dia. 4"	Air hujan; ex Wavin	0,105	m	211.090,00	22.069,16
174	3.1.8_Instalasi Air Bersih, lantai atas					
175	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	0,063	m	38.128,20	2.391,75
176	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,039	m	34.411,30	1.343,12
177	3.1.9_Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas					
178	Pipa PVC dia. 3"	Air kotor; ex Wavin	0,004	m	137.645,20	575,62
179	Pipa PVC dia. 4"	Air kotor; ex Wavin	0,063	m	230.088,10	14.433,23
180	Pipa PVC dia. 3"	Air hujan; ex Wavin	0,039	m	137.645,20	5.372,49
181	3.1.10_Pekerjaan Septictank					
182	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3		0,003	unit	6.800.750,00	18.960,23
183	3.2_Pekerjaan Elektrikal					
184	3.2.1_Pekerjaan Elektrikal, lantai dasar					
185	Pas. Box Panel		0,001	unit	936.650,00	1.305,67

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
186	Pas. Instalasi lampu	ex Broco	0,060	ttk	107.360,00	6.435,28
187	Pas. Instalasi stop kontak	ex Broco	0,020	ttk	121.880,00	2.378,58
188	Pas. Saklar engkel	ex Broco	0,060	ttk	58.190,00	3.487,98
189	Pas. Stop kontak	ex Broco	0,020	ttk	63.690,00	1.242,96
190	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Panasonic	0,018	bh	508.970,00	9.223,43
191	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Panasonic	0,033	bh	248.160,00	8.302,33
192	3.2.2_Pekerjaan Elektrikal, lantai atas					
193	Pas. Box Panel		0,001	m	1.020.948,50	1.423,18
194	Pas. Instalasi lampu	ex Broco	0,042	ttk	117.022,40	4.893,81
195	Pas. Instalasi stop kontak	ex Broco	0,021	ttk	132.849,20	2.777,84
196	Pas. Saklar engkel	ex Broco	0,042	ttk	63.427,10	2.652,48
197	Pas. Stop kontak	ex Broco	0,105	ttk	69.422,10	7.257,98
198	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Panasonic	0,025	bh	554.777,30	13.920,28
199	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Panasonic	0,038	bh	270.494,40	10.180,73
200	4_PEKERJAAN FINISHING					
201	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	1,213	m2	54.890,00	66.597,19
202	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	1,738	m2	59.830,10	103.964,61
203	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	0,478	m2	54.890,00	26.237,20
204	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	0,682	m2	59.830,10	40.783,58
205	Railing Tangga Besi Hollow	finish cat shynthetic	0,014	m	367.070,00	5.116,89
206	5_PEKERJAAN PEMBERESAN					
207	Pekerjaan Pemberesan		0,030	Ls	95.000,00	2.850,00
208	6_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,584	Ls	5.610.397,57	3.274.789,06

24. 1 m2 Pekerjaan Taman Softscape (Vegetasi)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 m2 Pekerjaan Taman Softscape (Vegetasi)			M2	Nilai ASB :	348.800,00
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		0,02	m2	1.500.000,00	30.000,00
4	Pembuatan papan nama proyek		0,04	Ls	250.000,00	10.000,00
5	Pengukuran / uiteet		0,02	Ls	880.000,00	17.600,00
6	2_PEKERJAAN PASANGAN					
7	Galian Tanah Biasa sedalam s.d. 1 m		0,1	m3	82.000,00	8.200,00
8	Penimbunan dengan Pasir urug		0,0312601	m3	991.679,50	31.000,00
9	3_PEKERJAAN TANAMAN					
10	Tanah Humus		2	kg	5.000,00	10.000,00
11	Tanaman Perdu LILI PARIS		6	buah	15.000,00	90.000,00
12	Pupuk Organik		3	kg	2.000,00	6.000,00
13	Rumput Gajah Mini		1	m2	76.000,00	76.000,00
14	4_TENAGA					
15	Mandor		0,1	OH	120.000,00	
16	Tukang		0,2	OH	95.000,00	
17	5_LAINNYA					
18	Biaya Umum		1	LS	35.000,00	35.000,00
19	Keuntungan		1	LS	35.000,00	35.000,00

25. 1 m2 Pekerjaan Taman Hardscape (Vegetasi dan Perkerasan)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 m2 Pekerjaan Taman Hardscape (Vegetasi dan Perkerasan)			M2	Nilai ASB :	480.550,00
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		0,02	m2	1.500.000,00	30.000,00
4	Pembuatan papan nama proyek		0,04	Ls	250.000,00	10.000,00
5	Pengukuran / uiteet		0,02	Ls	880.000,00	17.600,00
6	2_PEKERJAAN PASANGAN					
7	Galian Tanah Biasa sedalam s.d. 1 m		0,1	m3	82.000,00	8.200,00
8	Penimbunan dengan Pasir urug		0,05	m3	90.000,00	4.500,00
9	Kanstin taman		3	m	45.000,00	135.000,00
10	Grassblock		0,5	m2	112.500,00	56.250,00
11	Batu Andesit		0,5	m2	165.000,00	82.500,00
12	Plesteran		0,1	m2	65.000,00	6.500,00
13	3_TENAGA					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
14	Mandor		0,1	OH	120.000,00	12.000,00
15	Pekerja		0,4	OH	95.000,00	38.000,00
16	4_LAINNYA					
17	Biaya Umum		1	Ls	40.000,00	40.000,00
18	Keuntungan		1	Ls	40.000,00	40.000,00

26. 1 m2 Pekerjaan Taman Artscape (Vegetasi, Perkerasan dengan Estetika)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 m2 Pekerjaan Taman Artscape (Vegetasi, Perkerasan dengan Estetika)			M2	Nilai ASB :	772.500,00
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		0,02	m2	1.500.000,00	30.000,00
4	Pembuatan papan nama proyek		0,04	Ls	250.000,00	10.000,00
5	Pengukuran / uiteet		0,02	Ls	880.000,00	17.600,00
6	2_PEKERJAAN PASANGAN					
7	Galian Tanah Biasa sedalam s.d. 1 m		0,1	m3	82.000,00	8.200,00
8	Penimbunan dengan Pasir urug		0,05	m3	90.000,00	4.500,00
9	Batu Kerikil Putih		10	kg	12.000,00	120.000,00
10	Batu Pijakan		3	buah	70.000,00	210.000,00
11	Palm Botol 0,5-0,8 m		1	batang	137.400,00	137.400,00
12	Rumput Gajah Mini		0,3	m2	76.000,00	22.800,00
13	Tanah Humus		2,5	kg	5.000,00	12.500,00
14	Pupuk		2	kg	2.000,00	4.000,00
15	Plesteran		0,1	m2	65.000,00	6.500,00
16	3_TENAGA					
17	Mandor		0,1	OH	120.000,00	12.000,00
18	Pekerja		0,6	OH	95.000,00	57.000,00
19	4_LAINNYA					
20	Biaya Umum		1	Ls	60.000,00	60.000,00
21	Keuntungan		1	Ls	60.000,00	60.000,00

27. RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE C, D, E

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE C, D, E			m2	NILAI ASB :	6.409.157,93
2	1_Pekerjaan STRUKTUR					
3	1.1_Pekerjaan Pondasi					
4	Galian tanah, dalam s/d 1 m	Termasuk urugan sisi pondasi & buang tanah sekitar lokasi pekerjaan	0,47175	m3	89.870,00	42.396,17
5	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	0,0555	m3	151.470,00	8.406,59
6	Aanstamping batu kali	t. 15 cm	0,083	m3	485.320,00	40.402,89
7	Pas. pondasi batu kali 1:4		0,235875	m3	859.980,00	202.847,78
8	1.2_Pekerjaan Struktur					
9	1.2.1_Pekerjaan Sloof					
10	Bekisting sloof beton	Kayu klas IV	0,37	m2	371.360,00	137.403,20
11	Tulangan besi beton U-24		4,586745714	kg	19.360,00	88.799,40
12	Beton K - 175	uk. 15/20; Sitemix	0,02775	m3	1.093.950,00	30.357,11
13	1.2.2_Pekerjaan Kolom Praktis					
14	Bekisting Praktis beton	Kayu klas IV	0,57	m2	108.020,00	61.571,40
15	Tulangan besi beton U-24		3,465668571	kg	19.360,00	67.095,34
16	Beton K - 175	uk. 15/15; Sitemix	0,021375	m3	1.093.950,00	23.383,18
17	1.2.3_Pekerjaan Ringbalk					
18	Bekisting Praktis beton	Kayu klas IV	0,830892857	m2	108.020,00	89.753,05
19	Tulangan besi beton U-24		6,603302857	kg	19.360,00	127.839,94
20	Beton K - 175	uk. 15/15; Sitemix	0,041544643	m3	1.093.950,00	45.447,76
21	1.2.4_Pekerjaan Canopi					
22	Bekisting beton plat lantai	Kayu klas IV	0,076035714	m2	657.910,00	50.024,66

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
23	Tulangan besi beton U-24		0,475270714	kg	19.360,00	9.201,24
24	Beton K - 175	uk.15/15; Sitemix	0,004585714	m3	1.093.950,00	5.016,54
25	2_PEKERJAAN ARSITEKTUR					
26	2.1_Pekerjaan Lantai					
27	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	0,10865	m3	151.470,00	16.457,22
28	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	1,0865	m2	61.490,00	66.808,89
29	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	1,0865	m2	310.640,00	337.510,36
30	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton 1:3:5	0,130642857	m2	124.190,00	16.224,54
31	2.2_Pekerjaan Dinding					
32	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	2,428375	m2	156.750,00	380.647,78
33	Pas. Plester acian; ad. 1:2	t. 15 mm; tanpa acian; interior	0,147428571	m2	77.990,00	11.497,95
34	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; tanpa acian; eksterior	4,660214286	m2	72.380,00	337.306,31
35	2.3_Pekerjaan Plafond					
36	Pas. Rangka Plafond Kayu	Kayu klas III	0,942142857	m2	172.150,00	162.189,89
37	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm		0,942142857	m2	51.920,00	48.916,06
38	2.4_Pekerjaan Atap					
39	Pas. Kuda kuda Kayu	Kayu klas III	0,020357143	m3	13.967.800,00	284.344,50
40	Rangka Atap kayu		1	m2	547.030,00	547.030,00
41	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	1	m2	316.910,00	316.910,00
42	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	0,135714286	m'	217.800,00	29.558,57
43	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	0,35	m'	155.100,00	54.285,00
44	Pas. Fleshing seng plat	Seng bjls 35	0,514285714	m'	94.050,00	48.368,57
45	2.5_Pekerjaan Kusen					
46	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III	Kayu Kamper	0,008228571	m3	10.519.190,00	86.557,91

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
		Singkil				
47	Pintu panel kayu KW.III; 82 x 206 cm; R. Tamu	Kayu Kamper Singkil	0,020894286	m2	827.970,00	17.299,84
48	Pintu doble triplex 82 x 206 cm; K. Tidur	Rangka Kayu Kamper Singkil	0,071511429	m2	788.700,00	56.401,06
49	Pintu doble triplex 72 x 206 cm; K. Mandi	Rangka Kayu Kamper Singkil	0,041788571	m2	788.700,00	32.958,65
50	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 122 cm	Rangka Kayu Kamper Singkil	0,009062857	m2	434.390,00	3.936,81
51	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 182 cm	Rangka Kayu Kamper Singkil	0,08112	m2	434.390,00	35.237,72
52	Pas. Kaca polos 3 mm	ex Asahi	0,041348571	m2	131.450,00	5.435,27
53	Cat kayu synthetic	ex Seiv	0,041348571	m2	72.160,00	2.983,71
54	Cat besi synthetic	ex Seiv	0,342857143	m2	72.160,00	24.740,57
55	Pas. Engsel pintu	ex Solid	0,342857143	bh	67.980,00	23.307,43
56	Pas. Engsel jendela	ex Solid	0,2	bh	64.020,00	12.804,00
57	Pas. Kunci pintu ruangan	ex Solid	0,085714286	bh	506.220,00	43.390,29
58	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	ex Alpha	0,028571429	bh	521.620,00	14.903,43
59	Pas. Kait angin jendela	ex Solid	0,1	bh	55.220,00	5.522,00
60	Pas. Grendel Jendela	ex Solid	0,2	bh	67.100,00	13.420,00
61	3_PEKERJAAN UTILITAS					
62	3.1_Pekerjaan Sanitary					
63	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CW 660 J/SW 660 J	0,014285714	bh	607.750,00	8.682,14
64	Pas. Bak Air Fiberglass		0,014285714	bh	1.102.200,00	15.745,71
65	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	0,028571429	bh	324.060,00	9.258,86
66	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	0,014285714	bh	712.690,00	10.181,29

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
67	3.2_Pekerjaan Sumur Dalam					
68	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	0,342857143	m'	126.280,00	43.296,00
69	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	0,085714286	m'	68.420,00	5.864,57
70	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,342857143	m'	31.570,00	10.824,00
71	Klep diameter 3/4"		0,014285714	bh	79.200,00	1.131,43
72	Stop kran dia. 1"		0,014285714	bh	87.120,00	1.244,57
73	Mesin pompa kap.150 watt	Groundfos	0,014285714	bh	2.670.910,00	38.155,86
74	3.3_Instalasi Air Bersih					
75	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	0,22	m'	34.980,00	7.695,60
76	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,188571429	m'	31.570,00	5.953,20
77	Pipa PVC dia. 1/2"	ex Wavin	0,22	m'	26.400,00	5.808,00
78	3.4_Instalasi Air Kotor & air bekas					
79	Pipa PVC dia. 4"	ex Wavin	0,094285714	m'	211.090,00	19.902,77
80	Pipa PVC dia. 3"	ex Wavin	0,157142857	m'	126.280,00	19.844,00
81	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	0,094285714	m'	68.420,00	6.451,03
82	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	0,062857143	m'	34.980,00	2.198,74
83	3.5_Pekerjaan Septictank					
84	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		0,014285714	unit	4.619.340,00	65.990,57
85	3.6_Pekerjaan Elektrikal					
86	3.6.1_Panel					
87	Pas. Box Panel	ex Legrand	0,014285714	bh	936.650,00	13.380,71
88	3.6.2_Instalasi					
89	Pas. Instalasi stop kontak	Supreme NYM 3 x 2.5 mm	0,057142857	ttk	121.880,00	6.964,57
90	Pas. Instalasi lampu	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	0,114285714	ttk	107.360,00	12.269,71
91	3.6.3_Armature					
92	Pas. Saklar engkel		0,057142857	bh	58.190,00	3.325,14
93	Pas. Saklar doble		0,028571429	bh	64.900,00	1.854,29
94	Pas. Stop kontak		0,057142857	bh	63.690,00	3.639,43

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
95	Pas. Fitting plafond + Lampu SL		0,114285714	bh	129.030,00	14.746,29
96	4_PEKERJAAN FINISHING					
97	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Vinilex	2,6165	m2	33.110,00	86.632,32
98	Cat dinding luar weathershiled KW.II	ex Vinilex	2,191142857	m2	33.110,00	72.548,74
99	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	ex Vinilex	0,942142857	m2	33.110,00	31.194,35
100	Cat kayu synthetic	Seiv	0,257142857	m2	72.160,00	18.555,43
101	Pas. Acian PC		0,076035714	m2	44.330,00	3.370,66
102	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	ex Vinilex	0,076035714	m2	33.110,00	2.517,54
103	5_PEKERJAAN PEMBERESAN					
104	Pekerjaan Pemberesan		0,05	Ls	95.000,00	4.750,00
105	6_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,387	Ls	4.620.878,10	1.788.279,83

28. RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A			m2	Nilai ASB	7.906.532,91
2	1_PEKERJAAN STRUKTUR					
3	1.1_Pekerjaan Pondasi Batukali					
4	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,5729	m3	89.870,00	51.484,73
5	Pas. Urugan pasir		0,0260	m3	151.470,00	3.944,28
6	Aanstamping batu kali		0,0781	m3	485.320,00	37.913,20
7	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	0,2344	m3	859.980,00	201.544,91
8	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	0,2344	m3	29.920,00	7.012,05
9	Buang tanah	Didalam site	0,3385	m3	39.380,00	13.330,92
10	1.2_Pekerjaan Pondasi Rolag Bata					
11	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,0170	m3	89.870,00	1.531,38
12	Pas. Urugan pasir		0,0021	m3	151.470,00	322,63
13	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	Spesi 1 : 6	0,0426	m2	61.490,00	2.619,47
14	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	0,0710	m2	156.750,00	11.129,25
15	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 2	0,1420	m2	72.380,00	10.277,96

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
16	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	0,0057	m3	29.920,00	169,95
17	Buang tanah	Didalam site	0,0114	m3	39.380,00	447,36
18	1.3_Pekerjaan Struktur					
19	1.3.1_Pekerjaan Sloof					
20	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	0,2976	m2	371.360,00	110.516,74
21	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	3,3713	kg	19.360,00	65.267,44
22	Beton K - 175	Kayu terentang	0,0223	m3	1.093.950,00	24.416,96
23	1.3.2_Pekerjaan Kolom Praktis					
24	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	0,3072	m2	108.020,00	33.183,74
25	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	4,7178	kg	19.360,00	91.336,92
26	Beton K - 175	Mutu beton K-175	0,0230	m3	1.093.950,00	25.204,61
27	1.3.3_Pekerjaan Ringbalk					
28	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	0,2976	m2	108.020,00	32.146,75
29	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	3,3713	kg	19.360,00	65.267,44
30	Beton K - 175	Mutu beton K-175	0,0223	m3	1.093.950,00	24.416,96
31	1.3.4_Pekerjaan Ringbalk Ampiq					
32	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	0,1720	m2	108.020,00	18.579,44
33	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	1,9482	kg	19.360,00	37.716,30
34	Beton K - 175	Mutu beton K-175	0,0129	m3	1.093.950,00	14.111,96
35	1.3.5_Pekerjaan Plat dak					
36	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	0,1463	m2	657.910,00	96.239,07
37	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	1,2300	kg	19.360,00	23.813,33
38	Beton K - 175	Mutu beton K-175	0,0140	m3	1.093.950,00	15.315,30
39	1.3.6_Pekerjaan Kanopi					
40	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	0,0563	m2	657.910,00	37.027,17
41	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	0,4988	kg	19.360,00	9.656,99
42	Beton K - 175	Mutu beton K-175	0,0048	m3	1.093.950,00	5.250,96
43	1.3.7_Pekerjaan Meja beton					
44	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	0,0115	m2	108.020,00	1.240,07
45	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	0,1027	kg	19.360,00	1.987,64

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
46	Beton K - 175	Mutu beton K-175	0,0010	m3	1.093.950,00	1.050,19
47	2_PEKERJAAN ARSITEKTUR					
48	2.1_Pekerjaan Lantai					
49	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	0,0686	m3	151.470,00	10.383,27
50	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	1,2270	m2	61.490,00	75.448,23
51	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	1,0490	m2	310.640,00	325.861,36
52	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	0,3502	m2	310.640,00	108.773,70
53	Pas. Plint Granitatile 100x400	Granitatile polish 10 x 40 cm	0,9460	m	103.840,00	98.232,64
54	Pas. Lantai Keramik 300x300	Carport	0,1440	m2	310.640,00	44.732,16
55	2.1_Pekerjaan Dinding					
56	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	3,1710	m2	156.750,00	497.060,52
57	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	6,3421	m2	72.380,00	459.039,75
58	Pas. Acian PC		6,3421	m2	44.330,00	281.144,41
59	2.3_Pekerjaan Plafond					
60	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	1,3120	m2	159.390,00	209.119,68
61	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	1,3998	m2	51.920,00	72.675,54
62	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	ex Jayaboard	0,9972	m'	37.840,00	37.734,05
63	2.4_Pekerjaan Atap					
64	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	1,5840	m2	244.750,00	387.684,00
65	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	1,5840	m2	270.820,00	428.978,88
66	Bubungan Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	0,0720	m'	246.620,00	17.756,64
67	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	0,2320	m'	155.100,00	35.983,20
68	Pas. Fleshing seng plat	Seng bjls 35	0,0880	m'	94.050,00	8.276,40
69	Pas. Roof Drain		0,0080	bh	234.960,00	1.879,68
70	2.5_Pekerjaan Kusen					
71	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I	Kayu Jati	0,0051	m3	29.420.930,00	150.717,54
72	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; R. Tamu	Kayu Jati	0,0117	m2	1.515.250,00	17.729,64
73	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; K. Tidur	Kayu Jati	0,0667	m2	1.515.250,00	101.133,85

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
74	Pintu panel kayu KW.I; 72 x 206 cm; K. Mandi	Rangka Kayu Jati	0,0234	m2	1.515.250,00	35.459,27
75	Pintu kaca kayu KW.I; 50 x 206 cm	Rangka Kayu Jati	0,0165	m2	1.025.640,00	16.902,55
76	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 122 cm	Rangka Kayu Jati	0,0508	m2	1.025.640,00	52.053,28
77	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 182 cm	Rangka Kayu Jati	0,0076	m2	1.025.640,00	7.765,33
78	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	Rangka Besi siku; Penutup plat besi	0,0384	m2	1.157.860,00	44.461,82
79	Pas. Kaca polos 5 mm	ex Asahi	0,0464	m2	158.180,00	7.343,60
80	Pekerjaan Kunci dan Penggantung					
81	Pas. Engsel pintu	ex Solid	0,2400	bh	67.980,00	16.315,20
82	Pas. Engsel jendela	ex Solid	0,1760	bh	64.020,00	11.267,52
83	Pas. Kunci pintu ruangan	ex Solid	0,0520	bh	506.220,00	26.323,44
84	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	ex Alpha	0,0160	bh	521.620,00	8.345,92
85	Pas. Slot tanam pintu doble	ex Solid	0,0120	ps	84.260,00	1.011,12
86	Pas. Kait angin jendela	ex Solid	0,0880	bh	55.220,00	4.859,36
87	Pas. Grendel Jendela	ex Solid	0,1760	bh	67.100,00	11.809,60
88	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	Dekson	0,0040	unt	19.250,00	77,00
89	3_PEKERJAAN UTILITAS					
90	3.1_Pekerjaan Sanitary					
91	Pas. Washtafel keramik	TOTO LW 240 CJ	0,0080	bh	2.151.270,00	17.210,16
92	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	0,0080	bh	3.908.190,00	31.265,52
93	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	0,0040	bh	607.750,00	2.431,00
94	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	0,0040	bh	1.102.200,00	4.408,80
95	Pas. Shower spray	TOTO THX 20 NBP1V	0,0080	bh	316.030,00	2.528,24
96	Pas. Shower set	TOTO TX423SZ	0,0080	bh	694.650,00	5.557,20
97	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	0,0160	bh	712.690,00	11.403,04
98	Pas. Tempat sabun keramik	TOTO S 11 N	0,0120	bh	170.830,00	2.049,96
99	Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	HWACO	0,0040	bh	1.031.690,00	4.126,76

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
100	Pas. Kran zink	TOTO T 30 AR13V7N	0,0040	bh	526.460,00	2.105,84
101	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	0,0120	bh	324.060,00	3.888,72
102	3.2_Pekerjaan Sumur Dalam					
103	Pengeboran Sumur		0,1440	m'	82.500,00	11.880,00
104	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	0,1440	m'	126.280,00	18.184,32
105	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	0,0400	m'	68.420,00	2.736,80
106	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,1440	m'	31.570,00	4.546,08
107	Klep diameter 3/4"		0,0040	bh	79.200,00	316,80
108	Stop kran dia. 1"		0,0040	bh	87.120,00	348,48
109	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	0,0040	bh	3.650.460,00	14.601,84
110	3.3_Tanki Air					
111	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	0,0480	m'	34.980,00	1.679,04
112	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	0,0320	m'	34.980,00	1.119,36
113	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,0160	m'	31.570,00	505,12
114	Tangki air 1000 liter	Exel	0,0040	bh	2.425.830,00	9.703,32
115	Dudukan tangki air	Besi siku	0,0040	bh	1.473.010,00	5.892,04
116	Mesin pompa kap.150 watt	GROUNFOS	0,0040	bh	2.670.910,00	10.683,64
117	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,0080	bh	87.120,00	696,96
118	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,0040	bh	87.120,00	348,48
119	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,0040	bh	87.120,00	348,48
120	3.4_Pekerjaan Reservoir					
121	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,0225	m3	89.870,00	2.023,87
122	Pas. Urugan pasir		0,0005	m3	151.470,00	72,71
123	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		0,0150	m2	61.490,00	922,35
124	Bekisting beton plat lantai		0,0840	m2	657.910,00	55.264,44
125	Tulangan besi beton U-24		1,2600	kg	19.360,00	24.393,60

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
126	Beton K - 200		0,0084	m3	1.130.250,00	9.494,10
127	3.5 Instalasi Air Bersih					
128	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	0,1440	m'	34.980,00	5.037,12
129	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,1280	m'	31.570,00	4.040,96
130	Pipa PVC dia. 1/2"	ex Wavin	0,1440	m'	26.400,00	3.801,60
131	3.6 Instalasi Air Kotor & air bekas					
132	Pipa PVC dia. 4"	ex Wavin	0,0800	m'	211.090,00	16.887,20
133	Pipa PVC dia. 3"	ex Wavin	0,1120	m'	126.280,00	14.143,36
134	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	0,0800	m'	68.420,00	5.473,60
135	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	0,0640	m'	34.980,00	2.238,72
136	3.7 Pekerjaan Septictank					
137	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3		0,0040	UNIT	6.800.750,00	27.203,00
138	3.8 Pekerjaan Elektrikal					
139	3.8.1 Panel					
140	Pas. Box Panel	ex Legrand	0,0080	bh	936.650,00	7.493,20
141	3.8.2 Instalasi					
142	Pas. Instalasi lampu	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	0,1040	ttk	107.360,00	11.165,44
143	Pas. Instalasi exhaustfan	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	0,0080	ttk	107.360,00	858,88
144	Pas. Instalasi antena TV		0,0200	ttk	42.020,00	840,40
145	Pas. Instalasi stop kontak	Supreme NYM 3 x 2.5 mm	0,0600	ttk	121.880,00	7.312,80
146	3.8.3 Armature					
147	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	0,1040	bh	248.160,00	25.808,64
148	Pas. Saklar engkel	ex Broco	0,0480	bh	58.190,00	2.793,12
149	Pas. Saklar doble	ex Broco	0,0240	bh	64.900,00	1.557,60
150	Pas. Stop kontak	ex Broco	0,0600	bh	63.690,00	3.821,40
151	Pas. Outlet TV	ex Broco	0,0200	bh	118.140,00	2.362,80
152	Pas. Outlet exhausefan	ex Maspion	0,0080	bh	40.700,00	325,60

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
153	4_Pekerjaan Finishing					
154	Pas. Dinding Keramik 300x300	ex Masterina	0,3722	m2	353.100,00	131.437,94
155	Pas. Dinding Keramik 300x300	Batu templek	0,0700	m2	353.100,00	24.717,00
156	Cat dinding luar weathershiled KW.I	ex Dulux ICI	3,6255	m2	54.890,00	199.002,60
157	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Dulux ICI	2,0864	m2	54.890,00	114.520,30
158	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux ICI	1,3120	m2	54.890,00	72.015,68
159	Cat kayu synthetic	Seiv	0,5694	m2	72.160,00	41.090,27
160	Cat besi synthetic	ex Seiv	0,0768	m2	72.160,00	5.541,89
161	Pekerjaan Canopi					
162	Pas. Acian PC	Spesi 1 : 2	0,1463	m2	44.330,00	6.484,59
163	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux ICI	0,1463	m2	54.890,00	8.029,31
164	5_Pekerjaan Pembersan					
165	Pekerjaan Pembersan		0,0200	Ls	95.000,00	1.900,00
166	6_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,3870	Ls	5.700.456,32	2.206.076,59

29. RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B			m2	Nilai ASB	7.809.777,28
2	1_Pekerjaan Struktur					
3	1.1_Pekerjaan Pondasi Batukali					
4	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,4460	m3	89.870,00	40.077,53
5	Pas. Urugan pasir		0,0248	m3	151.470,00	3.752,67
6	Aanstamping batu kali		0,0743	m3	485.320,00	36.071,41
7	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	0,1982	m3	859.980,00	170.448,04
8	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	0,1487	m3	29.920,00	4.447,61
9	Buang tanah	Didalam site	0,2973	m3	39.380,00	11.707,67
10	1.2_Pekerjaan Rolag Bata					
11	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,0045	m3	89.870,00	404,42
12	Pas. Urugan pasir		0,0006	m3	151.470,00	85,20

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
13	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	Spesi 1 : 6	0,0113	m2	61.490,00	691,76
14	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	0,0188	m2	156.750,00	2.939,06
15	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 2	0,0375	m2	72.380,00	2.714,25
16	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	0,0015	m3	29.920,00	44,88
17	Buang tanah	Didalam site	0,0030	m3	39.380,00	118,14
18	1.3_Pekerjaan Struktur					
19	1.3.1_Pekerjaan Sloof					
20	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	0,3303	m2	371.360,00	122.672,59
21	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	3,7416	kg	19.360,00	72.436,98
22	Beton K - 175	Mutu beton K-175	0,0248	m3	1.093.950,00	27.102,61
23	1.3.2_Pekerjaan Kolom Praktis					
24	Bekisting Praktis beton	Mutu baja U-24	0,2145	m2	108.020,00	23.170,29
25	Tulangan besi beton U-24	Kayu terentang	3,0792	kg	19.360,00	59.613,20
26	Beton K - 175	Mutu beton K-175	0,0118	m3	1.093.950,00	12.905,88
27	1.3.3_Pekerjaan Ringbalk					
28	Bekisting Praktis beton	Mutu baja U-24	0,2478	m2	108.020,00	26.761,96
29	Tulangan besi beton U-24	Kayu terentang	3,1738	kg	19.360,00	61.445,58
30	Beton K - 175	Mutu beton K-175	0,0186	m3	1.093.950,00	20.326,96
31	1.3.4_Pekerjaan Ringbalk Ampiq					
32	Bekisting Praktis beton	Mutu baja U-24	0,1890	m2	108.020,00	20.415,78
33	Tulangan besi beton U-24	Kayu terentang	2,4225	kg	19.360,00	46.899,44
34	Beton K - 175	Mutu beton K-175	0,0142	m3	1.093.950,00	15.506,74
35	1.3.5_Pekerjaan Kanopi					
36	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	0,0385	m2	657.910,00	25.329,54
37	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	0,3404	kg	19.360,00	6.590,85
38	Beton K - 175	Mutu beton K-175	0,0033	m3	1.093.950,00	3.555,34

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
39	1.3.6_Pekerjaan Meja beton					
40	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	0,0111	m2	108.020,00	1.197,22
41	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	0,1004	kg	19.360,00	1.943,97
42	Beton K - 175	Mutu beton K-175	0,0009	m3	1.093.950,00	984,56
43	2_PEKERJAAN ARSITEKTUR					
44	2.1_Pekerjaan Lantai					
45	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	0,0706	m3	151.470,00	10.691,97
46	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	1,0993	m2	61.490,00	67.593,52
47	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	0,3434	m2	310.640,00	106.678,95
48	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	0,8714	m2	310.640,00	270.700,11
49	Pas. Plint Keramik 100x300	ex Masterina	0,8640	m	111.320,00	96.175,84
50	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton spesi 1 : 3 : 5	0,3125	m2	124.190,00	38.809,38
51	2.2_Pekerjaan Dinding					
52	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	3,9320	m2	156.750,00	616.347,53
53	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	7,8641	m2	72.380,00	569.202,35
54	Pas. Acian PC		7,8641	m2	44.330,00	348.614,81
55	2.3_Pekerjaan Plafond					
56	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	1,2726	m2	159.390,00	202.838,72
57	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	1,2913	m2	51.920,00	67.046,57
58	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	ex Jayaboard	1,0177	m'	37.840,00	38.510,08
59	2.4_Pekerjaan Atap					
60	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	1,3229	m2	244.750,00	323.783,85
61	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	1,3229	m2	316.910,00	419.245,52
62	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	0,1067	m'	217.800,00	23.232,00
63	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	0,3450	m'	155.100,00	53.509,50
64	Pas. Fleshing seng plat	Seng bjls 35	0,3833	m'	94.050,00	36.052,50
65	Pas. Roof Drain		0,0167	bh	234.960,00	3.916,00
66	2.5_Pekerjaan Kusen					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
67	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II	Kayu Kamper Samarinda	0,0058	m3	15.891.590,00	92.489,05
68	Pintu panel kayu KW.II; 82 x 206 cm; R. Tamu	Kayu Kamper Samarinda	0,0244	m2	1.007.050,00	24.548,52
69	Pintu doble teakwood 82 x 206 cm; K. Tidur	Rangka Kayu Kamper Samarinda	0,0834	m2	789.250,00	65.847,13
70	Pintu doble teakwood 72 x 206 cm; K. Mandi	Rangka Kayu Kamper Samarinda	0,0244	m2	789.250,00	19.239,28
71	Pintu kaca kayu KW.II; 50 x 206 cm	Rangka Kayu Kamper Samarinda	0,0343	m2	720.720,00	24.744,72
72	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 122 cm	Rangka Kayu Kamper Samarinda	0,0317	m2	720.720,00	22.861,24
73	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 182 cm	Rangka Kayu Kamper Samarinda	0,0158	m2	720.720,00	11.368,16
74	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	Rangka Besi siku; Penutup plat besi	0,0610	m2	1.157.860,00	70.629,46
75	Pas. Kaca polos 5 mm	ex Asahi	0,0514	m2	158.180,00	8.124,12
76	Pas. Engsel pintu	ex Solid	0,3500	bh	67.980,00	23.793,00
77	Pas. Engsel jendela	ex Solid	0,1333	bh	64.020,00	8.536,00
78	Pas. Kunci pintu ruangan	ex Solid	0,0750	bh	506.220,00	37.966,50
79	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	ex Alpha	0,0167	bh	521.620,00	8.693,67
80	Pas. Slot tanam pintu doble	ex Solid	0,0250	ps	84.260,00	2.106,50
81	Pas. Kait angin jendela	ex Solid	0,0667	bh	55.220,00	3.681,33
82	Pas. Grendel Jendela	ex Solid	0,1333	bh	67.100,00	8.946,67
83	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	Dekson	0,0083	unt	19.250,00	160,42
84	3_PEKERJAAN UTILITAS					
85	3.1_Pekerjaan Sanitary					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
86	Pas. Washtafel keramik	TOTO LW 240 CJ	0,0083	bh	2.151.270,00	17.927,25
87	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW660 J/SW660 J	0,0083	bh	3.908.190,00	32.568,25
88	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	0,0083	bh	607.750,00	5.064,58
89	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	0,0083	bh	1.102.200,00	9.185,00
90	Pas. Shower spray	TOTO THX 20 NBP1V	0,0083	bh	316.030,00	2.633,58
91	Pas. Shower set	TOTO TX423SZ	0,0083	bh	694.650,00	5.788,75
92	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	0,0250	bh	712.690,00	17.817,25
93	Pas. Tempat sabun keramik	TOTO S 11 N	0,0167	bh	170.830,00	2.847,17
94	Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	HWACO	0,0083	bh	1.031.690,00	8.597,42
95	Pas. Kran zink	TOTO T 30 AR13V7N	0,0083	bh	526.460,00	4.387,17
96	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	0,0250	bh	324.060,00	8.101,50
97	3.2_Pekerjaan Sumur Dalam					
98	Pengeboran Sumur		0,2000	m'	82.500,00	16.500,00
99	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	0,2000	m'	126.280,00	25.256,00
100	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	0,0500	m'	68.420,00	3.421,00
101	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,2000	m'	31.570,00	6.314,00
102	Klep diameter 3/4"		0,0083	bh	79.200,00	660,00
103	Stop kran dia. 1"		0,0083	bh	87.120,00	726,00
104	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	0,0083	bh	3.650.460,00	30.420,50
105	3.3_Tanki Air					
106	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	0,1000	m'	34.980,00	3.498,00
107	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	0,0667	m'	34.980,00	2.332,00
108	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,0333	m'	31.570,00	1.052,33
109	Tangki air 500 liter	Exel	0,0083	bh	1.616.670,00	13.472,25
110	Dudukan tangki air	Besi siku	0,0083	bh	1.473.010,00	12.275,08

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
111	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,0167	bh	87.120,00	1.452,00
112	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,0083	bh	87.120,00	726,00
113	Stop kran dia. 1"	ex Onda	0,0083	bh	87.120,00	726,00
114	3.4_Instalasi Air Bersih					
115	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	0,2333	m'	34.980,00	8.162,00
116	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	0,2000	m'	31.570,00	6.314,00
117	Pipa PVC dia. 1/2"	ex Wavin	0,2333	m'	26.400,00	6.160,00
118	3.5_Instalasi Air Kotor & air bekas					
119	Pipa PVC dia. 4"	ex Wavin	0,1000	m'	211.090,00	21.109,00
120	Pipa PVC dia. 3"	ex Wavin	0,1667	m'	126.280,00	21.046,67
121	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	0,1000	m'	68.420,00	6.842,00
122	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	0,0667	m'	34.980,00	2.332,00
123	3.6_Pekerjaan Septictank					
124	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		0,0083	unit	4.619.340,00	38.494,50
125	3.7_Pekerjaan Elektrikal					
126	3.7.1_Panel					
127	Pas. Box Panel	ex Legrand	0,0083	bh	936.650,00	7.805,42
128	3.7.2_Instalasi					
129	Pas. Instalasi lampu	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	0,1333	ttk	107.360,00	14.314,67
130	Pas. Instalasi exhaustfan	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	0,0083	ttk	107.360,00	894,67
131	Pas. Instalasi stop kontak	Supreme NYM 3 x 2.5 mm	0,0833	ttk	121.880,00	10.156,67
132	3.7.3_Armature					
133	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	0,1333	bh	248.160,00	33.088,00
134	Pas. Saklar engkel	ex Broco	0,0500	bh	58.190,00	2.909,50
135	Pas. Saklar doble	ex Broco	0,0250	bh	64.900,00	1.622,50
136	Pas. Stop kontak	ex Broco	0,0833	bh	63.690,00	5.307,50
137	Pas. Outlet exhaustefan	ex Maspion	0,0083	bh	40.700,00	339,17
138	4_PEKERJAAN FINISHING					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
139	Pas. Dinding Keramik 300x300	ex Masterina	0,3625	m2	353.100,00	127.998,75
140	Pas. Dinding Keramik 300x300	Batu templek	0,1667	m2	353.100,00	58.850,00
141	Cat dinding luar weathershiled KW.I	ex Mowilex	4,6199	m2	54.890,00	253.588,37
142	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Mowilex	2,2059	m2	54.890,00	121.081,62
143	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Mowilex	1,1273	m2	54.890,00	61.875,32
144	Cat kayu synthetic	Seiv	0,1656	m2	72.160,00	11.949,70
145	Cat besi synthetic	ex Seiv	0,1220	m2	72.160,00	8.803,52
146	Pas. Acian PC	Spesi 1 : 2	0,1316	m2	44.330,00	5.833,09
147	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Mowilex	0,1316	m2	54.890,00	7.222,61
148	5_PEKERJAAN PEMBERESAN					
149	Pekerjaan Pemberesan		0,0400	Ls	95.000,00	3.800,00
150	6_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,3870	Ls	5.630.697,39	2.179.079,89

30. RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA			M2	Nilai ASB :	4.092.351,00
2	1_PAGAR DEPAN tinggi 1,50 m					
3	1.1_Pekerjaan Pondasi Batukali					
4	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,77	m3	89.870,00	69.199,90
5	Pas. Urugan pasir		0,035	m3	151.470,00	5.301,45
6	Aanstamping batu kali		0,105	m3	485.320,00	50.958,60
7	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	0,315	m3	859.980,00	270.893,70
8	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	0,315	m3	29.920,00	9.424,80
9	Buang tanah	Didalam site	0,455	m3	39.380,00	17.917,90
10	1.2_Pekerjaan Sloof					
11	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	0,4	m2	371.360,00	148.544,00
12	Tulangan besi beton U-24		5,675171	kg	19.360,00	109.871,32
13	Beton K - 175		0,03	m3	1.093.950,00	32.818,50

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
14	1.3_Pekerjaan Kolom Praktis					
15	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	0,1125	m2	371.360,00	41.778,00
16	Tulangan besi beton U-24		2,627394	kg	19.360,00	50.866,35
17	Beton K - 175		0,008438	m3	1.093.950,00	9.230,20
18	1.4_Pekerjaan Dinding					
19	Pagar besi tempa	Besi tempa	1,3625	m2	1.088.890,00	1.483.612,63
20	Pintu pagar besi	Besi tempa	0,125	m2	1.361.112,50	170.139,06
21	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	1,3	m2	156.750,00	203.775,00
22	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	2,6	m2	72.380,00	188.188,00
23	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	2,6	m2	33.110,00	86.086,00
24	1.5_PEMERJAAN PEMBERESAN					
25	Pekerjaan Pemberesan		0,02	Ls	95.000,00	1.900,00
26	1.6_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,387	Ls	2.950.505,40	1.141.845,59

31. RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR SAMPING BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR SAMPING BANGUNAN GEDUNG NEGARA			M2	Nilai ASB :	2.718.691,88
2	1_PAGAR SAMPING tinggi 2 m					
3	1.1_Pekerjaan Pondasi Batukali					
4	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,784	m3	89.870,00	70.458,08
5	Pas. Urugan pasir		0,035	m3	151.470,00	5.301,45
6	Aanstamping batu kali		0,105	m3	485.320,00	50.958,60
7	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	0,32	m3	859.980,00	275.193,60
8	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	0,32	m3	29.920,00	9.574,40
9	Buang tanah	Didalam site	0,463	m3	39.380,00	18.232,94
10	1.2_Pekerjaan Sloof					
11	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	0,407	m2	371.360,00	151.143,52
12	Tulangan besi beton U-24		5,781	kg	19.360,00	111.920,16

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
13	Beton K - 175		0,028	m3	1.093.950,00	30.630,60
14	1.3_Pekerjaan Kolom Praktis					
15	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	0,375	m2	371.360,00	139.260,00
16	Tulangan besi beton U-24		7,86	kg	19.360,00	152.169,60
17	Beton K - 175		0,028	m3	1.093.950,00	30.630,60
18	1.4_Pekerjaan Ringbalk					
19	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	0,305	m2	108.020,00	32.946,10
20	Tulangan besi beton U-24		5,497	kg	19.360,00	106.421,92
21	Beton K - 175		0,023	m3	1.093.950,00	25.160,85
22	1.5_Pekerjaan Dinding					
23	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	2,037	m2	156.750,00	319.299,75
24	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	4,075	m2	72.380,00	294.948,50
25	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	4,075	m2	33.110,00	134.923,25
26	1.6_PEKERJAAN PEMBERESAN					
27	Pekerjaan Pemberesan		0,01	Ls	95.000,00	950,00
28	1.7_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,387	Ls	1.960.123,92	758.567,96

32. REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR BELAKANG BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR BELAKANG BANGUNAN GEDUNG NEGARA			M2	Nilai ASB :	2.844.699,13
2	1_PAGAR BELAKANG tinggi 3,00 m					
3	1.1_Pekerjaan Pondasi Batukali					
4	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,77	m3	89.870,00	69.199,90
5	Pas. Urugan pasir		0,034	m3	151.470,00	5.149,98
6	Aanstamping batu kali		0,103	m3	485.320,00	49.987,96
7	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	0,313	m3	859.980,00	269.173,74
8	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	0,313	m3	29.920,00	9.364,96
9	Buang tanah	Didalam site	0,455	m3	39.380,00	17.917,90

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
10	1.2_Pekerjaan Sloof					
11	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	0,4	m2	371.360,00	148.544,00
12	Tulangan besi beton U-24		5,689	kg	19.360,00	110.139,04
13	Beton K - 175		0,03	m3	1.093.950,00	32.818,50
14	1.3_Pekerjaan Kolom Praktis					
15	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	0,3	m2	371.360,00	111.408,00
16	Tulangan besi beton U-24		6,288	kg	19.360,00	121.735,68
17	Beton K - 175		0,022	m3	1.093.950,00	24.066,90
18	1.4_Pekerjaan Ringbalk					
19	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	0,3	m2	108.020,00	32.406,00
20	Tulangan besi beton U-24		5,409	kg	19.360,00	104.718,24
21	Beton K - 175		0,022	m3	1.093.950,00	24.066,90
22	1.5_Pekerjaan Dinding					
23	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	2,5	m2	156.750,00	391.875,00
24	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	5	m2	72.380,00	361.900,00
25	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	5	m2	33.110,00	165.550,00
26	1.6_PEMERJAAN PEMBERESAN					
27	Pekerjaan Pemberesan		0,01	Ls	95.000,00	950,00
28	1.7_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,387	Ls	2.050.972,70	793.726,43

33. RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA			M2	Nilai ASB :	3.149.720,45
2	1_PAGAR DEPAN tinggi 1,50 m					
3	1.1_Pekerjaan Pondasi Batukali					
4	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,35	m3	89.870,00	31.454,50
5	Pas. Urugan pasir		0,025	m3	151.470,00	3.786,75
6	Aanstamping batu kali		0,075	m3	485.320,00	36.399,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
7	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	0,18	m3	859.980,00	154.796,40
8	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	0,069	m3	29.920,00	2.064,48
9	Buang tanah	Didalam site	0,28	m3	39.380,00	11.026,40
10	1.2_Pekerjaan Sloof					
11	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	0,3	m2	371.360,00	111.408,00
12	Tulangan besi beton U-24		5,135	kg	19.360,00	99.413,60
13	Beton K - 175		0,015	m3	1.093.950,00	16.409,25
14	1.3_Pekerjaan Kolom Praktis					
15	Bekisting sloof beton	Mutu baja U24	0,1	m2	371.360,00	37.136,00
16	Tulangan besi beton U-24		3,2	kg	19.360,00	61.952,00
17	Beton K - 175		0,005	m3	1.093.950,00	5.469,75
18	1.4_Pekerjaan Dinding					
19	Pagar Besi	Besi hollow 20.40.0,8 mm	1,25	m2	744.040,00	930.050,00
20	Pintu pagar besi	Besi hollow 20.40.0,8 mm	0,25	m2	930.050,00	232.512,50
21	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	1,45	m2	156.750,00	227.287,50
22	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	2,9	m2	72.380,00	209.902,00
23	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	2,9	m2	33.110,00	96.019,00
24	1.5_PEKERJAAN PEMBERESAN					
25	Pekerjaan Pemberesan		0,04	Ls	95.000,00	3.800,00
26	1.6_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,387	Ls	2.270.887,13	878.833,32

34. RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR SAMPING RUMAH NEGARA

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR SAMPING RUMAH NEGARA			M2	Nilai ASB :	1.734.942,13
2	1_PAGAR SAMPING tinggi 2 m					
3	1.1_Pekerjaan Pondasi Batukali					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
4	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,35	m3	89.870,00	31.454,50
5	Pas. Urugan pasir		0,025	m3	151.470,00	3.786,75
6	Aanstamping batu kali		0,075	m3	485.320,00	36.399,00
7	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	0,18	m3	859.980,00	154.796,40
8	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	0,069	m3	29.920,00	2.064,48
9	Buang tanah	Didalam site	0,28	m3	39.380,00	11.026,40
10	1.2_Pekerjaan Sloof					
11	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	0,3	m2	371.360,00	111.408,00
12	Tulangan besi beton U-24		5,135	kg	19.360,00	99.413,60
13	Beton K - 175		0,015	m3	1.093.950,00	16.409,25
14	1.3_Pekerjaan Kolom Praktis					
15	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	0,133	m2	371.360,00	49.390,88
16	Tulangan besi beton U-24		3,986	kg	19.360,00	77.168,96
17	Beton K - 175		0,006	m3	1.093.950,00	6.563,70
18	1.4_Pekerjaan Ringbalk					
19	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	0,2	m2	108.020,00	21.604,00
20	Tulangan besi beton U-24		4,853	kg	19.360,00	93.954,08
21	Beton K - 175		0,01	m3	1.093.950,00	10.939,50
22	1.5_Pekerjaan Dinding					
23	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	2	m2	156.750,00	313.500,00
24	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	2	m2	72.380,00	144.760,00
25	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	2	m2	33.110,00	66.220,00
26	1.6_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,387	Ls	1.250.859,50	484.082,63

35. RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR BELAKANG RUMAH NEGARA

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR BELAKANG RUMAH NEGARA			M2	Nilai ASB :	1.955.794,68
2	1_PAGAR BELAKANG tinggi 2,50 m					
3	1.1_Pekerjaan Pondasi Batukali					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
4	Galian tanah, dalam s/d 1 m		0,35	m3	89.870,00	31.454,50
5	Pas. Urugan pasir		0,025	m3	151.470,00	3.786,75
6	Aanstamping batu kali		0,074	m3	485.320,00	35.913,68
7	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	0,18	m3	859.980,00	154.796,40
8	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	0,07	m3	29.920,00	2.094,40
9	Buang tanah	Didalam site	0,28	m3	39.380,00	11.026,40
10	1.2_Pekerjaan Sloof					
11	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	0,3	m2	371.360,00	111.408,00
12	Tulangan besi beton U-24		5,135	kg	19.360,00	99.413,60
13	Beton K - 175		0,014	m3	1.093.950,00	15.315,30
14	1.3_Pekerjaan Kolom Praktis					
15	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	0,166	kg	371.360,00	61.645,76
16	Tulangan besi beton U-24		4,772	kg	19.360,00	92.385,92
17	Beton K - 175		0,008	m3	1.093.950,00	8.751,60
18	1.4_Pekerjaan Ringbalk					
19	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	0,2	m2	108.020,00	21.604,00
20	Tulangan besi beton U-24		4,853	kg	19.360,00	93.954,08
21	Beton K - 175		0,01	m3	1.093.950,00	10.939,50
22	1.5_Pekerjaan Dinding					
23	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	2,5	m2	156.750,00	391.875,00
24	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	2,5	m2	72.380,00	180.950,00
25	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	2,5	m2	33.110,00	82.775,00
26	1.6_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,387	Ls	1.410.089,89	545.704,79

36. 1m2 Pekerjaan Jalan Lingkungan HOTMIX

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1M2 PEKERJAAN JALAN LINGKUNGAN HOTMIX			M2	Nilai ASB :	162.841,42
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		1	m2	355,30	355,30

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
4	Pembuatan papan nama proyek		1	m2	296,09	296,09
5	Pengukuran / uitzeet		1	m2	1.543,72	1.543,72
6	Mobilisasi Alat Berat		1	m2	3.087,44	3.087,44
7	2_PEKERJAAN KONSTRUKSI					
8	PekerjaanLapis Perekat		1	M2	18.888,69	18.888,69
9	PekerjaanPenghamparan Lataston (HRS-WC),Tebal Rata-rata 3 cm		0,06675	Ton	1.654.059,26	110.408,46
10	3_BIAYA UMUM DAN PPN					
11	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					13.457,97
12	Pajak PPn 10%					14.803,77

37. 1m2 Pekerjaan Jalan Lingkungan LAPEN + HOTMIX

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1m2 Pekerjaan Jalan Lingkungan LAPEN + HOTMIX			M2	Nilai ASB :	278.130,43
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		1	m2	617,49	617,49
4	Pembuatan papan nama proyek		1	m2	514,57	514,57
5	Pengukuran / uitzeet		1	m2	1.543,72	1.543,72
6	Mobilisasi Alat Berat		1	m2	3.087,44	3.087,44
7	2_PEKERJAAN KONSTRUKSI					
8	Pekerjaan Lapis Penetrasi (LAPEN) Tanpa Screen		1	m2	113.688,19	113.688,19
9	Pekerjaan Penghamparan Lataston (HRS-WC),Tebal Rata-rata 3 cm		0,06675	Ton	1.654.059,26	110.408,46
10	3_BIAYA UMUM DAN PPN					
11	Komponen Biaya / Biaya Umum (10%)					22.985,99
12	PPn 10%					25.284,58

38. 1 m2 Pekerjaan Jalan Lingkungan LPA + LAPEN + HOTMIX

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN JALAN LINGKUNGAN LPA + LAPEN + HOTMIX			M2	Nilai ASB :	329.345,15
2	1_Pekerjaan Persiapan					
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		1	m2	727,53	727,53
4	Pembuatan papan nama proyek		1	m2	606,27	606,27
5	Pengukuran / uiteet		1	m2	1.818,82	1.818,82
6	Mobilisasi Alat Berat		1	m2	3.637,64	3.637,64
7	2_Pekerjaan Konstruksi					
8	Pekerjaan Lapis Pondasi Atas (LPA)		0,1	M3	392.751,64	39.275,16
9	Pekerjaan Lapis Penetrasi (LAPEN) Tanpa Screen		1	M2	115.712,19	115.712,19
10	Pekerjaan Penghamparan Lataston (HRS-WC),Tebal Rata-rata 3 cm		0,06675	Ton	1.654.059,26	110.408,46
11	3_Biaya Umum dan PPN					
12	Komponen biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					27.218,61
13	Pajak PPn (10%)					29.940,47

39. 1 m2 Pekerjaan Jalan Lingkungan LPB+LPA+LAPEN+HOTMIX

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN JALAN LINGKUNGAN LPB+LPA+LAPEN+HOTMIX			M2	Nilai ASB :	382.331,66
2	1_Pekerjaan Persiapan					
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		1	m2	947,87	947,87
4	Pembuatan papan nama proyek		1	m2	789,89	789,89
5	Pengukuran / uiteet		1	m2	2.369,67	2.369,67
6	Mobilisasi Alat Berat		1	m2	4.739,34	4.739,34
7	2_Pekerjaan Konstruksi					
8	Pekerjaan Lapis Pondasi Bawah (LPB), Konstruksi Telford		1	M2	71.408,10	71.408,10
9	Pekerjaan Lapis Pondasi Atas (LPA)		0,1	M3	356.556,35	35.655,64

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
10	Pekerjaan Lapis Penetrasi (LAPEN) Tanpa Screen		1	M2	100.040,80	100.040,80
11	Pekerjaan Penghamparan Lataston (HRS-WC),Tebal Rata-rata 3 cm		0,06675	Ton	1.498.506,11	100.025,28
12	3_BIAYA UMUM DAN PPN					
13	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					31.597,66
14	Pajak PPn 10%					34.757,42

40. 1 m2 Pekerjaan Jalan Lingkungan Urugan Sirtu + Rabat Beton + HRS WC

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN JALAN LINGKUNGAN URUGAN SIRTU + RABAT BETON + HRS WC			M2	Nilai ASB :	268.563,18
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		1	m2	1.475,94	1.475,94
4	Pembuatan papan nama proyek		1	m2	491,98	491,98
5	Pengukuran / uitzeet		1	m2	578,74	578,74
6	Mobilisasi Alat Berat		1	m2	2.951,88	2.951,88
7	2_PEKERJAAN KONSTRUKSI					
8	Pekerjaan Urugan Sirtu Padat		0,1	m3	220.512,50	22.051,25
9	Pekerjaan Beton Tumbuk adk. 1pc : 3pb : 5 Krl		0,05	m3	991.679,50	49.583,98
10	Pasangan Bekisting		0,1	m2	155.221,25	15.522,13
11	Pekerjaan Lapis Perekat		1	m2	18.888,69	18.888,69
12	Pekerjaan Penghamparan Lataston (HRS-WC),Tebal Rata-rata 3 cm		0,06675	Ton	1.654.059,26	110.408,46
13	3_BIAYA UMUM DAN PPN					
14	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					22.195,30
15	Pajak PPn 10%					24.414,83

41. 1 m2 Pekerjaan Jalan Lingkungan Urugan Sirtu + Rabat Beton

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN JALAN LINGKUNGAN URUGAN SIRTU + RABAT BETON			M2	Nilai ASB :	106.674,15
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		1	m2	231,50	231,50
4	Pembuatan papan nama proyek		1	m2	192,91	192,91
5	Pengukuran / uitzeet		1	m2	578,74	578,74
6	2_PEKERJAAN KONSTRUKSI					
7	Pekerjaan Urugan Sirtu Padat		0,1	m3	220.512,50	22.051,25
8	Pekerjaan Beton Tumbuk adk. 1pc : 3pb : 5 Krl		0,05	m3	991.679,50	49.583,98
9	Pas angan Bekisting		0,1	m2	155.221,25	15.522,13
10	3_BIAYA UMUM DAN PPN					
11	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					8.816,00
12	Pajak PPn 10%					9.697,65

42. 1 m2 Pekerjaan Jalan Lingkungan Rabat Beton Finishing HRS WC

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN JALAN LINGKUNGAN RABAT BETON FINISHING HRS WC			M2	Nilai ASB :	241.317,04
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		1	m2	539,18	539,18
4	Pembuatan papan nama proyek		1	m2	449,32	449,32
5	Pengukuran / uitzeet		1	m2	1.347,95	1.347,95
6	Mobilisasi Alat Berat		1	m2	2.695,89	2.695,89
7	2_PEKERJAAN KONSTRUKSI					
8	Pasangan Bekisting		0,1	m2	155.221,25	15.522,13
9	Pasangan Beton Tumbuk		0,05	m3	991.679,50	49.583,98
10	Pasangan Lapis Perekat		1	m2	18.888,69	18.888,69
11	Pasangan Penghamparan Lataston (HRS-WC),Tebal Rata-rata 3 cm		0,06675	Ton	1.654.059,26	110.408,46
12	3_BIAYA UMUM DAN PPN					
13	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegitan (10%)					19.943,56
14	Pajak PPn 10%					21.937,91

43. 1 m2 Pekerjaan Jalan Lingkungan Rabat Beton Tebal 5cm

No	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN JALAN LINGKUNGAN RABAT BETON TEBAL 5CM			M2	Nilai ASB :	79.758,08
2	1_Pekerjaan Persiapan					
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		1	m2	186,85	186,85
4	Pembuatan papan nama proyek		1	m2	155,71	155,71
5	Pengukuran / uitzeet		1	m2	467,12	467,12
6	2_Pekerjaan Konstruksi					
7	Pasangan Bekisting		0,1	m2	155.221,25	15.522,13
8	Pasangan Beton Tumbuk 1 : 3 : 5		0,05	m3	991.679,50	49.583,98
9	3_Biaya Umum dan PPN					
10	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					6.591,58
11	Pajak PPn 10%					7.250,73

44. 1 M2 Pekerjaan Pembangunan Trotoar Batu Andesit

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN PEMBANGUNAN TROTOAR BATU ANDESIT			M2	Nilai ASB :	785.389,53
2	Mobilisasi		0,0009	Ls	12.309.000,00	10.605,56
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0009	Ls	7.534.312,50	6.491,64
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0009	Ls	7.612.846,50	6.559,31
5	Galian tanah Pemasangan Kanstin		0,02	m3	77.299,00	2.319,00
6	Pemasangan Kanstin		0,37	m	118.155,00	118.155,00
7	Lantai Kerja Beton F'c 10 Mpa		0,05	m3	1.681.789,00	84.089,00
8	Urugan Perata		0,08	m3	137.564,00	20.635,00
9	Pasangan Beton belakang trotoar F'c 10		0,01	m3	1.757.474,00	35.149,00
10	Pemasangan Lantai Keramik Dipabel		0,15	m2	176.700,00	53.010,00
11	Pemasangan Lantai Batu Andesit		0,85	m2	322.000,00	225.400,00
12	Pengecatan Kereb pada Trotoar atau Median		0,50	m2	29.199,00	29.199,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
13	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)	%	17,14	%		122.377,97
14	PPN (jumlah no 2 s/d no 13) x 10%					71.399,05

45. 1 m2" Pekerjaan Pembangunan Trotoar Batu Sikat

NO	URAIAN	SPEK	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2' PEKERJAAN PEMBANGUNAN TROTOAR BATU SIKAT				m2	Nilai ASB :	699.338,53
2	Mobilisasi			0,000912264	Ls	12.309.000,00	11.229,06
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas			0,000912264	Ls	7.534.312,50	6.873,28
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)			0,000912264	Ls	7.612.846,50	6.944,93
5	Galian tanah			0,015	m3	78.730,41	1.180,96
6	Pemasangan Kanstin			0,5	m	126.595,46	63.297,73
7	Lantai Kerja Beton F'c 10 Mpa			0,05	m3	1.671.510,22	83.575,51
8	Urugan Perata			0,15	m3	147.810,20	22.171,53
9	Pasangan Beton belakang trotoar F'c 10			0,01	m3	1.671.510,22	16.715,10
10	Pemasangan Lantai Keramik Dipabel			0,15	m2	176.700,00	26.505,00
11	Pemasangan Lantai Koral Batu Sikat			0,85	m2	322.000,00	273.700,00
12	Pengecatan Kereb pada Trotoar atau Median			0,5	m2	29.199,08	14.599,54
13	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)			17,14	%		108.969,66
14	PPN (jumlah no 2 s/d no 13) x 10 %						63.576,23

46. 1 m2 Pekerjaan Peningkatan Jalan Full Betterment Tipe 3

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN PENINGKATAN JALAN FULL BETTERMENT TIPE 3				Nilai ASB :	1.240.954,26
2	Mobilisasi		0,00162	Ls	12.309.000,00	19.922,07
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,00162	Ls	7.534.312,50	12.194,25
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,00162	Ls	7.612.846,50	12.321,36
5	Lapis Pondasi Agregat Kelas B		0,25	m3	524.477,00	131.119,00
6	Lapis Pondasi Agregat Kelas A		0,1500	m3	598.014,00	89.702,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
7	Laston Lapis Fondasi (AC-Base)		0,1755	ton	1.274.673,00	223.705,00
8	Laston Lapis Antara (AC-BC)		0,1404	ton	1.496.168,00	210.062,00
9	Laston Lapis Aus (AC-WC)		0,0940	ton	1.560.706,00	146.706,00
10	Galian Biasa		0,5700	m3	77.299,00	44.060,00
11	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi		1,3000	liter	25.412,00	33.036,00
12	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi (Untuk Permukaan Hotmix / Lapen)		0,4000	liter	29.873,00	11.949,00
13	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		193.363,24
14	PPN (jumlah no 2 s/d no 14) x 10%					112.814,02

47. 1 m2 Pekerjaan Pemeliharaan Rutin Tipe 1

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN PEMELIHARAAN RUTIN JALAN TIPE 1			M2	Nilai ASB :	46.432,05
2	Pekerjaan Persiapan		0,05	Ls	36.468,55	1.823,00
3	Pekerjaan Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi (Untuk Permukaan Hotmix / Lapen)		0,20	Liter	29.873,80	5.975,00
4	Pekerjaan Perbaikan Campuran Aspal Panas		0,0075	m3	3.623.796,00	27.178,00
5	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		7.234,96
6	PPN (jumlah no 2 s/d no 5) x 10%					4.221,10

48. Pekerjaan 1 m" Parit Beton Bertulang Dengan Penutup H=0,5 B=0,5 m beton Fc=20 Mpa

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN 1 M' PARIT BETON BERTULANG DENGAN PENUTUP H=0,5 B=0,5 M BETON FC=20 MPA			M'	Nilai ASB :	1.847.275,16
2	Mobilisasi		0,0024	ls	12.309.000,00	29.661,13
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0024	ls	7.534.312,50	18.155,51
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0024	ls	7.612.846,50	18.344,76

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
5	Pekerjaan Galian Tanah		0,72	m3	78.730,41	56.686,00
6	Pekerjaan Pas. Beton f'c 20 Mpa		0,3745	m3	1.933.221,21	723.991,00
7	Pekerjaan Baja Tulangan Polos BjTP 280		27,57728	kg	19.750,45	544.664,00
8	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		287.839,06
9	PPN (Jumlah no 2 s/d No 8) x 10%					167.934,11

49. Pekerjaan 1 m" Parit Beton Bertulang H=0,5 B=0,5 m beton Fc=20 Mpa

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN 1 M' PARIT BETON BERTULANG H=0,5 B=0,5 M BETON FC=20 MPA			M	Nilai ASB :	1.217.872,16
2	Mobilisasi		0,0016	ls	12.309.000,00	19.554,99
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0016	ls	7.534.312,50	11.969,56
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0016	ls	7.612.846,50	12.094,33
5	Pekerjaan Galian Tanah		0,52	m3	78.730,41	40.940,00
6	Pekerjaan Pas. Beton f'c 20 Mpa		0,2720	m3	1.933.221,21	525.836,00
7	Pekerjaan Baja Tulangan Polos BjTP 280		15,54368	kg	19.750,45	306.995,00
8	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		189.766,62
9	PPN (Jumlah dari no 2 s/d no 8) x 10%					110.715,65

50. Pekerjaan 1 m" Parit Beton Bertulang H=0,5 B=0,4 m beton Fc=20 Mpa

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN 1 M' PARIT BETON BERTULANG H=0,5 B=0,4 M BETON FC=20 MPA			M	Nilai ASB :	1.142.099,02
2	Mobilisasi		0,00149	Ls	12.309.000,00	18.338,33
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,00149	Ls	7.534.312,50	11.224,85
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0014898	Ls	7.612.846,50	11.341,86
5	Pekerjaan Galian Tanah		0,46	m3	78.730,41	35.822,00
6	Pekerjaan Pas. Beton f'c 20 Mpa		0,2566	m3	1.933.221,21	496.065,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
7	Pekerjaan Baja Tulangan Polos BjTP 280		14,55766	kg	19.750,45	287.520,00
8	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		177.959,79
9	PPN (Jumlah no 2 s/d no 8) x 10%					103.827,18

51. Pekerjaan 1 m" Parit Beton Bertulang H=0,5 B=0,3 m beton Fc=20 Mpa

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN 1 M' PARIT BETON BERTULANG H=0,5 B=0,3 M BETON FC=20 MPA			M	Nilai ASB :	1.093.470,32
2	Mobilisasi		0,0014	Ls	12.309.000,00	17.557,51
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0014	Ls	7.534.312,50	10.746,92
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0014	Ls	7.612.846,50	10.858,94
5	Pekerjaan Galian Tanah		0,39	m3	78.730,41	30.705,00
6	Pekerjaan Pas. Beton f'c 20 Mpa		0,2412	m3	1.933.221,21	466.293,00
7	Pekerjaan Baja Tulangan Polos BjTP 280		14,55766	kg	19.750,45	287.520,00
8	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		170.382,56
10	PPN (Jumlah no 2 s/d No 8) x 10%					99.406,39

52. Pekerjaan 1 m" Parit Beton Bertulang Dengan Penutup H=0,5 B=0,3 m beton Fc=20 Mpa

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN 1 M' PARIT BETON BERTULANG DENGAN PENUTUP H=0,5 B=0,3 M BETON FC=20 MPA			M'	Nilai ASB :	1.573.469,79
2	Mobilisasi		0,0021	Ls	12.309.000,00	25.264,72
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0021	Ls	7.534.312,50	15.464,48
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0021	Ls	7.612.846,50	15.625,68
5	Pekerjaan Galian Tanah		0,54	m3	78.730,41	42.514,00
6	Pekerjaan Pas. Beton f'c 20 Mpa		0,3237	m3	1.933.221,21	625.784,00
7	Pekerjaan Baja Tulangan Polos BjTP 280		23,32095	kg	19.750,45	460.599,00
8	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		245.175,20
10	PPN (Jumlah no 2 s/d no 8) x 10%					143.042,71

53. Pekerjaan 1 m'' Parit Beton Bertulang Dengan Penutup H=0,5 B=0,4 Tebal =0,15 m beton Fc=20 Mpa

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN 1 M' PARIT BETON BERTULANG DENGAN PENUTUP H=0,5 B=0,4 TEBAL =0,15 M BETON FC=20 MPA			M	Nilai ASB :	1.726.658,82
2	Mobilisasi		0,0023	ls	12.309.000,00	27.724,43
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0023	ls	7.534.312,50	16.970,06
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0023	ls	7.612.846,50	17.146,95
5	Pekerjaan Galian Tanah		0,63	m3	78.730,41	49.600,00
6	Pekerjaan Pas. Beton f'c 20 Mpa		0,3491	m3	1.933.221,21	674.888,00
7	Pekerjaan Baja Tulangan Polos BjTP 280		26,04073	kg	19.750,45	514.316,00
8	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		269.044,84
9	PPN (Jumlah No 2 s/d No 8) X 10%					156.968,98

54. 1 m2 Pekerjaan Peningkatan Jalan Perkerasan Kaku Tipe 1

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN PENINGKATAN JALAN PERKERASAN KAKU TIPE 1			M2	Nilai ASB :	880.947,27
2	Mobilisasi		0,0012	Ls	12.309.000,00	15.114,28
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0012	Ls	7.534.312,50	9.251,42
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0012	Ls	7.612.846,50	9.347,85
5	Pekerjaan Perkerasan Beton Semen Mutu Beton f'c 30 Mpa		0,20	m3	1.988.401,00	397.680,00
6	Pekerjaan Beton, fc'10 Mpa		0,1000	m3	1.849.968,00	184.997,00
7	Pekerjaan Bahu Jalan		0,0900	m3	524.477,00	47.203,00
8	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		137.267,60
10	PPN (Jumlah No 2 s/d No 8) x 10%					80.086,12

55. 1 m2 Pekerjaan Peningkatan Jalan Perkerasan Kaku Tipe 2

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN PENINGKATAN JALAN PERKERASAN KAKU TIPE 2			M2	Nilai ASB :	1.033.005,59
2	Mobilisasi		0,0015	Ls	12.309.000,00	18.366,53
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0015	Ls	7.534.312,50	11.242,11
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0015	Ls	7.612.846,50	11.359,30
5	Perkerasan Beton Semen Mutu Beton f'c 30 Mpa		0,25	m3	1.988.401,00	497.100,00
6	Pekerjaan Beton, fc'10 Mpa		0,1000	m3	1.849.968,00	184.997,00
7	Pekerjaan Bahu Jalan (LPB)		0,1050	m3	524.477,00	55.070,00
8	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		160.961,05
9	PPN (Jumlah no 2 s/d no 8) x 10%					93.909,60

56. 1 m2 Pekerjaan Peningkatan Jalan Perkerasan Kaku Tipe 3

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN PENINGKATAN JALAN PERKERASAN KAKU TIPE 3			M2	Nilai ASB :	891.693,00
2	Mobilisasi		0,0017	Ls	12.309.000,00	21.178,00
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0017	Ls	7.534.312,50	12.963,00
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0017	Ls	7.612.846,50	13.098,00
5	Pekerjaan Perkerasan Beton Semen Mutu Beton fc 30 Mpa		0,30	m3	1.988.401,00	596.520,00
6	Pekerjaan Beton, fc'10 Mpa		0,1000	m3	1.849.968,00	184.997,00
7	Pekerjaan Bahu Jalan (LPB)		0,1200	m3	524.477,00	62.937,00

57. 1 m2 Pekerjaan Peningkatan Jalan Dengan Perbaikan Tanah Dasar Tipe 1

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN PENINGKATAN JALAN DENGAN PERBAIKAN TANAH DASAR TIPE 1			M2	Nilai ASB :	2.070.530,91
2	Mobilisasi		0,0027	ls	12.309.000,00	33.245,88
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0027	ls	7.534.312,50	20.349,73
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0027	ls	7.612.846,50	20.561,85
5	Pekerjaan Lapis Pondasi Agregat Kelas S		0,80	m3	395.149,00	316.119,00
6	Pekerjaan Lapis Pondasi Agregat Kelas B		0,4500	m3	524.477,00	236.015,00
7	Pekerjaan Lapis Pondasi Agregat Kelas A		0,2500	m3	598.014,00	149.503,00
8	Pekerjaan Laston Lapis Pondasi (AC-Base)		0,1755	ton	1.274.673,00	223.705,00
9	Pekerjaan Laston Lapis Antara (AC-BC)		0,1404	ton	1.496.168,00	210.062,00
10	Pekerjaan Laston Lapis Aus (AC-WC)		0,1175	ton	1.560.706,00	183.383,00
11	Pekerjaan Galian Biasa		1,5750	m3	77.299,00	121.745,00
12	Pekerjaan Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi		1,3000	liter	25.412,00	33.036,00
13	Pekerjaan Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi (Untuk Permukaan Hotmix / Lapen)		0,4000	liter	29.873,00	11.949,00
14	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		322.626,36
16	PPN (jumlah no 2 s/d no 14) x 10%					188.230,08

58. 1 m2 Pekerjaan Peningkatan Jalan Dengan Perbaikan Tanah Dasar Tipe 2

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN PENINGKATAN JALAN DENGAN PERBAIKAN TANAH DASAR TIPE 2			m2	Nilai ASB :	1.576.604,27
2	Mobilisasi		0,0018	ls	12.309.000,00	22.612,56
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0018	ls	7.534.312,50	13.841,10
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0018	ls	7.612.846,50	13.985,37
5	Pekerjaan Lapis Pondasi Agregat Kelas S		0,50	m3	395.149,00	197.575,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
6	Pekerjaan Lapis Pondasi Agregat Kelas B		0,3000	m3	524.477,00	157.343,00
7	Pekerjaan Lapis Pondasi Agregat Kelas A		0,2000	m3	598.014,00	119.603,00
8	Pekerjaan Laston Lapis Fondasi (AC-Base)		0,1404	ton	1.274.673,00	178.964,00
9	Pekerjaan Laston Lapis Antara (AC-BC)		0,1404	ton	1.496.168,00	210.062,00
10	Pekerjaan Laston Lapis Aus (AC-WC)		0,0940	ton	1.560.706,00	146.706,00
11	Pekerjaan Galian Biasa		1,0600	m3	77.299,00	81.936,00
12	Pekerjaan Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi		1,3000	liter	25.412,00	33.036,00
13	Pekerjaan Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi (Untuk Permukaan Hotmix / Lapen)		0,4000	liter	29.873,00	11.949,00
14	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		245.663,61
15	PPN (jumlah no 2 s/d no 14) x 10%					143.327,66

59. 1 m2 Pekerjaan Pemeliharaan Berkala Tipe 1

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN PEMELIHARAAN BERKALA JALAN TIPE 1			M2	Nilai ASB :	594.604,03
2	Mobilisasi		0,00078	Ls	12.309.000,00	9.549,39
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,00078	Ls	7.534.312,50	5.845,16
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,00078	Ls	7.612.846,50	5.906,09
5	Pekerjaan Laston Lapis Antara (AC-BC)		0,1404	ton	1.496.168,00	210.062,00
6	Pekerjaan Laston Lapis Aus (AC-WC)		0,1175	ton	1.560.706,00	183.383,00
7	Pekerjaan Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi (Untuk Permukaan Hotmix / Lapen)		0,2000	m2	29.873,00	5.975,00
8	Pekerjaan Perbaikan Campuran Aspal Panas		0,0075	m3	3.623.796,00	27.178,00
9	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		92.650,12
10	PPN (jumlah no 2 s/d no 9) x 10%					54.054,91

60. 1 m2 Pekerjaan Pemeliharaan Berkala Tipe 1

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M2 PEKERJAAN PEMELIHARAAN BERKALA JALAN TIPE 1			M2	Nilai ASB :	301.810,40
2	Mobilisasi		0,00039	Ls	12.309.000,00	4.846,08
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,00039	Ls	7.534.312,50	2.966,27
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,00039	Ls	7.612.846,50	2.997,19
5	Pekerjaan Laston Lapis Aus (AC-WC)		0,118	ton	1.560.706,00	183.383,00
6	Pekerjaan Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi (Untuk Permukaan Hotmix / Lapen)		0,2000	liter	29.873,00	5.975,00
7	Pekerjaan Perbaikan Campuran Aspal Panas		0,0075	m3	3.623.796,00	27.178,00
8	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		47.027,55
10	PPN (jumlah no 2 s/d no 8) x 10%					27.437,31

61. 1M" PEKERJAAN PLAT DUICKER H=0,8 B=0,8 MUTU BETON F"C 20 MPA

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1M' PEKERJAAN PLAT DUICKER H=0,8 B=0,8 MUTU BETON F'C 20 MPA			M	Nilai ASB :	5.667.814,96
2	Mobilisasi		0,0042	ls	12.309.000,00	51.565,01
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0042	ls	7.534.312,50	31.562,83
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0042	ls	7.612.846,50	31.891,83
5	Galian Tanah		2,88	m3	77.298,56	222.619,85
6	Pas. Tembok Batu Belah		2,04	m3	926.851,22	1.890.776,49
7	Beton Tumbuk		0,08	m3	1.849.968,43	147.997,47
8	Plat Beton f'c 20 MPa		0,24	m3	1.933.221,21	463.973,09
9	Pembesian		33,52	kg	19.750,45	662.000,23
10	Timbunan		0,20	M3	151.319,98	30.264,00
11	Beton Untuk Perata (f'c 10)		0,20	m3	1.849.968,43	369.993,69
12	Pekerjaan Penutup Hotmix		0,24	ton	1.560.706,11	366.765,94
13	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		883.148,62
15	PPN (jumlah no 2 s/d no 13) x 10%					515.255,91

62. 1M" PEKERJAAN PLAT DUICKER H=0,6 B=0,6 MUTU BETON F"C 20 MPA

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1M' PEKERJAAN PLAT DUICKER H=0,6 B=0,6 MUTU BETON F'C 20 MPA			M	Nilai ASB :	4.770.828,40
2	Mobilisasi		0,0035	ls	12.309.000,00	42.699,88
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0035	ls	7.534.312,50	26.136,50
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0035	ls	7.612.846,50	26.408,94
5	Galian Tanah		2,2800	m3	77.298,56	176.240,72
6	Pas. Tembok Batu Belah		1,7200	m3	926.851,22	1.594.184,10
7	Beton Tumbuk		0,0800	m3	1.849.968,43	147.997,47
8	Plat Beton f'c 20 MPa		0,2000	m3	1.933.221,21	386.644,24
9	Pembesian		25,6262	kg	19.750,45	506.128,21
10	Timbunan		0,1600	M3	151.319,98	24.211,20
11	Beton Untuk Perata (f'c 10)		0,1800	m3	1.849.968,43	332.994,32
12	Pekerjaan Penutup Hotmix		0,2115	ton	1.560.706,11	330.089,34
13	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		743.381,81
15	PPN (jumlah no 2 s/d no 13) x 10%					433.711,67

63. PEKERJAAN 1 M" BOX CULVERT PRECAST 200X200X100 TERPASANG

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN 1 M' BOX CULVERT PRECAST 200X200X100 TERPASANG			m'	Nilai ASB :	20.005.851,89
2	Mobilisasi		0,015	ls	12.309.000,00	179.468,03
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,015	ls	7.534.312,50	109.852,00
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,015	ls	7.612.846,50	110.997,04
5	Galian Tanah		6,00	m3	78.730,41	472.382,49
6	Harga Box Culvert		1,00	Unit	13.177.404,17	13.177.404,17
7	Pemasangan		0,10	Lot	1.317.740,42	131.774,04
8	Beton Lantai Kerja f'c 10		0,24	m3	1.849.968,43	443.992,42
9	Beton Penutup f'c 10		0,24	m3	1.849.968,43	443.992,42

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
10	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		3.117.275,47
11	PPN (jumlah no 2 s/d no 10) x 10%					1.818.713,81

64. PEKERJAAN 1 M" BOX CULVERT PRECAST 100X100X100 TERPASANG

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN 1 M' BOX CULVERT PRECAST 100X100X100 TERPASANG			M	Nilai ASB :	6.684.952,92
2	Mobilisasi		0,006	ls	12.309.000,00	72.589,87
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,006	ls	7.534.312,50	44.432,11
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,006	ls	7.612.846,50	44.895,24
5	Galian Tanah		1,95	m3	78.730,41	153.524,31
6	Harga Box Culvert		1,00	Unit	4.197.187,50	4.197.187,50
7	Pemasangan		0,10	Lot	419.718,75	41.971,88
8	Beton Lantai Kerja fc 10		0,13	m3	1.849.968,43	240.495,90
9	Beton Penutup fc 10		0,13	m3	1.849.968,43	240.495,90
10	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		1.041.637,21
11	PPN (jumlah no 2 s/d no 10) x 10%					607.722,99

65. PEKERJAAN 1 M" BOX CULVERT PRECAST 80X80X100 TERPASANG

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN 1 M' BOX CULVERT PRECAST 80X80X100 TERPASANG			M	Nilai ASB :	4.967.443,47
2	Mobilisasi		0,0044	ls	12.309.000,00	53.705,70
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0044	ls	7.534.312,50	32.873,14
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0044	ls	7.612.846,50	33.215,80
5	Galian Tanah		1,43	m3	78.730,41	112.584,49
6	Harga Box Culvert		1,00	Unit	3.071.750,00	3.071.750,00
7	Pemasangan		0,10	Lot	307.175,00	30.717,50
8	Beton Lantai Kerja fc 10		0,11	m3	1.849.968,43	203.496,53
9	Beton Penutup fc 10		0,11	m3	1.849.968,43	203.496,53

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
10	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		774.018,01
11	PPN (jumlah no 2 s/d no 10) x 10%					451.585,77

66. PEKERJAAN 1 M" BOX CULVERT PRECAST 60X60X100 TERPASANG

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN 1 M' BOX CULVERT PRECAST 60X60X100 TERPASANG			M	Nilai ASB :	3.423.523,66
2	Mobilisasi		0,0030	ls	12.309.000,00	36.764,98
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0030	ls	7.534.312,50	22.503,76
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0030	ls	7.612.846,50	22.738,33
5	Galian Tanah		0,99	m3	71.573,10	77.943,11
6	Harga Box Culvert		1,00	Unit	1.877.500,00	2.065.250,00
7	Pemasangan		0,10	Lot	187.750,00	20.652,50
8	Beton Lantai Kerja fc 10		0,09	m3	1.681.789,48	166.497,16
9	Beton Penutup fc 10		0,09	m3	1.681.789,48	166.497,16
10	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		533.447,23
12	PPN (jumlah no 2 s/d no 10) x 10%					311.229,42

67. 1M" PEKERJAAN PLAT DUICKER H=1,0 M B=1,0 M MUTU BETON F"C 20 MPA

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1M' PEKERJAAN PLAT DUICKER H=1,0 M B=1,0 M MUTU BETON F"C 20 MPA			M	Nilai ASB :	6.233.534,96
2	Mobilisasi		0,0056	ls	12.309.000,00	69.099,15
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0056	ls	7.534.312,50	42.295,44
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0056	ls	7.612.846,50	42.736,31
5	Galian Tanah		3	m3	77.298,56	241.171,51
6	Pas. Tembok Batu Belah		2	m3	926.851,22	2.001.998,64
7	Beton Tumbuk		0	m3	1.849.968,43	147.997,47
8	Plat Beton fc 20 MPa		0	m3	1.933.221,21	541.301,94

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
9	Pembesian		39	kg	19.750,45	768.251,84
10	Timbunan		0,2	M3	151.319,98	30.264,00
11	Beton Untuk Perata (f'c 10)		0	m3	1.849.968,43	406.993,06
12	Pekerjaan Penutup Hotmix		0,2585	ton	1.560.706,11	403.442,53
13	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		971.298,08
14	PPN (jumlah no 2 s/d no 13) x 10%					566.685,00

68. Sumur Bor, kedalaman = 60m, Water Torn = 5 m3, Rangka Water Torn

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	SUMUR BOR, KEDALAMAN = 60M, WATER TORN = 5 M3, RANGKA WATER TORN			Unit	Nilai ASB :	106.905.495,45
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pekerjaan Steak out dan Pengukuran		1,00	LS	500.000,00	500.000,00
4	Papan Nama Kegiatan		1,00	LS	250.000,00	250.000,00
5	2_Pekerjaan SUMUR BOR DAN WATER TOREN					
6	Pekerjaan Mobilisasi Alat / Mesin Bor		1,00	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00
7	Setting Rig dan Fixing Alat pengeboran		1,00	Unit	962.936,92	962.936,92
8	Pembuatan Unit Spul Bak		1,00	Unit	769.352,19	769.352,19
9	Pembuatan Pilot Hole dia 2,5 " s/d 60 m		60,00	M	186.862,74	11.211.764,44
10	Pembesaran Lubang Hole s/d dia 6" sampai 60 M'		60,00	M	226.930,39	13.615.823,10
11	Pasangan Lumpur Bentonite		3,00	M3	179.619,55	538.858,65
12	Pasangan Casing Pipa PVC dia 4" Type AW		60,00	M	162.862,36	9.771.741,71
13	Pasangan Pipa Pompa PVC dia 1 1/4 " Type AW		50,00	M	71.196,84	3.559.842,00
14	Pekerjaan Pembuatan Screen pipa		40,00	M	23.611,50	944.460,00
15	Pasangan Grevel Pack		1,75	M3	278.835,98	487.962,96
16	3_PEKERJAAN WATER TOREN					
17	3.1_Pengadaan dan pemasangan Water Toren					
18	Menara Air		575,7900	Kg	31.717,00	18.262.331,43
19	Tangki Air, Kavasitas 5000 ltr		1,0000	Unit	9.500.000,00	9.500.000,00
20	3.2_Pondasi Pedestal					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
21	Pekerjaan Galian tanah		5,2000	M3	85.387,50	444.015,00
22	Pekerjaan Lantai kerja		0,1280	M3	896.140,54	114.705,99
23	Pekerjaan Pondasi plat		0,4800	M3	5.700.531,55	2.736.255,14
24	Pekerjaan Sloof		0,1350	M3	6.683.563,89	902.281,12
25	Pekerjaan Kolom 20/20		0,1600	M3	8.208.240,59	1.313.318,49
26	3.3_Pengadaan, pemasangan Perpipaan dan kelengkapannya					
27	Radar Air, inc pelampung		1,0000	Buah	145.000,00	145.000,00
28	Stop Kran		2,0000	Buah	74.000,00	148.000,00
29	Pipa Outlet dia. 1"; PVC		8,0000	M	11.250,00	90.000,00
30	Pipa Penguras dia. 1"; PVC		8,0000	M	11.250,00	90.000,00
31	Accesoris lainnya		1,0000	Lot	63.000,00	63.000,00
32	4_PEKERJAAN ELEKTRICAL					
33	4.1_Pemasangan Pompa					
34	Pompa Type : Submersible Pump ; 1 HP ; Installation, commisioning, & start up,		1,0000	Unit	7.850.000,00	7.850.000,00
35	4.2_Pemasangan Daya Baru					
36	Pemasangan Daya PLN baru lengkap terpasang		1300,0000	VA	1.600,00	2.080.000,00
38	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					8.835.164,91
39	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					9.718.681,40

69. Sumur Dengan Pompa (Bangunan Pengambilan Pengembangan Sumber Air) Sumur Bor, kedalaman = 60m, Water Torn = 5 m3, Saluran Rumah (SR)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	SUMUR DENGAN POMPA (BANGUNAN PENGAMBILAN PENGEMBANGAN SUMBER AIR) SUMUR BOR, KEDALAMAN = 60M, WATER TORN = 5 M3, SALURAN RUMAH (SR)			UNIT	Nilai ASB:	189.026.211,13
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pekerjaan Steak out dan Pengukuran		1,00	LS	500.000,00	500.000,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
4	Papan Nama Kegiatan		1,00	LS	250.000,00	250.000,00
5	2_PEKERJAAN SUMUR BOR DAN WATER TOREN					
6	2.1_PEKERJAAN SUMUR BOR					
7	Pekerjaan Mobilisasi Alat / Mesin Bor		1,00	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00
8	Setting Rig dan Fixing Alat pengeboran		1,00	Unit	962.936,92	962.936,92
9	Pembuatan Unit Spul Bak		1,00	Unit	769.352,19	769.352,19
10	Pembuatan Pilot Hole dia 2,5 " s/d 60 m		60,00	m	186.862,74	11.211.764,44
11	Pembesaran Lubang Hole s/d dia 6" sampai 60 M'		60,00	m	226.930,39	13.615.823,10
12	Pasangan Lumpur Bentonite		3,00	M3	179.619,55	538.858,65
13	PasanganCasing Pipa PVC dia 4" Type AW		60,00	m	162.862,36	9.771.741,71
14	Pasangan Pipa Pompa PVC dia 1 1/4 " Type AW		50,00	m	71.196,84	3.559.842,00
15	Pekerjaan Pembuatan Screen pipa		445,00	m	23.611,50	10.507.117,50
16	Pasangan Grevel Pack		1,75	M3	278.835,98	487.962,96
17	3_PEKERJAAN WATER TOREN					
18	3.1_PENGADAAN DAN PEMASANGAN WATER TOREN					
19	Menara Air		575,7900	Kg	31.717,00	18.262.331,43
20	Tangki Air, Kavasitas 5000 ltr		1,0000	Unit	9.500.000,00	9.500.000,00
21	3.2_PONDASI PEDESTAL					
22	Pekerjaan Galian tanah		5,2000	M3	85.387,50	444.015,00
23	Pekerjaan Lantai kerja		0,1280	M3	896.140,54	114.705,99
24	Pekerjaan Pondasi plat		0,4800	M3	5.700.531,55	2.736.255,14
25	Pekerjaan Sloof		0,1350	M3	6.683.563,89	902.281,12
26	Pekerjaan Kolom 20/20		0,1600	M3	8.208.240,59	1.313.318,49
27	4_PENGADAAN, PEMASANGAN PERPIPAAN DAN KELENGKAPANNYA					
28	Radar Air, inc pelampung		1,0000	Bh	145.000,00	145.000,00
29	Stop Kran		2,0000	Bh	74.000,00	148.000,00
30	Pipa Outlet dia. 1"; PVC		8,0000	m	11.250,00	90.000,00
31	Pipa Penguras dia. 1"; PVC		8,0000	m	11.250,00	90.000,00
32	Accesoris lainnya		1,0000	Lot	63.000,00	63.000,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
33	5_PEKERJAAN ELEKTRICAL					
34	5.1_PEMASANGAN POMPA					
35	Pompa Type : SubmersiblePump ; 1 HP ; Installation, commisioning, & start up,		1,0000	Unit	7.850.000,00	7.850.000,00
36	5.2_PEMASANGAN DAYA BARU					
37	Pemasangan Daya PLN baru lengkap terpasang		1300,0000	VA	1.600,00	2.080.000,00
38	6_PEKERJAAN GALIAN, PEMASANGAN PIPA DAN SAMBUNGAN RUMAH					
39	Pipa HDPE dia. 63mm		200,0000	m	40.700,00	8.140.000,00
40	Pipa HDPE dia. 32mm		200,0000	m	10.500,00	2.100.000,00
41	Pemasangan Pipa dia. 63mm		200,0000	m	20.671,11	4.134.221,77
42	Pemasangan Pipa dia. 32mm		200,0000	m	12.654,04	2.530.808,68
43	Sambungan Rumah		50,0000	Unit	808.013,44	40.400.672,12
44	Perbaikan Bekas Galian		1,0000	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
46	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					15.622.000,92
47	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					17.184.201,01

70. PEKERJAAN PASANGAN BATU + PEKERJAAN BETON (MENGUNAKAN MOLEN) -Pelengkap irigasi

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN PASANGAN BATU + PEKERJAAN BETON (MENGUNAKAN MOLEN)			M3	Nilai ASB :	7.218.492,25
2	Pengukuran Kembali/Uitzet		1.000	Ls	12.000,00	12.000,00
3	Informasi Kegiatan		1.000	Unit	1.800,00	1.800,00
4	Direksikeet		1.000	Sewa	7.200,00	7.200,00
5	Peralatan keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)		1.000	Paket	33.000,00	33.000,00
6	Pembayaran Iuran BPJS Ketenaga Kerjaan		1.000	Paket	6.000,00	6.000,00
7	Pembersihan dan striping/kosrekan		66	m ²	107.500,00	7.095,00
8	Tebas Tebang		83	m ²	109.181,33	9.007,46
9	Cabut Tunggul		1.000	bh	41.250,00	41.250,00
10	Profil melintang untuk galian tanah saluran		337	m'	105.254,68	35.439,25

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
11	Galian tanah biasa sedalam s.d. 2 m		743	m ³	107.500,00	79.818,75
12	Galian tanah berbatu sedalam s/d 2m' (manual)		1.650	m ³	107.500,00	177.375,00
13	Pasangan batu dengan mortar tipe N (1PC:4PP)		168.590	m ³	8.223,32	1.386.368,98
14	Siaran dengan mortar tipe M (1PC:2PP)		6.847	m ²	10.653,52	72.944,68
15	Plesteran tebal 1,5 cm dengan mortar tipe S (1PC:3PP)		8.420	m ²	11.501,91	96.846,08
16	Pasangan pipa suling-suling		1.278	m'	34.377,83	43.934,87
17	Beton mutu f _c = 14,5 MPa (K175) menggunakan molen		2.331.663	m ³	651,50	1.519.073,71
18	Pembesian dengan besi polos atau ulir		108.040	kg	16.368,91	1.768.497,50
19	Perancah bekisting kaso 5/7 tinggi 4m'		2.178	m ²	169.546,50	369.187,50
20	Bekisting beton biasa dengan papan		1.773	m ²	270.621,40	479.811,75
21	Bongkar bekisting secara hati-hati		110	m ²	107.500,00	11.825,00
22	Timbunan/Urugan tanah termasuk perataan dan perapihan		363	m ³	107.500,00	39.022,50
23	Kistdam pasir/tanah dibungkus karung plastik bagor		1.000	bh	40.903,17	40.903,17
24	Pengoperasian pompa air diesel daya 5kW		1.000	jam	38.548,58	38.548,58
25	Komponen Biaya Umum dan Penunjang Kegiatan (15%)					941.542,47

71. PEKERJAAN PASANGAN BATU

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN PASANGAN BATU			m³	Nilai ASB	2.447.837,47
2	Pengukuran Kembali/Uitzet		1	Ls	12.000,00	12.000,00
3	Informasi Kegiatan		1	Unit	1.800,00	1.800,00
4	Direksikeet		1	Sewa	7.200,00	7.200,00
5	Peralatan keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)		1	Paket	33.000,00	33.000,00
6	Pembayaran Iuran BPJS Ketenaga Kerjaan		1	Paket	6.000,00	6.000,00
7	Pembersihan dan striping/kosrekan		66	m ²	107.500,00	7.095,00

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
8	Tebas Tebang		83	m ²	109.181,33	9.007,46
9	Cabut Tunggul		1	bh	41.250,00	41.250,00
10	Profil melintang untuk galian tanah saluran		337	m'	105.254,68	35.439,25
11	Galian tanah biasa sedalam s.d. 2 m		743	m ³	107.500,00	79.818,75
12	Galian tanah berbatu sedalam s/d 2m' (manual)		1.650	m ³	107.500,00	177.375,00
13	Pasangan batu dengan mortar tipe N (1PC:4PP)		168.590	m ³	8.223,32	1.386.368,98
14	Siaran dengan mortar tipe M (1PC:2PP)		6.847	m ²	10.653,52	72.944,68
15	Plesteran tebal 1,5 cm dengan mortar tipe S (1PC:3PP)		8.420	m ²	11.501,91	96.846,08
16	Pasangan pipa suling-suling		1.278	m'	34.377,83	43.934,87
17	Timbunan/Urugan tanah termasuk perataan dan perapihan		363	m ³	107.500,00	39.022,50
18	Kistdam pasir/tanah dibungkus karung plastik bagor		1.000	bh	40.903,17	40.903,17
19	Pengoperasian pompa air diesel daya 5kW		1.000	jam	38.548,58	38.548,58
20	Komponen Biaya Umum dan Penunjang Kegiatan (15%)					319.283,15

72. 1-PEKERJAAN PASANGAN BATU + BONGKARAN (MANUAL)

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1-PEKERJAAN PASANGAN BATU + BONGKARAN (MANUAL)			m³	Nilai ASB	2.695.657,29
2	Pengukuran Kembali/Uitzet		1	Ls	12.000,00	12.000,00
3	Informasi Kegiatan		1	Unit	1.800,00	1.800,00
4	Direksikeet		1	Sewa	7.200,00	7.200,00
5	Peralatan keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)		1	Paket	33.000,00	33.000,00
6	Pembayaran Iuran BPJS Ketenaga Kerjaan		1	Paket	6.000,00	6.000,00
7	Pembersihan dan striping/kosrekan		66	m ²	107.500,00	7.095,00
8	Tebas Tebang		83	m ²	109.181,33	9.007,46
9	Cabut Tunggul		1.000	bh	41.250,00	41.250,00
10	Profil melintang untuk galian tanah saluran		337	m'	105.254,68	35.439,25
11	Bongkar pasangan batu (manual)		2.015	m ³	106.945,66	215.495,50

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
12	Galian tanah biasa sedalam s.d. 2 m		743	m ³	107.500,00	79.818,75
13	Galian tanah berbatu sedalam s/d 2m' (manual)		1.650	m ³	107.500,00	177.375,00
14	Pasangan batu dengan mortar tipe N (1PC:4PP)		168.590	m ³	8.223,32	1.386.368,98
15	Siaran dengan mortar tipe M (1PC:2PP)		6.847	m ²	10.653,52	72.944,68
16	Plesteran tebal 1,5 cm dengan mortar tipe S (1PC:3PP)		8.420	m ²	11.501,91	96.846,08
17	Pasangan pipa suling-suling		1.278	m'	34.377,83	43.934,87
18	Timbunan/Urugan tanah termasuk perataan dan perapihan		363	m ³	107.500,00	39.022,50
19	Kistdam pasir/tanah dibungkus karung plastik bagor		1.000	bh	40.903,17	40.903,17
20	Pengoperasian pompa air diesel daya 5kW		1.000	jam	38.548,58	38.548,58
21	Komponen Biaya Umum dan Penunjang Kegiatan (15%)					351.607,47

73. PEKERJAAN PASANGAN BATU + BONGKARAN (MENGUNAKAN ALAT)

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN PASANGAN BATU + BONGKARAN (MENGUNAKAN ALAT)			m³	Nilai ASB	2.540.498,72
2	Pengukuran Kembali/Uitzet		1.000	Ls	12.000,00	12.000,00
3	Informasi Kegiatan		1.000	Unit	1.800,00	1.800,00
4	Direksikeet		1.000	Sewa	7.200,00	7.200,00
5	Peralatan keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)		1.000	Paket	33.000,00	33.000,00
6	Pembayaran Iuran BPJS Ketenaga Kerjaan		1.000	Paket	6.000,00	6.000,00
7	Pembersihan dan striping/kosrekan		66	m ²	107.500,00	7.095,00
8	Tebas Tebang		83	m ²	109.181,33	9.007,46
9	Cabut Tunggul		1.000	bh	41.250,00	41.250,00
10	Profil melintang untuk galian tanah saluran		337	m'	105.254,68	35.439,25
11	Bongkar pasangan batu dengan Jack Hammer		710	m ³	113.485,92	80.575,00
12	Galian tanah biasa sedalam s.d. 2 m		743	m ³	107.500,00	79.818,75
13	Galian tanah berbatu sedalam s/d 2m' (manual)		1.650	m ³	107.500,00	177.375,00
14	Pasangan batu dengan mortar tipe N (1PC:4PP)		168.590	m ³	8.223,32	1.386.368,98

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
15	Siaran dengan mortar tipe M (1PC:2PP)		6.847	m ²	10.653,52	72.944,68
16	Plesteran tebal 1,5 cm dengan mortar tipe S (1PC:3PP)		8.420	m ²	11.501,91	96.846,08
17	Pasangan pipa suling-suling		1.278	m'	34.377,83	43.934,87
18	Timbunan/Urugan tanah termasuk perataan dan perapihan		363	m ³	107.500,00	39.022,50
19	Kistdam pasir/tanah dibungkus karung plastik bagor		1.000	bh	40.903,17	40.903,17
20	Pengoperasian pompa air diesel daya 5kW		1.000	jam	38.548,58	38.548,58
21	Komponen Biaya Umum dan Penunjang Kegiatan (15%)					331.369,40

74. PEKERJAAN PASANGAN BATU + PEKERJAAN BETON (MANUAL)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN PASANGAN BATU + PEKERJAAN BETON (MANUAL)			M3	Nilai ASB :	5.152.686,85
2	Pengukuran Kembali/Uitzet		1.000	Ls	12.000,00	12.000,00
3	Informasi Kegiatan		1.000	Unit	1.800,00	1.800,00
4	Direksikeet		1.000	Sewa	7.200,00	7.200,00
5	Peralatan keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)		1.000	Paket	33.000,00	33.000,00
6	Pembayaran Iuran BPJS Ketenaga Kerjaan		1.000	Paket	6.000,00	6.000,00
7	Pembersihan dan striping/kosrekan		66	m ²	107.500,00	7.095,00
8	Tebas Tebang		83	m ²	109.181,33	9.007,46
9	Cabut Tunggul		1.000	bh	41.250,00	41.250,00
10	Profil melintang untuk galian tanah saluran		337	m'	105.254,68	35.439,25
11	Galian tanah biasa sedalam s.d. 2 m		743	m ³	107.500,00	79.818,75
12	Galian tanah berbatu sedalam s/d 2m' (manual)		1.650	m ³	107.500,00	177.375,00
13	Pasangan batu dengan mortar tipe N (1PC:4PP)		168.590	m ³	8.223,32	1.386.368,98
14	Siaran dengan mortar tipe M (1PC:2PP)		6.847	m ²	10.653,52	72.944,68
15	Plesteran tebal 1,5 cm dengan mortar tipe S (1PC:3PP)		8.420	m ²	11.501,91	96.846,08
16	Pasangan pipa suling-suling		1.278	m'	34.377,83	43.934,87
17	Beton mutu f'c = 14,5 MPa (K175) manual		2.332.118	m ³	631,84	1.473.533,71
18	Pembesian dengan besi polos atau ulir		108.040	kg	16.368,91	17.684,98

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
19	Perancah bekisting kaso 5/7 tinggi 4m'		2.178	m ²	169.546,50	369.187,50
20	Bekisting beton biasa dengan papan		1.773	m ²	270.621,40	479.811,75
21	Bongkar bekisting secara hati-hati		110	m ²	107.500,00	11.825,00
22	Timbunan/Urugan tanah termasuk perataan dan perapihan		363	m ³	107.500,00	39.022,50
23	Kistdam pasir/tanah dibungkus karung plastik bagor		1.000	bh	40.903,17	40.903,17
24	Pengoperasian pompa air diesel daya 5kW		1.000	jam	38.548,58	38.548,58
25	Komponen Biaya Umum dan Penunjang Kegiatan (15%)					672.089,59

75. PEKERJAAN PASANGAN BATU + PEKERJAAN BETON TUMBUK (BEDDING)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN PASANGAN BATU + PEKERJAAN BETON TUMBUK (BEDDING)			M3	Nilai ASB :	4.949.113,70
2	Pengukuran Kembali/Uitzet		1.000	Ls	12.000,00	12.000,00
3	Informasi Kegiatan		1.000	Unit	1.800,00	1.800,00
4	Direksikeet		1.000	Sewa	7.200,00	7.200,00
5	Peralatan keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)		1.000	Paket	33.000,00	33.000,00
6	Pembayaran Iuran BPJS Ketenaga Kerjaan		1.000	Paket	6.000,00	6.000,00
7	Pembersihan dan striping/kosrekan		66	m ²	107.500,00	7.095,00
8	Tebas Tebang		83	m ²	109.181,33	9.007,46
9	Cabut Tunggul		1.000	bh	41.250,00	41.250,00
10	Profil melintang untuk galian tanah saluran		337	m'	105.254,68	35.439,25
11	Galian tanah biasa sedalam s.d. 2 m		743	m ³	107.500,00	79.818,75
12	Galian tanah berbatu sedalam s/d 2m' (manual)		1.650	m ³	107.500,00	177.375,00
13	Pasangan batu dengan mortar tipe N (1PC:4PP)		168.590	m ³	8.223,32	1.386.368,98
14	Siaran dengan mortar tipe M (1PC:2PP)		6.847	m ²	10.653,52	72.944,68
15	Plesteran tebal 1,5cm dengan mortar tipe S(1PC:3PP)		8.420	m ²	11.501,91	96.846,08
16	Pasangan pipa suling-suling		1.278	m'	34.377,83	43.934,87
17	Beton tumbuk (bedding)		465.055	m ³	2.825,90	1.314.198,56
18	Perancah bekisting kaso 5/7 tinggi 4m'		2.178	m ²	169.546,50	369.187,50

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
19	Bekisting beton biasa dengan papan		1.773	m ²	270.621,40	479.811,75
20	Bongkar bekisting secara hati-hati		110	m ²	107.500,00	11.825,00
21	Timbunan/Urugan tanah termasuk perataan dan perapihan		363	m ³	107.500,00	39.022,50
22	Kistdam pasir/tanah dibungkus karung plastik bagor		1.000	bh	40.903,17	40.903,17
23	Pengoperasian pompa air diesel daya 5kW		1.000	jam	38.548,58	38.548,58
24	Komponen Biaya Umum dan Penunjang Kegiatan (15%)					645.536,57

76. 1 M" PEKERJAAN TEMBOK PENAHAN TANAH (TPT) PASANGAN BATU TIPE 1 (TINGGI = 0,5 M)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M' PEKERJAAN TEMBOK PENAHAN TANAH (TPT) PASANGAN BATU TIPE 1 (TINGGI = 0,5 M)			M	Nilai ASB :	519.344,65
2	Mobilisasi		0,00067	Ls	12.309.000,00	8.193,78
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,00067	Ls	7.534.312,50	5.015,39
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,00067	Ls	7.612.846,50	5.067,67
5	Galian Tanah		0,09375	m3	77.299,00	7.246,78
6	Pas. Tembok Batu Belah		0,28125	m3	926.851,00	260.676,84
7	Pengecatan		0,36	m2	32.119,00	11.707,38
8	Pembesian		0,93	kg	19.750,00	18.376,62
9	Beton Beamblock f'c 10 Mpa		0,04	m3	1.849.968,00	74.923,70
10	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		80.923,34
11	PPN (jumlah no 2 s/d no 10) x 10%					47.213,15

77. 1 m1 Pekerjaan Pembangunan Kirmir Tinggi 2,50 M

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 m1 Pekerjaan Pembangunan Kirmir Tinggi 2,50 M			M	Nilai ASB :	3.213.232,89
2	1_Pekerjaan PERSIAPAN					
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		1	m	6.820,00	6.820,00
4	Pembuatan papan nama proyek		1	m	5.683,33	5.683,33

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
5	Pengukuran / uitzeet		1	m	17.050,00	17.050,00
6	Mobilisasi Material		1	m	38.646,67	38.646,67
7	2_PEKERJAAN KONSTRUKSI					
8	Pekerjaan Galian tanah		0,8	M3	85.387,50	68.310,00
9	Pekerjaan Pengurugan Kembali Galian		0,8	M3	61.525,00	49.220,00
10	Pasangan batu belah adk. 1pc : 4ps		2,55	M3	878.855,88	2.241.082,48
11	Pasangan Suling-suling dia 1,5"		0,9	m	8.280,00	7.452,00
12	Pasangan Siaran Batu Belah adk. 1pc : 2 ps		2,5	M2	68.231,00	170.577,49
13	Pasangan Plesteran Topi adk. 1pc : 4ps		0,45	M2	69.976,70	31.489,51
14	Acian Permukaan Plesteran		0,45	M2	42.739,75	19.232,89
15	3_BIAYA UMUM DAN PPN					
16	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					265.556,44
17	Pajaka PPN 10%					292.112,08

78. 1m1 Pekerjaan Pembangunan Kirmir Tinggi 2,00 M

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1M1 PEKERJAAN PEMBANGUNAN KIRMIR TINGGI 2,00 M			M	Nilai ASB :	2.060.076,78
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		1	m	4.380,00	4.380,00
4	Pembuatan papan nama proyek		1	m	3.650,00	3.650,00
5	Pengukuran / uitzeet		1	m	10.950,00	10.950,00
6	Mobilisasi Material		1	m	24.820,00	24.820,00
7	2_PEKERJAAN KONSTRUKSI					
8	Pekerjaan Galian tanah		0,4	M3	85.387,50	34.155,00
9	Pekerjaan Pengurugan Kembali Galian		0	M3	61.525,00	24.610,00
10	Pasangan batu belah adk. 1pc : 4ps		1,6	M3	878.855,88	1.406.169,40
11	Pasangan Suling-suling dia 1,5"		0,8	m	8.280,00	6.624,00
12	Pasangan Siaran Batu Belah adk. 1pc : 2 ps		2	M2	68.231,00	136.461,99
13	Pasangan Plesteran Topi adk. 1pc : 4ps		0,45	M2	69.976,70	31.489,51

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
14	Acian Permukaan Plesteran		0,45	M2	42.739,75	19.232,89
15	3_BIAYA UMUM DAN PPN					
16	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					170.254,28
17	Pajak PPn 10%					187.279,71

79. 1 m1 Pekerjaan Pembangunan Kirmir Tinggi 1,50 M

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M1 PEKERJAAN PEMBANGUNAN KIRMIR TINGGI 1,50 M		1	M1	Nilai ASB :	1.252.496,05
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		1	m	2.700,00	2.700,00
4	Pembuatan papan nama proyek		1	m	2.250,00	2.250,00
5	Pengukuran / uitezet		1	m	6.750,00	6.750,00
6	Mobilisasi Material		1	m	15.300,00	15.300,00
7	2_PEKERJAAN KONSTRUKSI					
8	Pekerjaan Galian tanah		0,25	m3	85.387,50	21.346,88
9	Pekerjaan Pengurugan Kembali Galian		0,25	m3	61.525,00	15.381,25
10	Pasangan batu belah adk. 1pc : 4ps		0,925	m3	878.855,88	812.941,68
11	Pasangan Suling-suling dia 1,5"		0,65	m	8.280,00	5.382,00
12	Pasangan Siaran Batu Belah adk. 1pc : 2 ps		1,5	m2	68.231,00	102.346,49
13	Pasangan Plesteran Topi adk. 1pc : 4ps		0,45	m2	69.976,70	31.489,51
14	Acian Permukaan Plesteran		0,45	m2	42.739,75	19.232,89
15	3_BIAYA UMUM DAN PPN					
16	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					103.512,07
17	Pajak PPN 10%					113.863,28

80. 1 m1 Pekerjaan Pembangunan Kirmir Tinggi 1,00 M

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M1 PEKERJAAN PEMBANGUNAN KIRMIR TINGGI 1,00 M			M2	Nilai ASB :	895.320,38
2	1_Pekerjaan PERSIAPAN					
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		1	m	1.930,00	1.930,00
4	Pembuatan papan nama proyek		1	m	1.608,33	1.608,33
5	Pengukuran / uiteet		1	m	4.825,00	4.825,00
6	Mobilisasi Material		1	m	10.936,67	10.936,67
7	2_Pekerjaan KONSTRUKSI					
8	Pekerjaan Galian tanah		0	m3	85.387,50	21.346,88
9	Pekerjaan Pengurugan Kembali Galian		0,3	m3	61.525,00	15.381,25
10	Pasangan batu belah adk. 1pc : 4ps		0,65	m3	878.855,88	571.256,32
11	Pasangan Suling-suling dia 1,5"		0,6	m	8.280,00	4.968,00
12	Pasangan Siaran Batu Belah adk. 1pc : 2 ps		1	m2	68.231,00	68.231,00
13	Pasangan Plesteran Topi adk. 1pc : 4ps		0,35	m2	69.976,70	24.491,84
14	Acian Permukaan Plesteran		0,35	m2	42.739,75	14.958,91
15	3_BIAYA UMUM DAN PPN					
16	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					73.993,42
17	Pajak PPn 10%					81.392,76

81. 1m1 Pekerjaan Pembangunan Kirmir Tinggi 3,00 M

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M1 PEKERJAAN PEMBANGUNAN KIRMIR TINGGI 3,00 M			M	Nilai ASB :	5.528.300,29
2	1_Pekerjaan PERSIAPAN					
3	Pengadaan / Sewa Direksikeet		1	m	11.700,00	11.700,00
4	Pembuatan papan nama proyek		1	m	9.750,00	9.750,00
5	Pengukuran / uiteet		1	m	29.250,00	29.250,00
6	Mobilisasi Material		1	m	66.300,00	66.300,00
7	2_Pekerjaan KONSTRUKSI					
8	Pekerjaan Galian tanah		1,5	M3	85.387,50	128.081,25

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
9	Pekerjaan Pengurugan Kembali Galian		2	M3	61.525,00	92.287,50
10	Pasangan batu belah adk. 1pc : 4ps		4,5	M3	878.855,88	3.954.851,44
11	Pasangan Suling-suling dia 1,5"		1,2	m	8.280,00	9.936,00
12	Pasangan Siaran Batu Belah adk. 1pc : 2 ps		3	M2	68.231,00	204.692,99
13	Pasangan Plesteran Topi adk. 1pc : 4ps		0,55	M2	69.976,70	38.487,18
14	Acian Permukaan Plesteran		0,55	M2	42.739,75	23.506,86
15	3_BIAYA UMUM DAN PPN					
16	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					456.884,32
17	Pajak PPn 10%					502.572,75

82. 1 M" PEKERJAAN TEMBOK PENAHAN TANAH (TPT) PASANGAN BATU TIPE 4 (TINGGI = 2,5 M)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M' PEKERJAAN TEMBOK PENAHAN TANAH (TPT) PASANGAN BATU TIPE 4 (TINGGI = 2,5 M)			M	Nilai ASB :	5.654.446,59
2	Mobilisasi		0,0074	Ls	12.309.000,00	90.646,53
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0074	Ls	7.534.312,50	55.484,54
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0074	Ls	7.612.846,50	56.062,89
5	Galian Tanah		1,56	m3	77.299,00	120.779,69
6	Pas. Tembok Batu Belah		3,75	m3	926.851,00	3.475.691,25
7	Timbunan		2,19	m3	162.591,00	355.667,81
8	Pengecatan		0,36	m2	32.119,00	11.707,38
9	Pembesian		0,93	kg	19.750,00	18.376,62
10	Beton Beamblock f'c 10 Mpa		0,04	m3	1.849.968,00	74.923,70
11	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		881.065,59
12	PPN (jumlah no 2 s/d no 11) x 10%					514.040,60

83. 1 M" PEKERJAAN TEMBOK PENAHAN TANAH (TPT) PASANGAN BATU TIPE 3 (TINGGI = 2 M)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M' PEKERJAAN TEMBOK PENAHAN TANAH (TPT) PASANGAN BATU TIPE 3 (TINGGI = 2 M)			M	Nilai ASB :	3.823.220,96
2	Mobilisasi		0,0050	Ls	12.309.000,00	61.243,10
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0050	Ls	7.534.312,50	37.486,77
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0050	Ls	7.612.846,50	37.877,51
5	Galian Tanah		1,00	m3	77.299,00	77.299,00
6	Pas. Tembok Batu Belah		2,50	m3	926.851,00	2.317.127,50
7	Timbunan		1,50	m3	162.591,00	243.886,50
8	Pengecatan		0,36	m2	32.119,00	11.707,38
9	Pembesian		0,93	kg	19.750,00	18.376,62
10	Beton Beamblock f'c 10 Mpa		0,0405	m3	1.849.968,00	74.923,70
11	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		595.727,34
12	PPN (jumlah no 2 s/d no 11) x 10%					347.565,54

84. 1 M" PEKERJAAN TEMBOK PENAHAN TANAH (TPT) PASANGAN BATU TIPE 2 (TINGGI = 1 M)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	1 M' PEKERJAAN TEMBOK PENAHAN TANAH (TPT) PASANGAN BATU TIPE 2 (TINGGI = 1 M)			M	Nilai ASB :	1.255.047,05
2	Mobilisasi		0,0016	Ls	12.309.000,00	20.006,73
3	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas		0,0016	Ls	7.534.312,50	12.246,07
4	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,0016	Ls	7.612.846,50	12.373,72
5	Galian Tanah		0,2500	m3	77.299,00	19.324,75
6	Pas. Tembok Batu Belah		0,75	m3	926.851,00	695.138,25
7	Timbunan		0,50	m3	162.591,00	81.295,50
8	Pengecatan		0,36	m2	32.119,00	11.707,38
9	Pembesian		0,93	kg	19.750,00	18.376,62
10	Beton Beamblock f'c 10 Mpa		0,0405	m3	1.849.968,00	74.923,70

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
11	BU (ASUMSI PAGU S/D 500JUTA)		17,14	%		195.559,15
12	PPN (jumlah no 2 s/d no 11) x 10%					114.095,19

85. PEMBANGUNAN PROTOTYPE BANGUNAN POSKAMLING

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEMBANGUNAN PROTOTYPE BANGUNAN POSKAMLING			UNIT	Nilai ASB :	8.353.062,051
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengukuran dan pemasangan Bouwplank		0,1143	ls	220.000,00	25.146,00
4	Papan nama kegiatan		0,1143	ls	275.000,00	31.432,50
5	Pengadaan air kerja		0,1143	ls	275.000,00	31.432,50
6	Pembersihan lahan dan Bongkaran		0,1143	ls	220.000,00	25.146,00
7	Sewa direksikeet /pengadaan		0,1143	ls	1.100.000,00	125.730,00
8	Biaya SMK3		0,1143	ls	3.300.000,00	377.190,00
9	2_PEKERJAAN KONTRUKSI					
10	2.1_PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
11	Pek. galian tanah pondasi Lajur		0,8229	m3	89.842,50	73.931,39
12	Pek. Urugan pasir bawah pondasi		0,0549	m3	166.617,00	9.147,27
13	Pek. pondasi batu kali ad 1Pc : 5 Ps		0,3497	m3	842.259,00	294.537,97
14	Pek. urugan kembali bekas galian		0,2537	m3	32.367,50	8.211,63
15	3_PEKERJAAN BETON					
16	3.1_Pek. Sloof beton, SL2 15/20					
17	Pas. Bekisting		0,5486	m2	220.165,00	120.782,52
18	Pas. Besi beton polos/ulir		5,7566	kg	19.405,65	111.710,56
19	Beton Site Mix (K225)		0,0331	m3	1.148.930,20	38.029,59
20	3.2_Pek. kolom beton, KP 12/12					
21	Pas. Bekisting 2 x pakai		0,9326	m2	369.040,10	344.166,80
22	Pas. Besi beton polos/ulir		15,4366	kg	19.405,65	299.557,26
23	Beton Site Mix (K225)		0,0594	m3	1.148.930,20	68.246,45
24	3.3_Pek. Ringbalk beton, RB2 12/20					
25	Pas. Bekisting 2XPAKAI		0,4114	m2	377.026,10	155.108,54
26	Pas. Besi beton polos		4,3177	kg	19.405,65	83.787,78

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
27	Beton Site Mix (K. 225)		0,0251	m3	1.148.930,20	28.838,15
28	4_PEKERJAAN DINDING DAN PASANGAN					
29	Pek. dinding 1 bata, camp. 1:5		2,2811	m2	155.940,40	355.715,65
30	Pek. plesteran 1 : 5		4,5623	m2	72.539,50	330.946,96
31	Pek. Acian		5,6594	m2	45.283,70	256.278,57
32	5_PEKERJAAN KUDA - KUDA, ATAP DAN PLAFOND					
33	Pas. rangka atap dan kuda - kuda baja ringan		2,9760	m2	181.500,00	540.144,00
34	Pas. genteng Palentong		2,9760	m2	117.630,70	350.068,96
35	Pas. bubungan Palentong		1,6571	m	123.359,50	204.419,03
36	Pas. listplank dari woodplank 20 cm		2,2857	m	152.202,60	347.889,48
37	Pas. Rangka Plafon dari Kayu albasiah		2,8286	m2	115.721,10	327.328,70
38	Pas. Plafon dari GRC T = 4 mm		2,8286	m2	50.004,90	141.443,86
39	6_PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK					
40	Pek. urugan pasir bawah lantai		0,0663	m3	166.617,00	11.046,71
41	Pas. keramik lantai, 40 x 40 cm		1,3200	m2	228.033,30	301.003,96
42	7_PEKERJAAN PENGECATAN					
43	Pek. cat dinding baru bagian dalam setara sanlex		5,6594	m2	32.705,20	185.091,81
44	Pek. cat plafond setara sanlex		2,8286	m2	36.933,60	104.470,38
45	Pek. cat kayu		0,4571	m2	79.137,30	36.173,66
46	8_PEKERJAAN LISTRIK					
47	BP Listrik 1Paket		0,1143	ls	1.815.000,00	207.454,50
48	Pek. instalasi titik cahaya		0,1143	ttk	165.000,00	18.859,50
49	Pek. instalasi titik stop kontak		0,1143	ttk	165.000,00	18.859,50
50	Pas.Lampu Down Light LED 18 watt		0,1143	bh	54.450,00	6.223,64
51	Pas. saklar tunggal, sekelas broco		0,1143	bh	14.850,00	1.697,36
52	9_PEKERJAAN LAIN - LAIN					
53	Pek. Pembersihan lokasi bekas pekerjaan		0,1143	ls	220.000,00	25.146,00
54	10_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,387	Ls	6.022.395,13	2.330.666,92

86. PEKERJAAN NORMALISASI + BUANGAN (MENGUNAKAN DUMTRUCK)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN NORMALISASI + BUANGAN (MENGUNAKAN DUMTRUCK)			M3	Nilai ASB :	630.664,55
2	Pengukuran Kembali/Uitzet		1.000	Ls	12.000,00	12.000,00
3	Informasi Kegiatan		1.000	Unit	1.800,00	1.800,00
4	Direksikeet		1.000	Sewa	7.200,00	7.200,00
5	Peralatan keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)		1.000	Paket	33.000,00	33.000,00
6	Pembayaran Iuran BPJS Ketenaga Kerjaan		1.000	Paket	6.000,00	6.000,00
7	Pembersihan dan striping/kosrekan		66	M2	107.500,00	7.095,00
8	Tebas Tebang		83	M2	109.181,33	9.007,46
9	Cabut Tunggul		1.000	bh	41.250,00	41.250,00
10	Profil melintang untuk galian tanah saluran		337	M	105.254,68	35.439,25
11	Galian tanah biasa sedalam s.d. 2 m		743	M3	107.500,00	79.818,75
12	Galian tanah berbatu sedalam s/d 2m' (manual)		1.650	M3	107.500,00	177.375,00
13	Buangan bekas galian (menggunakan dumtruck)		324	M3	306.777,78	99.396,00
14	Timbunan/Urugan tanah termasuk perataan dan perapihan		363	M3	107.500,00	39.022,50
15	Komponen Biaya Umum dan Penunjang Kegiatan (15%)					82.260,59

87. PEKERJAAN BRONJONG

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN BRONJONG			M3	Nilai ASB :	1.697.471,27
2	Pengukuran Kembali/Uitzet		1.000	Ls	12.000,00	12.000,00
3	Informasi Kegiatan		1.000	Unit	1.800,00	1.800,00
4	Direksikeet		1.000	Sewa	7.200,00	7.200,00
5	Peralatan keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)		1.000	Paket	33.000,00	33.000,00
6	Pembayaran Iuran BPJS Ketenaga Kerjaan		1.000	Paket	6.000,00	6.000,00
7	Pembersihan dan striping/kosrekan		66	m ²	107.500,00	7.095,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
8	Tebas Tebang		83	m ²	109.181,33	9.007,46
9	Cabut Tunggul		1.000	bh	41.250,00	41.250,00
10	Profil melintang untuk galian tanah saluran		337	m'	105.254,68	35.439,25
11	Galian tanah biasa sedalam s.d. 2 m		743	m ³	107.500,00	79.818,75
12	Galian tanah berbatu sedalam s/d 2m' (manual)		1.650	m ³	107.500,00	177.375,00
13	Pasangan Bronjong Kawat pabriksi		2.950	m ³	301.943,14	890.732,26
14	Pasangan cerucuk bambu diameter 8 cm – 10 cm		502	m'	113.286,85	56.870,00
15	Timbunan/Urugan tanah termasuk perataan dan perapihan		363	m ³	107.500,00	39.022,50
16	Kistdam pasir/tanah dibungkus karung plastik bagor		1.000	bh	40.903,17	40.903,17
17	Pengoperasian pompa air diesel daya 5kW		1.000	jam	38.548,58	38.548,58
18	Komponen Biaya Umum dan Penunjang Kegiatan (15%)					221.409,30

88. PEKERJAAN BETON

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN BETON			M3	Nilai ASB :	5.285.292,51
2	Pengukuran Kembali/Uitzet		1.000	Ls	12.000,00	12.000,00
3	Informasi Kegiatan		1.000	Unit	1.800,00	1.800,00
4	Direksikeet		1.000	Sewa	7.200,00	7.200,00
5	Peralatan keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)		1.000	Paket	33.000,00	33.000,00
6	Pembayaran Iuran BPJS Ketenaga Kerjaan		1.000	Paket	6.000,00	6.000,00
7	Pembersihan dan striping/kosrekan		66	m ²	107.500,00	7.095,00
8	Tebas Tebang		83	m ²	109.181,33	9.007,46
9	Cabut Tunggul		1.000	bh	41.250,00	41.250,00
10	Profil melintang untuk galian tanah saluran		337	m'	105.254,68	35.439,25
11	Galian tanah biasa sedalam s.d. 2 m		743	m ³	107.500,00	79.818,75
12	Galian tanah berbatu sedalam s/d 2m' (manual)		1.650	m ³	107.500,00	177.375,00
13	Beton mutu f'c = 14,5 MPa (K175) menggunakan molen		2.331.663	m ³	651,50	1.519.073,71
14	Pembesian dengan besi polos atau ulir		108.040	kg	16.368,91	1.768.497,50

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
15	Bekisting beton biasa dengan papan		2.178	m ²	270.621,40	589.278,11
16	Bongkar bekisting secara hati-hati		1.773	m ²	107.500,00	190.597,50
17	Timbunan/Urugan tanah termasuk perataan dan perapihan		363	m ³	107.500,00	39.022,50
18	Kistdam pasir/tanah dibungkus karung plastik bagor		1.000	bh	40.903,17	40.903,17
19	Pengoperasian pompa air diesel daya 5kW		1.000	jam	38.548,58	38.548,58
20	Komponen Biaya Umum dan Penunjang Kegiatan (15%)					689.385,98

89. PEKERJAAN NORMALISASI + BUANGAN (MANUAL)

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEKERJAAN NORMALISASI + BUANGAN (MANUAL)			M3	Nilai ASB :	743.412,28
2	Pengukuran Kembali/Uitzet		1.000	Ls	12.000,00	12.000,00
3	Informasi Kegiatan		1.000	Unit	1.800,00	1.800,00
4	Direksikeet		1.000	Sewa	7.200,00	7.200,00
5	Peralatan keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)		1.000	Paket	33.000,00	33.000,00
6	Pembayaran Iuran BPJS Ketenaga Kerjaan		1.000	Paket	6.000,00	6.000,00
7	Pembersihan dan striping/kosrekan		66	m ²	107.500,00	7.095,00
8	Tebas Tebang		83	m ²	109.181,33	9.007,46
9	Cabut Tunggul		1.000	bh	41.250,00	41.250,00
10	Profil melintang untuk galian tanah saluran		337	m'	105.254,68	35.439,25
11	Galian tanah biasa sedalam s.d. 2 m		743	m ³	107.500,00	79.818,75
12	Galian tanah berbatu sedalam s/d 2m' (manual)		1.650	m ³	107.500,00	177.375,00
13	Mengangkut 1 m ³ material dengan jarak angkut 500 m		2.048	m ³	96.428,57	197.437,50
14	Timbunan/Urugan tanah termasuk perataan dan perapihan		363	m ³	107.500,00	39.022,50
15	Komponen Biaya Umum dan Penunjang Kegiatan (15%)					96.966,82

90. MODUL SPAM DENGAN SUMUR BOR 100m

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	MODUL SPAM DENGAN SUMUR BOR 100m			UNIT	Nilai ASB :	800.105.105,09
2	PEKERJAAN PERSIAPAN		1,00	Ls	2.750.000,00	2.750.000,00
4	PEKERJAAN SUMUR BOR KEDALAMAN 100 M	Pemboran pada segala formasi Diameter 8" Pemasangan dan Pembongkaran Temporary casing Diameter 12" Pengambilan contoh cutting dan pemeriksaan litologi Electrical Logging Geofisika Pelebaran lubang bor (Reaming) dari diameter 8" menjadi 12" Pengadaan dan Pemasangan pipa Konstruksi Sumur : a. Pipa Casing PVC AW dia. 6" b. Pipa Screen PVC AW dia. 6" Pengisian gravel-pack Pembersihan lubang bor (Well Development) Pemompaan Uji a. Step Draw Down Test/Uji Surutan Bertahap b. Long Perioda test c. Pengukuran Recovery/Uji Kambuh Pengisian semen atau mortar Pengambilan contoh dan analisa kualitas air	1,00	Unit	153.991.491,40	153.991.491,40
5	AKSESORIS PIPA POMPA	Pipa Sounding GIP dia. 1 1/4" Pengadaan Flange Las Knie GIP Cek Valve Tambang Plastik	1,00	Unit	16.846.000,00	16.846.000,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
6	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Pompa Submersible Daya 2,2Kw-380V-50Hz Type Motor : Rewindable Motor (Oil filled motor) Kapasitas 1 liter / detik Pipa Outlet 1 1/4" - Panel Kontrol - Kabel Power - Comissioning - daya PLN 6600 VA, lengkap terpasang - Kabel TIC - Stabilizer 10 KVA - Kabel Electroda - Level Switch - Kabel Level Switch	1,00	Unit	50.285.000,00	50.285.000,00
7	RESERVOIR BETON KAPASITAS 30M3		1,00	Unit	151.009.709,50	151.009.709,50
8	RESERVOIR BETON KAPASITAS 20M3		1,00	Unit	116.476.256,30	116.476.256,30
9	PENGADAAN DAN PEMASANGAN PIPA HDPE dia. 63 mm		900,00	M	63.573,49	57.216.139,39
10	PENGADAAN DAN PEMASANGAN PIPA HDPE dia. 32 mm		1.200,00	M	24.473,44	29.368.126,08
11	SAMBUNGAN RUMAH (SR)		100,00	Unit	860.511,66	86.051.165,70
12	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					63.071.889,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
13	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					73.039.327,72

91. MODUL SPAM DENGAN SUMUR BOR 100m

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	MODUL SPAM DENGAN SUMUR BOR 100m			UNIT	Nilai ASB :	921.827.365,45
2	PEKERJAAN PERSIAPAN		1,00	Ls	2.750.000,00	2.750.000,00
3	PEKERJAAN SUMUR BOR KEDALAMAN 150 M	Pemboran pada segala formasi Diameter 8" Pemasangan dan Pembongkaran Temporary casing Diameter 12" Pengambilan contoh cutting dan pemeriksaan litologi Electrical Logging Geofisika Pelebaran lubang bor (Reaming) dari diameter 8" menjadi 12" Pengadaan dan Pemasangan pipa Konstruksi Sumur : a. Pipa Casing PVC AW dia. 6" b. Pipa Screen PVC AW dia. 6" Pengisian gravel-pack Pembersihan lubang bor (Well Development) Pemompaan Uji a. Step Draw Down Test/Uji Surutan Bertahap b. Long Perioda test c. Pengukuran Recovery/Uji Kambuh Pengisian semen atau mortar Pengambilan contoh dan analisa kualitas air	1,00	Unit	228.243.537,20	228.243.537,20
4	AKSESORIS PIPA POMPA	Pipa Sounding GIP dia. 1 1/4" Pengadaan Flange Las Knie GIP Cek Valve Tambang Plastik	1,00	Unit	21.715.863,72	21.715.863,72

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
5	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Pompa Submersible Daya 2,2Kw-380V-50Hz Type Motor : Rewindable Motor (Oil filled motor) Kapasitas 1 liter / detik Pipa Outlet 1 1/4" - Panel Kontrol - Kabel Power - Comissioning - daya PLN 6600 VA, lengkap terpasang - Kabel TIC - Stabilizer 10 KVA - Kabel Electroda - Level Switch - Kabel Level Switch	1,00	Unit	69.010.000,00	69.010.000,00
6	RESERVOIR BETON KAPASITAS 30M3		1,00	Unit	151.009.709,50	151.009.709,50
7	RESERVOIR BETON KAPASITAS 20M3		1,00	Unit	116.476.256,30	116.476.256,30
8	PENGADAAN DAN PEMASANGAN PIPA HDPE dia. 63 mm		900,00	M	63.573,49	57.216.139,39
9	PENGADAAN DAN PEMASANGAN PIPA HDPE dia. 32 mm		1.200,00	M	24.473,44	29.368.126,08

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
10	SAMBUNGAN RUMAH (SR)		100,00	Unit	860.511,66	86.051.165,70
11	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					76.184.079,79
12	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					83.802.487,77

92. BANGUNAN MC DIMENSI 3M X 3M + SUMUR BOR KEDALAMAN = 50m

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	BANGUNAN MC DIMENSI 3M X 3M + SUMUR BOR KEDALAMAN = 50m			UNIT	Nilai ASB :	138.736.584,58
2	1_PKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pekerjaan Pengukuran dan Pasangan Bouwplank		10,50	M	65.935,25	692.320,13
4	Pengadaan/Sewa Direksikeet		1,00	Ls	1.600.000,00	1.600.000,00
5	Plang Nama Kegiatan		1,00	Ls	250.000,00	250.000,00
6	Pembersihan Lahan		1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
7	Mobilisasi Alat dan Bahan		1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
8	2_BANGUNAN MCK					
9	2.1_PKERJAAN TANAH, URUGAN DAN PONDASI					
10	Galian Tanah Pondasi		4,40	M3	104.535,00	459.954,00
11	Galian Tanah Pondasi Menerus		6,12	M3	85.387,50	522.571,50
12	PEKERJAAN Aanstamping		1,53	M3	459.545,18	703.104,12
13	PEKERJAAN Pondasi batu Kali 1PC : 5PP		2,87	M3	841.664,88	2.414.526,11
14	Urugan Kembali Bekas Galian		6,98	M3	61.525,00	429.398,36
15	3_PKERJAAN BETON					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
16	3.1_PEKERJAAN PONDASI PLAT					
17	Cor Beton		0,5120	M3	1.082.408,75	554.193,28
18	Bekisting		2,6240	M2	187.593,75	492.246,00
19	Pembesian		49,1885	Kg	16.925,41	832.535,31
20	3.2_PEKERJAAN Sloof 15/20					
21	Cor Beton		0,5100	M3	1.082.408,75	552.028,46
22	Bekisting		6,8000	M2	197.943,75	1.346.017,50
23	Pembesian		118,5613	Kg	16.925,41	2.006.699,49
24	3.3_PEKERJAAN KOLOM BETON K1 20/20					
25	Cor Beton		0,5760	M3	1.082.408,75	623.467,44
26	Bekisting		12,6720	M2	242.721,88	3.075.771,60
27	Pembesian		101,7123	Kg	16.925,41	1.721.522,76
28	PEKERJAAN Kolom Praktis 11/11		10,0000	M	99.998,25	999.982,50
29	3.4_PEKERJAAN BALOK BETON 15/25					
30	Cor Beton		0,4500	M3	1.082.408,75	487.083,94
31	Bekisting		6,0000	M2	248.931,88	1.493.591,25
32	Pembesian		105,1463	Kg	16.925,41	1.779.644,41
33	3.5_PEKERJAAN LISPLANK BETON, T = 7cm					
34	Cor Beton		0,3360	M3	1.082.408,75	363.689,34
35	Bekisting		8,2920	M2	242.721,88	2.012.649,79
36	Pembesian		20,2015	Kg	16.925,41	341.918,25
37	3.6_PEKERJAAN PLAT BETON T = 12cm					
38	Cor Beton		2,1188	M3	1.082.408,75	2.293.407,66
39	Bekisting		17,6400	M2	242.721,88	4.281.613,88
40	Pembesian		297,7815	Kg	16.925,41	5.040.074,89
41	4_PEKERJAAN DINDING DAN PASANGAN					
42	Pasangan Dinding Bata 1/2 batu 1:5		27,5000	M2	135.631,12	3.729.855,66
43	Pasangan Plesteran 1 : 5		37,1800	M2	68.689,94	2.553.891,86
44	Pasangan Acian		37,1800	M2	55.964,75	2.080.769,41
45	4.1_PEKERJAAN KUSEN,PINTU DAN JENDELA					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
46	Pasangan Kusen dan Pintu wc Allumunium		2,0000	BH	1.450.000,00	2.900.000,00
47	Pasangan Glass Box		6,0000	BH	27.000,00	162.000,00
48	Pasangan Rooster beton		6,0000	BH	15.260,00	91.560,00
49	4.2_PEKERJAAN PLAFOND					
50	PEKERJAAN Plafond GRC		14,8225	M2	85.531,83	1.267.795,48
51	5_PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK					
52	Urugan Pasir Bawah lantai		0,4500	M3	220.512,50	99.230,63
53	Pasangan Keramik lantai 25 x 25 cm		9,0000	M2	282.144,45	2.539.300,05
54	Pasangan Keramik Dinding 25 x 40 cm		19,8400	M2	298.690,08	5.926.011,09
55	6_PEKERJAAN PENGECATAN					
56	PekerjaanCat Dinding		37,1800	M2	25.402,64	944.470,06
57	Pekerjaan Cat Plafond		14,8225	M2	73.585,05	1.090.714,40
58	7_PEKERJAAN LISTRIK					
59	Pemasangan Listrik Baru		450,0000	VA	1.600,00	720.000,00
60	Pekerjaan Instalsi Titik cahaya		3,0000	TITIK	150.000,00	450.000,00
61	Pekerjaan Instalsi Titik stopkontak		1,0000	TITIK	150.000,00	150.000,00
62	Pasangan Lampu LED 5 Watt		3,0000	BH	45.000,00	135.000,00
63	Pasangan Saklar Ganda		1,0000	BH	19.250,00	19.250,00
64	Pasangan Saklar Tunggal		1,0000	BH	15.250,00	15.250,00
65	Pasangan Stop Kontak		1,0000	BH	29.200,00	29.200,00
66	8_PEKERJAAN PLAMBING					
67	8.1_PEKERJAAN PIPA AIR BERSIH					
68	Pipa PVC AW dia 1/2"		8,0000	M	25.164,88	201.319,00
69	Pipa PVC AW dia 3/4"		8,0000	M	28.551,63	228.413,00
70	8.2_PEKERJAAN PIPA AIR BEKAS, AIR KOTOR & VEN					
71	Pipa PVC AW dia 3" Air Kotor dari Floordrain		4,0000	M	118.204,19	472.816,75
72	Pipa PVC AW dia 4" Air Padat dari Closet		4,0000	M	160.538,56	642.154,25
73	8.3_PEKERJAAN SANITASI					
74	Pemas. Closet jongkok Monoblock		2,0000	BH	574.563,00	1.149.126,00
75	Pemas. Floor Drain Stainless		2,0000	BH	104.908,75	209.817,50

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
76	Pemas. Kran Air dia 1/2"		2,0000	BH	82.095,63	164.191,25
77	Pompa Air Jenis Submersible 0,5 HP		1,0000	Unit	2.500.000,00	2.500.000,00
78	Water Toren Fiber, kav. 1000 L Lengkap Assesories		1,0000	Unit	1.762.500,00	1.762.500,00
79	Radar Otomatis		1,0000	Unit	145.000,00	145.000,00
80	Stop Kran 3/4 "		1,0000	Unit	18.000,00	18.000,00
81	9_PEKERJAAN SEPTICTANK					
82	Pekerjaan Galian Tanah		2,7040	M3	104.535,00	282.662,64
83	Pasangan bata 1/2 batu 1 : 2		7,2000	M2	148.596,10	1.069.891,92
84	Plesteran 1 : 3		7,2000	M2	72.150,22	519.481,57
85	Pekerjaan Kolom Praktis 11/11		6,0000	M	99.998,25	599.989,50
86	10_PELAT BETON T = 12cm					
87	Cor Beton		0,2028	M3	1.143.141,71	231.829,14
88	Bekisting		1,6900	M2	242.721,88	410.199,97
89	Pembesian		53,6848	Kg	16.925,41	908.637,72
90	Balok 10/15		5,2000	M	121.940,25	634.089,30
91	IPAL Anaerob		1,0000	Unit	3.500.000,00	3.500.000,00
92	11_PEKERJAAN SUMUR BOR					
93	Pekerjaan Mobilisasi dan Demobilisasi Alat / Mesin Bor		1,0000	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
94	Setting Rig dan Fixing Alat pengeboran		1,0000	Unit	962.936,92	962.936,92
95	Pembuatan Unit Spul Bak		1,0000	Unit	769.352,19	769.352,19
96	Pembuatan Pilot Hole dia 2,5 " s/d 60 m		50,0000	M	186.540,48	9.327.023,75
97	Pembesaran Lubang Hole s/d dia 6" sampai 60 M		50,0000	M	226.414,76	11.320.738,00
98	Pasangan Lumpur Bentonite		1,2100	M3	179.619,55	217.339,66
99	Pasangan Casing Pipa PVC dia 4" Type AW		50,0000	M	162.862,36	8.143.118,09
100	Pasangan Pipa Pompa PVC dia 1" Type AW		35,0000	M	62.286,84	2.180.039,40
101	Pekerjaan Pembuatan Screen pipa		25,0000	M	23.611,50	590.287,50
102	Pasangan Grevel Pack		0,8000	M3	278.835,98	223.068,78
103	12_PEKERJAAN LAIN-LAIN					
104	Pemberesan Bekas Pekerjaan		1,0000	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
107	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan					11.465.833,44

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	(10%)					
108	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					12.612.416,78

93. BANGUNAN MC DIMENSI 3M X 5M + SUMUR BOR KEDALAMAN = 50m + TEMPAT CUCI

No	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	BANGUNAN MC DIMENSI 3M X 5M + SUMUR BOR KEDALAMAN = 50m + TEMPAT CUCI			UNIT	Nilai ASB :	174.144.349,66
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pekerjaan Pengukuran dan Pasangan Bouwplank		24,00	M	65.935,25	1.582.446,00
4	Pengadaan/Sewa Direksikeet		1,00	Ls	800.000,00	800.000,00
5	Plang Nama Kegiatan		1,00	Ls	250.000,00	250.000,00
6	Pembersihan Lahan		1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
7	Mobilisasi Alat dan Bahan		1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
8	2_BANGUNAN MCK					
9	2.1_ PEKERJAAN TANAH, URUGAN DAN PONDASI					
10	Galian Tanah Pondasi		6,60	M3	104.535,00	689.931,00
11	Galian Tanah Pondasi Menerus		9,72	M3	85.387,50	829.966,50
12	Pekerjaan Aanstamping		2,43	M3	459.545,18	1.116.694,78
13	Pekerjaan Pondasi batu Kali 1PC : 5PP		4,56	M3	841.664,88	3.834.835,59
14	Urugan Kembali Bekas Galian		10,76	M3	61.525,00	661.747,52
15	3_PEKERJAAN BETON					
16	3.1_Pekerjaan Pondasi Plat					
17	Cor Beton		0,7680	M3	1.082.408,75	831.289,92
18	Bekisting		3,9360	M2	187.593,75	738.369,00
19	Pembesian		73,7827	Kg	16.925,41	1.248.802,97
20	4_PEKERJAAN SLOOF 15/20					
21	Cor Beton		0,8100	M3	1.082.408,75	876.751,09
22	Bekisting		10,8000	M2	197.943,75	2.137.792,50
23	Pembesian		188,0039	Kg	16.925,41	3.182.043,46
24	5_PEKERJAAN KOLOM BETON K1 20/20					
25	Cor Beton		0,8640	M3	1.082.408,75	935.201,16

No	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
26	Bekisting		19,0080	M2	242.721,88	4.613.657,40
27	Pembesian		152,5685	Kg	16.925,41	2.582.284,13
28	Pekerjaan Kolom Praktis 11/11		10,0000	M	99.998,25	999.982,50
29	6_PKERJAAN BOLAK BETON 15/25					
30	Cor Beton		0,7125	M3	1.082.408,75	771.216,23
31	Bekisting		9,5000	M2	248.931,88	2.364.852,81
32	Pembesian		166,1847	Kg	16.925,41	2.812.745,05
33	7_PKERJAAN LISPLANK BETON, T = 7cm					
34	Cor Beton		0,5320	M3	1.082.408,75	575.841,46
35	Bekisting		13,1290	M2	242.721,88	3.186.695,50
36	Pembesian		31,9857	Kg	16.925,41	541.370,56
37	8_PKERJAAN PLAT BETON T = 12cm					
38	Cor Beton		3,0260	M3	1.082.408,75	3.275.368,88
39	Bekisting		25,2000	M2	242.721,88	6.116.591,25
40	Pembesian		424,5093	Kg	16.925,41	7.184.994,17
41	9_PKERJAAN DINDING DAN PASANGAN					
42	Pasangan Dinding Bata 1/2 batu 1:5		40,0000	M2	135.631,12	5.425.244,60
43	Pasangan Plesteran 1 : 5		58,9800	M2	68.689,94	4.051.332,48
44	Pasangan Acian		58,9800	M2	55.964,75	3.300.800,96
45	10_PKERJAAN KUSEN,PINTU DAN JENDELA					
46	Pasangan Kusen dan Pintu wc Alluminium		2,0000	BH	1.450.000,00	2.900.000,00
47	Pasangan Glass Box		6,0000	BH	27.000,00	162.000,00
48	Pasangan Rooster beton		6,0000	BH	15.260,00	91.560,00
49	11_PKERJAAN PLAFOND					
50	Pekerjaan Plafond GRC		25,2000	M2	85.531,83	2.155.401,99
51	12_PKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK					
52	Urugan Pasir Bawah lantai		0,7500	M3	220.512,50	165.384,38
53	Pasangan Keramik lantai 25 x 25 cm		15,0000	M2	282.144,45	4.232.166,75
54	Pasangan Keramik Dinding 25 x 40 cm		23,0400	M2	298.690,08	6.881.819,33
55	13_PKERJAAN PENGECATAN					

No	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
56	Pekerjaan Cat Dinding		58,9800	M2	25.402,64	1.498.247,56
57	Pekerjaan Cat Plafond		25,2000	M2	73.585,05	1.854.343,26
58	14_PEKERJAAN LISTRIK					
59	Pemasangan Listrik Baru		1300,0000	VA	1.600,00	2.080.000,00
60	Pekerjaan Instalsi Titik cahaya		4,0000	TITIK	150.000,00	600.000,00
61	Pekerjaan Instalsi Titik stopkontak		1,0000	TITIK	150.000,00	150.000,00
62	Pasangan Lampu LED 5 Watt		4,0000	BH	45.000,00	180.000,00
63	Pasangan Saklar Ganda		1,0000	BH	19.250,00	19.250,00
64	Pasangan Saklar Tunggal		2,0000	BH	15.250,00	30.500,00
65	Pasangan Stop Kontak		1,0000	BH	29.200,00	29.200,00
66	15_PEKERJAAN PLAMBING					
67	15.1_PEKERJAAN PIPA AIR BERSIH					
68	Pipa PVC AW dia 1/2"		8,0000	M	25.164,88	201.319,00
69	Pipa PVC AW dia 3/4"		8,0000	M	28.551,63	228.413,00
70	15.2_PEKERJAAN PIPA AIR BEKAS, AIR KOTOR & VEN					
71	Pipa PVC AW dia 3" Air Kotor dari Floordrain		8,0000	M	118.204,19	945.633,50
72	Pipa PVC AW dia 4" Air Padat dari Closet		4,0000	M	160.538,56	642.154,25
73	15.3_PEKERJAAN SANITASI					
74	Pemasangan Closet jongkok Monoblock		2,0000	BH	574.563,00	1.149.126,00
75	Pemasangan Floor Drain Stainless		3,0000	BH	104.908,75	314.726,25
76	PemasanganKran Air dia 1/2"		7,0000	BH	82.095,63	574.669,38
77	Pompa Air Jenis Submersible 0,5 HP		1,0000	Unit	2.500.000,00	2.500.000,00
78	Water Toren Fiber, kav. 1000 L Lengkap Assesories		1,0000	Unit	1.762.500,00	1.762.500,00
79	Radar Otomatis		1,0000	Unit	145.000,00	145.000,00
80	Stop Kran 3/4 "		1,0000	Unit	18.000,00	18.000,00
81	16_PEKERJAAN SEPTICTANK					
82	Pekerjaan Galian Tanah		2,7040	M3	104.535,00	282.662,64
83	Pasangan bata 1/2 batu 1 : 2		7,2000	M2	148.596,10	1.069.891,92
84	Plesteran 1 : 3		7,2000	M2	72.150,22	519.481,57

No	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
85	Pekerjaan Kolom Praktis 11/11		6,0000	M	99.998,25	599.989,50
86	17_Plat beton T = 12cm					
87	Cor Beton		0,2028	M3	1.143.141,71	231.829,14
88	Bekisting		1,6900	M2	242.721,88	410.199,97
89	Pembesian		53,6848	Kg	16.925,41	908.637,72
90	Balok 10/15		5,2000	M	121.940,25	634.089,30
91	IPAL Anaerob		1,0000	Unit	3.500.000,00	3.500.000,00
92	18_PEKERJAAN SUMUR BOR					
93	Pekerjaan Mobilisasi dan Demobilisasi Alat / Mesin Bor		1,0000	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
94	Setting Rig dan Fixing Alat pengeboran		1,0000	Unit	962.936,92	962.936,92
95	Pembuatan Unit Spul Bak		1,0000	Unit	769.352,19	769.352,19
96	Pembuatan Pilot Hole dia 2,5 " s/d 60 m		50,0000	M	186.540,48	9.327.023,75
97	Pembesaran Lubang Hole s/d dia 6" sampai 60 M		50,0000	M	226.414,76	11.320.738,00
98	Pasangan Lumpur Bentonite		1,2100	M3	179.619,55	217.339,66
99	PasanganCasing Pipa PVC dia 4" Type AW		50,0000	M	162.862,36	8.143.118,09
100	Pasangan Pipa Pompa PVC dia 1" Type AW		35,0000	M	62.286,84	2.180.039,40
101	Pekerjaan Pembuatan Screen pipa		25,0000	M	23.611,50	590.287,50
102	Pasangan Grevel Pack		0,8000	M3	278.835,98	223.068,78
103	19_PEKERJAAN LAIN-LAIN					
104	Pemberesan Bekas Pekerjaan		1,0000	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
107	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					14.392.095,01
108	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					15.831.304,51

94. PEMBANGUNAN PROTOTYPE MCK

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	PEMBANGUNAN PROTOTYPE MCK			UNIT	Nilai ASB :	13.681.288,85
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengukuran dan pemasangan Bouwplank		0,1429	ls	275.000,00	39.297,50

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
4	Papan nama kegiatan		0,1429	ls	275.000,00	39.297,50
5	Pengadaan air kerja		0,1429	ls	275.000,00	39.297,50
6	Pembersihan lahan dan Bongkaran		0,1429	ls	275.000,00	39.297,50
7	Sewa direksikeet /pengadaan		0,1429	ls	825.000,00	117.892,50
8	Biaya SMK3		0,1429	ls	3.300.000,00	471.570,00
9	2_PEKERJAAN KONTRUKSI					
10	2.1_PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
11	Pek. galian tanah pondasi Lajur		0,9100	m3	89.842,50	81.756,68
12	Pek. Urugan pasir bawah pondasi		0,0743	m3	166.617,00	12.379,64
13	Pek. pondasi batu kali ad 1Pc : 5 Ps		0,4743	m3	842.259,00	399.483,44
14	Pek. urugan kembali bekas galian		0,1400	m3	32.367,50	4.531,45
15	3_PEKERJAAN BETON					
16	3.1_Pek. Sloof beton, SL2 15/20					
17	Pas. Bekisting		0,7429	m2	220.165,00	163.560,58
18	Pas. Besi beton polos/ulir		7,7957	kg	19.405,65	151.280,63
19	Beton Site Mix (K225)		0,0457	m3	1.148.930,20	52.506,11
20	3.2_Pek. kolom beton, KP 12/12					
21	Pas. Bekisting 2 x pakai		0,9257	m2	369.040,10	341.620,42
22	Pas. Besi beton polos/ulir		14,4714	kg	19.405,65	280.826,92
23	Beton Site Mix (K225)		0,0557	m3	1.148.930,20	63.995,41
24	3.3_Pek. Ringbalk beton, RB2 12/20					
25	Pas. Bekisting 2XPAKAI		0,6600	m2	377.026,10	248.837,23
26	Pas. Besi beton polos		6,9257	kg	19.405,65	134.397,71
27	Beton Site Mix (K. 225)		0,0400	m3	1.148.930,20	45.957,21
28	3.4_Pek. Plat beton t = 10 cm, (Dapur)					
29	Pas. Bekisting 2XPAKAI		0,4114	m2	377.026,10	155.108,54
30	Pas. Besi beton polos		2,0471	kg	19.405,65	39.725,31
31	Beton Site Mix (K. 225)		0,0257	m3	1.148.930,20	29.527,51

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
32	4_PEKERJAAN DINDING DAN PASANGAN					
33	Pek. dinding 1 bata, camp. 1:5		4,3214	m2	155.940,40	673.880,84
34	Pek. plesteran 1 : 5		8,5743	m2	72.539,50	621.975,43
35	Pek. Acian		8,5743	m2	45.283,70	388.276,03
36	5_PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA					
37	Pas. Kusen Pintu Dan Jendela Klas II		0,0029	m3	6.744.009,80	19.557,63
38	Pas. Kusen Daun Pintu Almunium KM/WC		0,1429	unt	715.000,00	102.173,50
39	Pek.Kaca Tebal 5 mm		0,0857	m2	144.328,80	12.368,98
40	6_PEKERJAAN KUDA - KUDA, ATAP DAN PLAFOND					
41	Pas. rangka atap dan kuda - kuda baja ringan		1,9143	m2	181.500,00	347.445,45
42	Pas. genteng Palentong		1,9143	m2	117.630,70	225.180,45
43	Pas. bubungan Palentong		0,6371	m	123.359,50	78.592,34
44	Pas. listplank dari woodplank 20 cm		1,9143	m	152.202,60	291.361,44
45	Pas. Rangka Plafon dari Kayu albasiah		1,9343	m2	115.721,10	223.839,32
46	Pas. Plafon dari GRC T = 4 mm		1,9343	m2	50.004,90	96.724,48
47	Pas. list plafond dari gypsum 7 cm		2,3857	m	36.493,60	87.062,78
48	7_PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK					
49	Pek. urugan pasir bawah lantai		0,0440	m3	166.617,00	7.331,15
50	Pas. keramik lantai, 20 x 20 cm, KM/WC		0,8800	m2	230.860,30	203.157,06
51	Pas. Keramik Dinding, 20 x 25 cm, KM/WC		1,4457	m2	376.106,50	543.737,17
52	8_PEKERJAAN SANITASI					
53	Pas Sumur Gali 4 m		0,5714	m	330.000,00	188.562,00
54	Pas. Closet Jongkok porselin		0,1429	unit	757.368,70	108.227,99
55	Pas. Water toren 500 liter		0,1429	unit	825.000,00	117.892,50
56	Pas. Pipa PVC Dia 4" (AW) Saluran Instalasi Air Padat		0,5714	m	438.530,40	250.576,27
57	Pas. Pipa PVC Dia 3" (AW) Saluran Instalasi Air Kotor		0,5714	m	130.565,60	74.605,18
58	Pas. Pipa PVC Dia 3/4" (AW) Saluran Instalasi Air Bersih		0,4286	m	32.423,60	13.896,75
59	Pas. Floor Drain Stainlees		0,2857	bh	59.561,70	17.016,78
60	Pas. Kran Air 3/4" Stenlisteel		0,4286	bh	173.156,50	74.214,88
61	Pas. Septictank 1.50x1.00x1.50 m		0,1429	unit	8.626.811,60	1.232.771,38

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
62	9_PEKERJAAN PENGECATAN					
63	Pek. cat dinding baru bagian luas setara sanlex		9,9743	m2	32.705,20	326.211,48
64	Pek. cat plafond setara sanlex		7,7700	m2	36.933,60	286.974,07
65	Pek. cat kayu		0,6686	m2	79.137,30	52.911,20
66	10_PEKERJAAN LISTRIK					
67	BP Listrik 1 Paket		0,1429	ls	1.100.000,00	157.190,00
68	Pek. instalasi titik cahaya		0,2857	ttk	165.000,00	47.140,50
69	Pek. instalasi titik stop kontak		0,1429	ttk	18.857,15	2.694,69
70	Pas.Lampu Down Light LED 18 watt		0,2857	bh	6.222,85	1.777,87
71	Pas. saklar ganda, sekelas broco		0,1429	bh	19.800,00	2.829,42
72	Pas. stop kontak , sekelas broco		0,1429	bh	15.400,00	2.200,66
73	11_PEKERJAAN LAIN - LAIN					
74	Pek. Pembersihan lokasi bekas pekerjaan		0,1429	ls	220.000,00	31.438,00
75	12_Komponen Biaya (Perencanaan, Pengawasan, Pengelolaan)		0,387	Ls	9.863.942,94	3.817.345,92

95. BANGUNAN MC DIMENSI 3M X 3M

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	BANGUNAN MC DIMENSI 3M X 3M			UNIT	Nilai ASB :	90.900.560,41
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pekerjaan Pengukuran dan Pasangan Bouwplank		10,50	M	65.935,25	692.320,13
4	Pengadaan/Sewa Direksikeet		1,00	Ls	800.000,00	800.000,00
5	Plang Nama Kegiatan		1,00	Ls	250.000,00	250.000,00
6	Pembersihan Lahan		1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
7	2_BANGUNAN MCK					
8	2.1_PEKERJAAN TANAH URUGAN DAN PONDASI					
9	Galian Tanah Pondasi		4,40	M3	104.535,00	459.954,00
10	Galian Tanah Pondasi Menerus		6,12	M3	85.387,50	522.571,50
11	Pekerjaan Aanstamping		1,53	M3	459.545,18	703.104,12
12	Pekerjaan Pondasi batu Kali 1PC : 5PP		2,87	M3	841.664,88	2.414.526,11
13	Urugan Kembali Bekas Galian		6,98	M3	61.525,00	429.398,36

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
14	3_Pekerjaan Beton					
15	3.1_Pekerjaan Pondasi Plat					
16	Cor Beton		0,51	M3	1.082.408,75	554.193,28
17	Bekisting		2,6240	M2	187.593,75	492.246,00
18	Pembesian		49,1885	Kg	16.925,41	832.535,31
19	3.2_Pekerjaan SLOOF 15/20					
20	Cor Beton		0,5100	M3	1.082.408,75	552.028,46
21	Bekisting		6,8000	M2	197.943,75	1.346.017,50
22	Pembesian		118,5613	Kg	16.925,41	2.006.699,49
23	3.3_Pekerjaan Kolom Beton K1 20/20					
24	Cor Beton		0,5760	M3	1.082.408,75	623.467,44
25	Bekisting		12,6720	M2	242.721,88	3.075.771,60
26	Pembesian		101,7123	Kg	16.925,41	1.721.522,76
27	Pekerjaan Kolom Praktis 11/11		10,0000	M	99.998,25	999.982,50
28	3.4_Pekerjaan Bolak Beton 15/25					
29	Cor Beton		0,4500	M3	1.082.408,75	487.083,94
30	Bekisting		6,0000	M2	248.931,88	1.493.591,25
31	Pembesian		105,1463	Kg	16.925,41	1.779.644,41
32	3.5_Pekerjaan Lisplank Beton , T = 7cm					
33	Cor Beton		0,3360	M3	1.082.408,75	363.689,34
34	Bekisting		8,2920	M2	242.721,88	2.012.649,79
35	Pembesian		20,2015	Kg	16.925,41	341.918,25
36	3.6_Pekerjaan Plat Beton T = 12cm					
37	Cor Beton		2,1188	M3	1.082.408,75	2.293.407,66
38	Bekisting		17,6400	M2	242.721,88	4.281.613,88
39	Pembesian		297,7815	Kg	16.925,41	5.040.074,89
40	4_Pekerjaan Dinding dan Pasangan					-
41	Pasangan Dinding Bata 1/2 batu 1:5		27,5000	M2	135.631,12	3.729.855,66
42	Pasangan Plesteran 1 : 5		37,1800	M2	68.689,94	2.553.891,86
43	Pasangan Acian		37,1800	M2	55.964,75	2.080.769,41

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
44	5_PEKERJAAN KUSEN,PINTU DAN JENDELA					
45	Pasangan Kusen dan Pintu wc Allumunium		2,0000	BH	1.450.000,00	2.900.000,00
46	Pasangan Glass Box		6,0000	BH	27.000,00	162.000,00
47	Pasangan Rooster beton		6,0000	BH	15.260,00	91.560,00
48	6_PEKERJAAN PLAFOND					
49	Pekerjaan Plafond GRC		14,8225	M2	85.531,83	1.267.795,48
50	7_PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK					
51	Urugan Pasir Bawah lantai		0,4500	M3	220.512,50	99.230,63
52	Pasangan Keramik lantai 25 x 25 cm		9,0000	M2	282.144,45	2.539.300,05
53	Pasangan Keramik Dinding 25 x 40 cm		19,8400	M2	298.690,08	5.926.011,09
54	8_PEKERJAAN PENGECATAN					
55	Pekerjaan Cat Dinding		37,1800	M2	25.402,64	944.470,06
56	Pekerjaan Cat Plafond		14,8225	M2	73.585,05	1.090.714,40
57	9_PEKERJAAN LISTRIK					
58	Pemasangan Listrik Baru		450,0000	VA	1.600,00	720.000,00
59	Pekerjaan Instalsi Titik cahaya		3,0000	TITIK	150.000,00	450.000,00
60	Pekerjaan Instalsi Titik stopkontak		1,0000	TITIK	150.000,00	150.000,00
61	Pasangan Lampu LED 5 Watt		3,0000	BH	45.000,00	135.000,00
62	Pasangan Saklar Ganda		1,0000	BH	19.250,00	19.250,00
63	Pasangan Saklar Tunggal		1,0000	BH	15.250,00	15.250,00
64	Pasangan Stop Kontak		1,0000	BH	29.200,00	29.200,00
65	10_PEKERJAAN PLAMBING					
66	10.1_PEKERJAAN PIPA AIR BERSIH					
67	Pipa PVC AW dia 1/2"		8,0000	M	25.164,88	201.319,00
68	Pipa PVC AW dia 3/4"		8,0000	M	28.551,63	228.413,00
69	10.2_PEKERJAAN PIPA AIR BEKAS, AIR KOTOR & VEN					
70	Pipa PVC AW dia 3" Air Kotor dari Floordrain		4,0000	M	118.204,19	472.816,75
71	Pipa PVC AW dia 4" Air Padat dari Closet		4,0000	M	160.538,56	642.154,25
72	10.3_PEKERJAAN SANITASI					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
73	Pemas. Closet jongkok Monoblock		2,0000	BH	574.563,00	1.149.126,00
74	Pemas. Floor Drain Stainless		2,0000	BH	104.908,75	209.817,50
75	Pemas. Kran Air dia 1/2"		2,0000	BH	82.095,63	164.191,25
76	Water Toren Fiber, kav. 1000 L Lengkap Assesories		1,0000	Unit	1.762.500,00	1.762.500,00
77	Radar Otomatis		1,0000	Unit	145.000,00	145.000,00
78	Stop Kran 3/4 "		1,0000	Unit	18.000,00	18.000,00
79	11_PEKERJAAN SEPTICTANK					
80	Pekerjaan Galian Tanah		2,7040	M3	104.535,00	282.662,64
81	Pasangan bata 1/2 batu 1 : 2		7,2000	M2	148.596,10	1.069.891,92
82	Plesteran 1 : 3		7,2000	M2	72.150,22	519.481,57
83	Pekerjaan Kolom Praktis 11/11		6,0000	M	99.998,25	599.989,50
84	12_PLAT BETON T = 12cm					
85	Cor Beton		0,2028	M3	1.143.141,71	231.829,14
86	Bekisting		1,6900	M2	242.721,88	410.199,97
87	Pembesian		53,6848	Kg	16.925,41	908.637,72
88	Balok 10/15		5,2000	M	121.940,25	634.089,30
89	IPAL Anaerob		1,0000	Unit	3.500.000,00	3.500.000,00
91	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					7.512.443,01
92	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					8.263.687,31

96. DRAINASE DENGAN DIMENSI 40 CM X 40 CM

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	DRAINASE DENGAN DIMENSI 40 CM X 40 CM			M	Nilai ASB :	2.819.271,87
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengukuran/uitzet		1,00	LS	3.854,22	3.854,22
4	Papan nama proyek		1,00	LS	7.708,44	7.708,44
5	Pengadaan/ Sewa Direksikeet		1,00	LS	6.423,70	6.423,70
6	2_KONSTRUKSI SALURAN					-
7	2.1_Pekerjaan Drainase Beton Bertulang					-

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
8	Pekerjaan Galian tanah		0,35	M3	85.387,50	29.885,63
9	Pekerjaan Buangan Tanah		0,35	M3	69.690,00	24.391,50
10	Pekerjaan Beton Manual 1:3:5		0,19	M3	965.344,50	183.415,46
11	Pekerjaan Bekisting 2x Pakai		0,80	M2	155.221,25	124.177,00
12	Pekerjaan Pembesian Ø 10 - 150		11,52	KG	16.925,41	195.051,09
13	Acian Permukaan Plesteran		1,10	M2	42.739,75	47.013,73
14	3_PEKERJAAN GRILL					-
15	Pas. Besi UNP 65.42.5		35,00	KG	34.626,50	1.211.927,50
16	Pas. Besi UNP 80.45.5		14,33	KG	34.626,50	496.128,49
17	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					232.997,67
18	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					256.297,44

97. DRAINASE DENGAN DIMENSI 40 CM X 50 CM

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	DRAINASE DENGAN DIMENSI 40 CM X 50 CM			M	Nilai ASB :	2.925.329,13
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengukuran/uitzet		1,00	LS	3.854,22	3.854,22
4	Papan nama proyek		1,00	LS	7.708,44	7.708,44
5	Pengadaan/ Sewa Direksikeet		1,00	LS	6.423,70	6.423,70
6	2_KONSTRUKSI SALURAN					
7	2.1_Pekerjaan Drainase Beton Bertulang					
8	Pekerjaan Galian tanah		0,42	M3	85.387,50	35.862,75
9	Pekerjaan Buangan Tanah		0,42	M3	69.690,00	29.269,80
10	Pekerjaan Beton Manual 1:3:5		0,22	M3	965.344,50	212.375,79
11	Pekerjaan Bekisting 2x Pakai		1,00	M2	155.221,25	155.221,25
12	Pekerjaan Pembesian Ø 10 - 150		12,26	KG	16.925,41	207.567,73
13	Acian Permukaan Plesteran		1,20	M2	42.739,75	51.287,70
14	3_PEKERJAAN GRILL					
15	Pas. Besi UNP 65.42.5		35,00	KG	34.626,50	1.211.927,50

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
16	Pas. Besi UNP 80.45.5		14,33	KG	34.626,50	496.128,49
17	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					241.762,74
18	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					265.939,01

98. DRAINASE DENGAN DIMENSI 30 CM X 30 CM

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	DRAINASE DENGAN DIMENSI 30 CM X 30 CM			M2	Nilai ASB :	2.362.755,7399
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengukuran/uitzet		1,00	LS	3.854,22	3.854,22
4	Papan nama proyek		1,00	LS	7.708,44	7.708,44
5	Pengadaan/ Sewa Direksikeet		1,00	LS	6.423,70	6.423,70
6	2_KONSTRUKSI SALURAN					
7	2.1_Pekerjaan Drainase Beton Bertulang					
8	Pekerjaan Galian tanah		0,24	M3	85.387,50	20.493,00
9	Pekerjaan Buangan Tanah		0,24	M3	69.690,00	16.725,60
10	Pekerjaan Beton Manual 1:3:5		0,15	M3	965.344,50	144.801,68
11	Pekerjaan Bekisting 2x Pakai		0,60	M2	155.221,25	93.132,75
12	Pekerjaan Pembesian Ø 10 - 150		9,18	KG	16.925,41	155.415,04
13	Acian Permukaan Plesteran		0,90	M2	42.739,75	38.465,78
14	3_PEKERJAAN GRILL					
15	Pas. Besi UNP 65.42.5		28,00	KG	34.626,50	969.542,00
16	Pas. Besi UNP 80.45.5		14,33	KG	34.626,50	496.128,49
17	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					195.269,07
18	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					214.795,98

99. DRAINASE DENGAN DIMENSI 30 CM X 40 CM

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	DRAINASE DENGAN DIMENSI 30 CM X 40 CM			M	Nilai ASB :	2.479.557,520
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengukuran/uitzet		1	LS	3.854,22	3.854,22
4	Papan nama proyek		1	LS	7.708,44	7.708,44
5	Pengadaan/ Sewa Direksikeet		1	LS	6.423,70	6.423,70
6	2_KONSTRUKSI SALURAN					

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
7	2.1_Pekerjaan Drainase Beton Bertulang					
8	Pekerjaan Galian tanah		0,3	M3	85.387,50	25.616,25
9	Pekerjaan Buangan Tanah		0,3	M3	69.690,00	20.907,00
10	Pekerjaan Beton Manual 1:3:5		0,18	M3	965.344,50	173.762,01
11	Pekerjaan Bekisting 2x Pakai		0,8	M2	155.221,25	124.177,00
12	Pekerjaan Pembesian Ø 10 - 150		10,5381315	KG	16.925,41	178.362,22
13	Acian Permukaan Plesteran		1	M2	42.739,75	42.739,75
14	3_PEKERJAAN GRILL					
15	Pas. Besi UNP 65.42.5		28	KG	34.626,50	969.542,00
16	Pas. Besi UNP 80.45.5		14,328	KG	34.626,50	496.128,49
17	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					204.922,11
18	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					225.414,32

100. DRAINASE DENGAN DIMENSI 30 CM X 50 CM

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	DRAINASE DENGAN DIMENSI 30 CM X 50 CM			M	Nilai ASB :	2.596.359,30
2	1_PEKERJAAN PERSIAPAN					
3	Pengukuran/uitzet		1	LS	3.854,22	3.854,22
4	Papan nama proyek		1	LS	7.708,44	7.708,44
5	Pengadaan/ Sewa Direksikeet		1	LS	6.423,70	6.423,70
6	2_KONSTRUKSI SALURAN					
7	2.1_Pekerjaan Drainase Beton Bertulang					
8	Pekerjaan Galian tanah		0,36	M3	85.387,50	30.739,50
9	Pekerjaan Buangan Tanah		0,36	M3	69.690,00	25.088,40
10	Pekerjaan Beton Manual 1:3:5		0,21	M3	965.344,50	202.722,35
11	Pekerjaan Bekisting 2x Pakai		1	M2	155.221,25	155.221,25
12	Pekerjaan Pembesian Ø 10 - 150		11,8939145	KG	16.925,41	201.309,41
13	Acian Permukaan Plesteran		1,1	M2	42.739,75	47.013,73
14	3_PEKERJAAN GRILL					
15	Pas. Besi UNP 65.42.5		28	KG	34.626,50	969.542,00
16	Pas. Besi UNP 80.45.5		14,328	KG	34.626,50	496.128,49
17	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					214.575,15
18	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					236.032,66

101. JEMBATAN TIPE 1

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	Pekerjaan Pembangunan Jembatan Tipe I			M2	Nilai ASB :	39.813.144,06
2	Mobilisasi		0,00092593	LS	320.935.750,00	297.162,73
3	Pengamanan Lingkungan Hidup		0,00092593	LS	40.080.000,00	37.111,11
4	Keselamatan dan Kesehatan Kerja		0,00092593	LS	340.485.000,00	315.263,89
5	Manajemen Mutu		0,00092593	LS	105.000.000,00	97.222,22
6	Galian Biasa		5,98455556	M3	70.271,42	420.543,20
7	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter		0,53116667	M3	26.959,15	14.319,80
8	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter		0,41325	M3	738.946,42	305.369,61
9	Galian Struktur dengan kedalaman 4 - 6 meter		0,63358333	M3	836.114,21	529.748,03
10	Timbunan Biasa dari sumber galian		9,38572125	M3	137.563,62	1.291.133,79
11	Timbunan Pilihan dari sumber galian		5,78642222	M3	147.810,20	855.292,25
12	Timbunan Pilihan Berbutir (diukur diatas bak truk)		0,68356207	M3	249.072,06	170.256,21
13	Penyiapan Badan Jalan		4,57947222	M2	518.388,99	2.373.948,00
14	Pembersihan dan Pengupasan Lahan		4,57947222	M2	18.876,62	86.444,96
15	Geotekstil Stabilisator (Kelas 1)		9,76903649	M2	237.740,74	2.322.497,93
16	Lapis Perekat - Aspal Cair		0,38888889	Liter	27.157,54	10.561,27
17	Laston Lapis Aus (AC-WC)		0,52083333	Ton	1.418.823,74	738.970,70
18	Bahan anti pengelupasan		0,92592593	Kg	130.295,00	120.643,52
19	Beton mutu sedang fc'30 Mpa		1,97578119	M3	2.060.456,12	4.071.010,43
20	Beton mutu sedang fc'20 Mpa		0,10549972	M3	1.757.473,83	185.413,00
21	Beton Siklop fc'15 Mpa		0,25686889	M3	837.380,50	215.097,00
22	Beton mutu rendah fc'10 Mpa		0,03040151	M3	1.681.789,48	51.128,95
23	Penyediaan Unit Pracetak Gelagar Tipe 1 Bentang 35.6 meter		0,01481481	Buah	340.400.000,00	5.042.962,96
24	Pemasangan Unit Pracetak Gelagar Tipe 1 Bentang 35.6 meter		0,01481481	Buah	138.953.679,40	2.058.573,03
25	Beton Diafragma fc' 30 MPa termasuk pekerjaan penegangan setelah pengecoran (post tension)		0,05214819	m3	5.625.137,58	293.340,72
26	Penyediaan panel full deph slab		0,50555556	Buah	775.209,00	391.911,22
27	Pemasangan panel full deph slab		0,50555556	Buah	338.455,35	171.107,98
28	Baja Tulangan U 39 Ulir		257,471293	Kg	17.954,95	4.622.884,19
29	Dinding Sumuran Silinder terpasang, Diameter 3500 mm		0,13333333	M1	10.961.843,06	1.461.579,07

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
30	Expansion Joint Tipe Asphaltic Plug, Fixed		0,1130963	M1	2.465.009,45	278.783,44
31	Perletakan Elastomerik Sintetis Ukuran 480 mm x 380 mm x 45 mm		0,02962963	buah	3.244.447,02	96.131,76
32	Perletakan Strip		0,05458889	M1	334.520,63	18.261,11
33	Sandaran (Railing)		0,13259259	M1	89.551,94	11.873,92
34	Papan Nama Jembatan		0,00185185	buah	352.668,82	653,09
35	Deck Drain		0,01296296	Unit	154.675,00	2.005,05
36	Pipa Drainase PVC diameter 150 mm		0,02981481	M'	89.143,57	2.657,80
37	Pipa Penyalur PVC 150 mm		0,13259259	M'	89.143,57	11.819,78
38	Marka Jalan Termoplastik		0,0104	M2	150.696,90	1.567,25
39	Rambu Jalan Tunggal dengan Pemantul High Intensity Grade		0,0037037	Buah	457.793,19	1.695,53
40	Kerb Pracetak Jenis 1 (Peninggi/Mountable)		0,0662963	M1	118.155,07	7.833,24
41	Perkerasan Blok Beton pada Trotoar dan Median		0,0841963	M2	106.745,61	8.987,58
42	Biaya Umum (ASUMSI PAGU S/D 9 Miliar)		0,18		40.000.000,00	7.200.000,00
43	PPN 10 % dari Total Fisik dan Biaya umum		0,10		36.193.767,32	3.619.376,73

102. IPAL DENGAN KAPASITAS 20 KK

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	IPAL DENGAN KAPASITAS 20 KK			UNIT	Nilai ASB :	686.037.702,05
2	PEKERJAAN PERSIAPAN		1,00	Ls	3.400.000,00	3.400.000,00
3	PEKERJAAN IPAL 10M3	Pek. Pas. Bangunan Ipal 10 m3 Galian Tanah Pek. Aanstamping Pek. Pondasi Batu Kali Pek. Lantai Kerja Pas. Dinding Bata 1/2 batu 1:5 Pas. Plesteran 1:5 Pek. Balok Beton B1 15/30	1,00	Unit	81.896.707,71	81.896.707,71

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
		Pek. Plat Beton T = 10cm Pek. Kolom Beton KP 12/12				
4	PEKERJAAN KAMAR MANDI, WC, TEMPAT CUCI DAN	RUANG PENGELOLA Tempat Mandi 4 Ruang WC 4 Ruang Tempat Cuci Ruang Pengelola Pek. Sumur Bor 50 m Pek. Pagar	1,00	Unit	306.424.276,01	306.424.276,01
5	PEKERJAAN PAGAR DAN KIRMIR		15,00	M	2.389.466,31	35.841.994,65
6	PEKERJAAN SAMBUNGAN RUMAH (SR)		20,00	Unit	6.768.036,46	135.360.729,10
7	PEKERJAAN LAIN-LAIN		1,00	Ls	4.049.600,00	4.049.600,00
8	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					56.697.330,75
9	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					62.367.063,82

103. IPAL DENGAN KAPASITAS 20 KK

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	IPAL DENGAN KAPASITAS 20 KK			UNIT	Nilai ASB :	700.127.712,35
2	PEKERJAAN PERSIAPAN		1,00	Ls	3.400.000,00	3.400.000,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
3	PEKERJAAN IPAL 10M3	Pek. Pas. Bangunan Ipal 10 m3 Galian Tanah Pek. Aanstamping Pek. Pondasi Batu Kali Pek. Lantai Kerja Pas. Dinding Bata 1/2 batu 1:5 Pas. Plesteran 1:5 Pek. Balok Beton B1 15/30 Pek. Plat Beton T = 10cm Pek. Kolom Beton KP 12/12	2,00	Unit	81.896.707,71	163.793.415,42
4	PEKERJAAN SAMBUNGAN RUMAH (SR)		60,00	Unit	6.857.075,48	411.424.528,66
5	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					57.861.794,41
6	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					63.647.973,85

104. IPAL DENGAN KAPASITAS 5 KK

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	IPAL DENGAN KAPASITAS 5 KK			UNIT	Nilai ASB :	576.195.127,35
2	PEKERJAAN PERSIAPAN		1,00	Ls	3.400.000,00	3.400.000,00

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
3	PEKERJAAN IPAL 10M3	Pek. Pas. Bangunan Ipal 10 m3 Galian Tanah Pek. Aanstamping Pek. Pondasi Batu Kali Pek. Lantai Kerja Pas. Dinding Bata 1/2 batu 1:5 Pas. Plesteran 1:5 Pek. Balok Beton B1 15/30 Pek. Plat Beton T = 10cm Pek. Kolom Beton KP 12/12	1,00	Unit	81.896.707,71	81.896.707,71
4	PEKERJAAN KAMAR MANDI, WC, TEMPAT CUCI DAN	RUANG PENGELOLA Tempat Mandi 4 Ruang WC 4 Ruang Tempat Cuci Ruang Pengelola Pek. Sumur Bor 50 m Pek. Pagar	1,00	Unit	316.719.307,7 4	316.719.307,74
5	PEKERJAAN PAGAR DAN KIRMIR		15,00	M	2.389.466,31	35.841.994,65
6	PEKERJAAN SAMBUNGAN RUMAH (SR)		5,00	Unit	6.857.342,00	34.286.710,01

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
7	PEKERJAAN LAIN-LAIN		1,00	Ls	4.049.600,00	4.049.600,00
8	Komponen Biaya / Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					47.619.432,01
9	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					52.381.375,21

105. IPAL INDIVIDUAL PEKERJAAN IPAL 10M3

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	IPAL INDIVIDUAL PEKERJAAN IPAL 10M3			UNIT	Nilai ASB :	8.842.822,13
2	PEKERJAAN IPAL KAPASITAS 1 M3					
3	Pekerjaan Galian Pipa		0,80	M ³	74.250,00	59.400,00
4	Pekerjaan Urugan Kembali		0,56	M3	53.500,00	29.960,00
5	Pipa PVC AW dia 4" Air Padat dari Closet		10,00	M'	139.598,75	1.395.987,50
6	Pemas. Closet jongkok Monoblock		1,00	BH	498.775,00	498.775,00
7	Pekerjaan IPAL					
8	Pekerjaan. Galian Tanah		2,70	M ³	90.900,00	245.793,60
9	Plesteran 1 : 3		7,20	M ²	61.518,70	442.934,64
10	Pek. Kolom Praktis 11/11		7,20	M'	77.025,00	554.580,00
11	Pekerjaan Urugan Kembali		1,89	M3	53.500,00	101.264,80

106. IPAL INDIVIDUAL

NO	URAIAN	SPESIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
1	IPAL INDIVIDUAL			UNIT	Nilai ASB :	6.161.745,47
2	Pekerjaan Galian Pipa		0,80	M ³	74.250,00	59.400,00
3	Pekerjaan Urugan Kembali		0,56	M3	53.500,00	29.960,00
4	Pipa PVC AW dia 4" Air Padat dari Closet		5,00	M'	139.598,75	697.993,75
5	Pemas. Closet jongkok Monoblock		1,00	BH	498.775,00	498.775,00
6	Pekerjaan IPAL					
7	Pek. Galian Tanah		2,70	M ³	90.900,00	245.793,60
8	Pasangan bata 1/2 batu 1 : 2		4,19	M ²	126.465,00	529.256,03

NO	URAIAN	SPEKIFIKASI	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
9	Lantai Kerja		0,07	M³	937.051,98	67.467,74
10	Plat beton T = 10cm					
11	Cor Beton		0,12	M³	937.051,98	113.383,29
12	Pembesian		3,90	Kg	12.887,75	50.322,22
13	IPAL Anaerob Kap. 1 M3		1,00	Unit	2.800.000,00	2.800.000,00
14	Komponen Biaya Umum Penunjang Kegiatan (10%)					509.235,16
15	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%)					560.158,68

WALI KOTA TASIKMALAYA,

TTD

H. MUHAMMAD YUSUF